

**STUDIUM**

**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROKIETNICA**

**POWIAT JAROSŁAWSKI – WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA:**

**CZĘŚĆ A**

**UWARUNKOWANIA:**

**ROZDZIAŁ I-** INFORMACJE O GMINIE.

DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU GMINY.

**ROZDZIAŁ II** - SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY

**ROZDZIAŁ IIA** – UWARUNKOWANIA ZMIANY NR 1/2010 STUDIUM GMINY  
ROKIETNICA

**CZĘŚĆ B**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

(ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY GMINY ROKIETNICA):

**ROZDZIAŁ III** - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

**ROZDZIAŁ IV** - POLITYKA PRZESTRZENNA.

**ROZDZIAŁ V** – UZASADNIENIE I SYNTEZA ZMIANY NR 1/2010 STUDIUM

1. UZASADNIENIE ZMIANY NR 1/2010 STUDIUM
2. SYNTEZA ZMIANY NR 1/2010 STUDIUM

PROJEKT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROKIETNICA ZOSTAŁ WYKONANY PRZEZ:

**PROJEKTANTÓW**

MGR INŻ. ARCH. ALICJA STROJNY  
INŻ. ARCH. MARIA ZIENKIEWICZ

ORAZ ZESPÓŁ W SKŁADZIE:  
MGR JADWIGA ŻMUDA  
INŻ. LESZEK STROJNY  
TECHN. ŁUCJA FLEJSZAR

**OPRACOWANIE**

**ZARZĄD GMINY ROKIETNICA**

Z UDZIAŁEM SOŁTYSÓW WSI I PRACOWNIKÓW URZĘDU GMINY  
1999-2001 R.

Zmiana Nr 1/2010 Studium – załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/160/2012  
Rady Gminy w Rokietnicy z dnia 14 grudnia 2012r.

- Zapisy wyodrębnione kolorem brązowym dotyczą ustaleń Zmiany Nr 1/2010 Studium
- Inne ustalenia pozostają bez zmian

Projekt Zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, na terenie gminy Rokietnica, wykonany został przez Firmę: PUCHYR architektki inż. Małgorzata Puchyr, 37-750 Dubiecko ul. Śliwnicka 20.

Zespół autorski:

- inż. Małgorzata Puchyr główny projektant, nr wpisu na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach KT- 304, zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze,
- mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr, zagadnienia urbanistyczne.

## CZĘŚĆ A

### ROZDZIAŁ I - INFORMACJE O GMINIE.

#### DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU GMINY

##### 1. DANE OGÓLNE.

###### 1.1 Wstęp

1.2 Podstawy opracowania, cel opracowania, proces opracowania, przepisy prawne regulujące zasady opracowania

###### 1.3 Podstawowe informacje o gminie

###### 1.3.1 Usytuowanie gminy w regionie

###### 1.4 Charakterystyka gminy

###### 1.5 Warunki fizjograficzne terenu

###### 1.5.1 Budowa geologiczna

###### 1.5.2 Surowce

###### 1.5.3 Warunki wodne:

- a) wody powierzchniowe
- b) wody gruntowe
- c) udokumentowane zasoby wód podziemnych
- d) strefy od zbiorczych ujęć wody
- e) zbiorniki retencyjne

###### 1.5.4 Tereny wskazane na cele budowlane

###### 1.5.5 Ograniczenia - warunki wynikające z ukształtowania terenu

###### 1.5.6 Tereny zalewane.

##### 2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCENY STANU PRZESTRZENI ROLNEJ I LEŚNEJ - GOSPODARKA ROLNA I LEŚNA.

###### 2.1 Struktura bonitacyjna gruntów

###### 2.2 Warunki dla rozwoju rolnictwa

###### 2.3 Struktura użytkowania gruntów

###### 2.4 Gospodarka rolna

###### 2.5 Tereny leśne, gospodarka leśna

###### 2.6 Grunty zmeliorowane.

### 3. DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE OBSZARU GMINY

#### 3.1 Obszary zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, zagrodowej i usług:

- Sołectwo Rokietnica
- Sołectwo Wola Rokietnicka
- Sołectwo Ta pin
- Sołectwo Czelatyce
- Sołectwo Tuligłowy.

#### 3.2 Zasoby mieszkaniowe

#### 3.3 Komunikacja

##### 3.3.1. Droga wojewoda

##### 3.3.2 Drogi powiatowe 3.3.3. Drogi dojazdowe i gminne

##### 3.3.4 Ilość pojazdów

##### 3.3.5 Stacje paliw.

#### 3.4 Infrastruktura techniczna

##### 3.4.1 Zaopatrzenie w wodę

##### 3.4.2 Kanalizacja

##### 3.4.3 Sieć gazowa

##### 3.4.5 Telekomunikacja

##### 3.4.6 Energetyka

##### 3.4.7 Gospodarka odpadami.

### 4.SYTUACJA SPOŁECZNO - GOSPODARCZA. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI.

#### 4.1 Sytuacja demograficzna

#### 4.2 Zatrudnienie i bezrobocie

#### 4.3 Sfera społeczna

##### 4.3.1 Opieka zdrowotna

##### 4.3.2 Szkolnictwo

##### 4.3.3 4.3.3.Kultura

5. Obszary chronione na podstawie przepisów szczególnych i planowane do objęcia ochroną. Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego.

6. Ochrona zasobów środowiska kulturowego. Studium wartości kulturowych.

### 7. OPRACOWANIA PLANISTYCZNE

## ROZDZIAŁ II - SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY

### 1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GMINY W REGIONIE I REALIZACJI ZADAŃ PONADLOKALNYCH.

#### 1.1 Uwarunkowania dot. komunikacji i infrastruktury technicznej:

A) Przekształcenia układu komunikacyjnego

B) Zmiany układu infrastruktury technicznej.

1.2 Zadania wynikające z prowadzonej ochrony środowiska przyrodniczego.

1.3 Zadania wynikające z ochrony dóbr kultury

1.4 Zadania związane z ochroną przed skutkami katastrof spowodowanych powodzią

1.5 Zadania związane z rozwojem wsi i wzrostem ilości miejsc pracy dla mieszkańców.

### 2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCENY STANU ISTNIEJĄCEGO.

2.1 potrzeby osadnicze i wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną

2.2 ochrona zasobów przyrodniczych gminy i działania proekologiczne

2.3 użytkowania terenów rolnych i leśnych.

### 3. MISJA ROZWOJU GMINY OKREŚLONA W OPRACOWANEJ STRATEGII ROZWOJU GMINY ROKIETNICA.

## ROZDZIAŁ IIA – UWARUNKOWANIA ZMIANY NR 1/2010 STUDIUM GMINY ROKIETNICA<sup>1</sup>

## CZĘŚĆ B

### ROZDZIAŁ III - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

1. OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI:
  - 1.1 Obszar A
  - 1.2 Obszar B
2. UZUPEŁNIAJĄCE FUNKCJE WSI:
  - 2.1 Siedziba gminy
  - 2.2 Wieś agroturystyczna
  - 2.3 Siedziby sołectw z uzupełniającą funkcją przetwórstwa rolnego.
3. STREFY FUNKCJONALNE:
  - 3.1 Strefa osadnicza
  - 3.2 Strefa krajobrazu otwartego
  - 3.3 Strefy ochrony dziedzictwa kulturowego.
4. PRZYJĘTE KIERUNKI ZMIAN.

### ROZDZIAŁ IV- POLITYKA PRZESTRZENNA

1. Obszary zabudowy i zainwestowania
2. Obszary działalności produkcyjnej i turystycznej
3. Rolnictwo
4. Leśnictwo
5. Obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską
6. Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego
7. Infrastruktura techniczna
8. Komunikacja
9. Inwestycje i zadania ponadlokalne
10. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego
11. Ustalenia końcowe Załączniki graficzne Bibliografia.

### ROZDZIAŁ V – UZASADNIENIE I SYNTEZA ZMIANY NR 1/2010 STUDIUM<sup>1</sup>

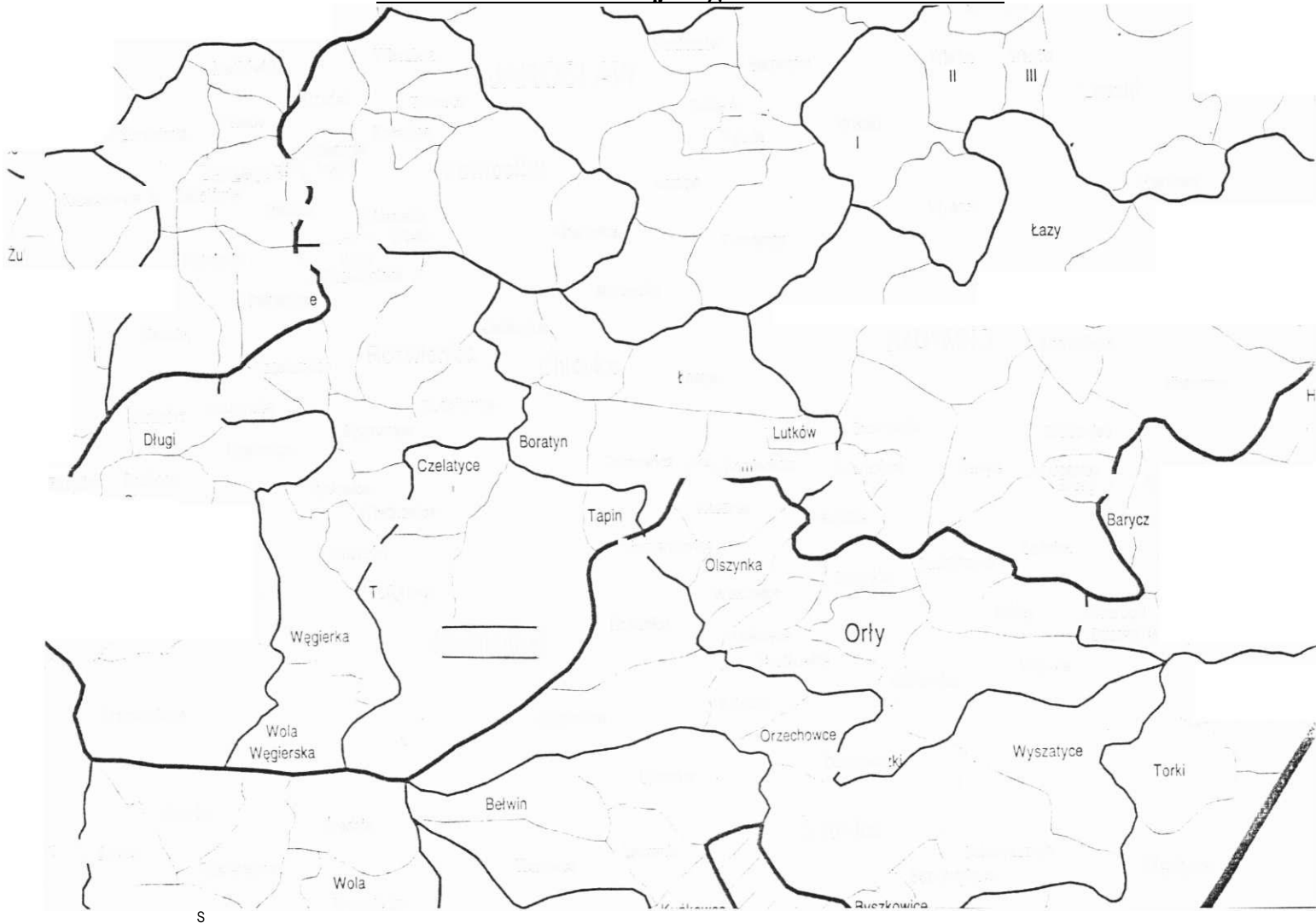
1. UZASADNIENIE ZMIANY NR 1/2010 STUDIUM
2. SYNTEZA ZMIANY NR 1/2010 STUDIUM

Załączniki graficzne

Bibliografia

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA:

**Podstawowe informacje o gminie ROKIETNICA:**



GMINA ROKIETNICA - POWIAT JAROSŁAWSKI - WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

**Powierzchnia gminy: 57 km<sup>2</sup> Sołectwa: 5**  
**Ludność gminy / wg stanu na 31.03.1999 r./**  
**4478 mieszkańców, w tym:**  
**2234 mężczyzn, 2244 kobiet.**  
**Gęstość zaludnienia: 78 osób/km<sup>2</sup>,**  
**Użytki rolne: 3688 ha, tj. 64 % ogólnej gminy**  
**Liczba indywidualnych gospodarstw rolnych: 859**  
**Średnia wielkość gospodarstwa rolnego: 5,0 ha**  
**Grunty leśne: 1709 ha, tj. ok. 30 % powierzchni gminy**



## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1 WSTĘP

Głównym celem opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica było opracowanie analitycznego materiału służącego za podstawę kształtowania koncepcji rozwoju oraz własnej polityki przestrzennej przez lokalne władze gminne. Studium jednak nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, ani też przedstawione w materiale kierunki rozwoju gminy nie mogą być stosowane jak plan ogólny gminy.

Zawarte w Studium proponowane koncepcje rozwojowe stanowią wyłącznie pożądany obraz struktury zagospodarowania obszaru, z wskazaniem kierunków jego zagospodarowania lub wymaganych prawem zasad ochrony. Przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wymagają, aby w Studium zawarte były nie tylko ustalenia dotyczące kierunków polityki przestrzennej, ale i treści mówiące o uwarunkowaniach tej polityki. Tego rodzaju część informacyjna nie występuje w treści planu miejscowego. Uwarunkowania rozwoju stanowiące treść informacyjną, w której przedstawiono możliwie kompleksową ocenę podstawowych zagadnień społecznych, gospodarczych, ekologicznych i infrastrukturalnych, pełnią bardzo istotną dla polityki rozwojowej gminy - rolę diagnostyczną. Pełne zrozumienie występujących w gminie uwarunkowań rozwojowych może stanowić główne uzasadnienie dla podstawowych rozwiązań w zakresie polityki przestrzennej prowadzonej przez samorząd lokalny. Propozycje kierunków rozwoju, zawarte w drugiej części materiału, mają za zadanie przedstawić możliwości rozwojowe, wynikające konsekwentnie z istniejących uwarunkowań, jak też przy wykorzystaniu szans i możliwości gminy i są zgodne z przyjętą strategią rozwoju gminy.

Przy precyzowaniu kierunków i perspektyw rozwojowych gminy brano pod uwagę głównie istniejące uwarunkowania na terenie gminy, przedstawione

w części diagnostycznej, ale też wykorzystano ogólne tendencje i trendy rozwojowe kraju oraz makroregionu południowo-wschodniego, określone w opracowaniach: strategii województwa, opracowanej strategii rozwoju gminy, wniosków z materiałów studialnych do planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz innych pracach .

Przedstawione kierunki rozwoju gminy odnoszą się do uchwalonej strategii rozwoju gminy, zawierającej konkretne działania i przedsięwzięcia służące wdrożeniu wytyczonych kierunków.

Niniejsze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica ” opracowywano w połowie roku 1999, w którym zaczęły funkcjonować nowe powiatowe struktury administracyjne, a likwidacji uległo województwo przemyskie. Z uwagi jednak na to, że w bardzo wielu przypadkach nie dokonano jeszcze badań statystycznych w nowym układzie administracyjnym, posługiwano się dla celów porównawczych wielkościami z byłego województwa przemyskiego. Zaznaczyć przy tym należy, że do zestawień porównawczych brano pod uwagę najbardziej aktualne z dostępnych informacji statystycznych, tj. z 1998 lub 1997 r. /dane z Powszechnego Spisu Rolnego pochodzą z 1996 r./ oraz w uzupełnieniu informacje bieżące.

## **1.2 PODSTAWY OPRACOWANIA, CEL OPRACOWANIA**

Podstawą działania organów samorządowych gminy, wszelkich poczynań rozwojowych, a przede wszystkim działań inwestycyjnych, jest gospodarka przestrzenna. Stanowi ona długofalowy proces, w którym samorząd gminy w oparciu o plany przestrzenne, stymuluje i kieruje przemianami. W celu długookresowego planowania rozwoju gminy, w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. /Dz. U. nr 89 poz.415/ został przyjęty model opracowania planistycznego o charakterze ogólnym, dotyczącego całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych - pod nazwą „Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy", zwanym dalej Studium. Studium analizując istniejące uwarunkowania, potrzeby i możliwości, tworzy kompleksową syntezę polityki przestrzennej gminy, obejmuje zagadnienia przyrodnicze, społeczne, kulturowe i techniczne. Organem odpowiedzialnym za sporządzenie projektu Studium jest Zarząd Gminy, który to opracowanie zleca odpowiednim specjalistom.

Proces sporządzenia projektu Studium, tryb formalno-prawny jego opracowania i opiniowania a także zawartość merytoryczną, określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz.139 z późniejszymi zmianami/.

Proces opracowania projektu „Studium”:

1 - Podjęcie przez Radę Gminy Rady Rokietnica Uchwały Nr 38/W99 z dnia 30 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica oraz kolejno:

- zawiadomienie mieszkańców o przystąpieniu do opracowania „Studium”
- zawiadomienie organów i urzędów o przystąpieniu do opracowania „Studium”
- zebranie wniosków organów i urzędów dot. informacji n/t gminy
- analiza materiałów wyjściowych - dokumentów i informacji będących w posiadaniu urzędu gminy oraz innych urzędów i instytucji
- wykonanie inwentaryzacji stanu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy oraz analizy obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania i fizjografii terenu gminy
- wykonanie planszy inwentaryzacji stanu gminy -struktura funkcjonalno - przestrzenna, skala 1: 10 000
- wykonanie planszy inwentaryzacji stanu gminy - infrastruktura techniczna- skala 1: 10 000
- wykonanie analizy dot. ochrony gruntów rolnych - skala 1:10 000

- wykonanie inwentaryzacji fotograficznej terenu gminy
- wykonanie analizy uwarunkowań zewnętrznych mających wpływ na zainwestowanie terenów gminy, z uwzględnieniem wniesionych wniosków-schemat.

2- Przedstawienie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego na posiedzeniu Zarządu Gminy z udziałem sołtysów wsi i zainteresowanych mieszkańców, oraz:

- wykonanie syntezy uwarunkowań i uzupełnienie zebranych informacji
- wykonanie analizy opracowanego projektu Strategii rozwoju gminy
- opracowanie projektu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
i przedstawienie opracowania na posiedzeniu Zarządu Gminy
- wykonanie przez Zarząd Gminy analizy i oceny wniosków wniesionych przez zainteresowanych mieszkańców i zainteresowane instytucje
- zawiadomienie o udostępnieniu projektu Studium do opiniowania
- udostępnienie projektu Studium do opiniowania w siedzibie Urzędu Gminy Rokietnica
- przedłożenie organom opiniującym projektu Studium celem zaopiniowania w siedzibach tych organów
- wprowadzenie wniosków wynikających z wniesionych opinii
- przedłożenie opracowania Zarządowi Gminy Rokietnica, celem skierowania go do uchwalenia na sesji Rady Gminy Rokietnica
- podjęcie Uchwały o uchwaleniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica.

Przepisy prawne regulujące tryb sporządzenia „Studium”:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz.139/ z późniejszymi zmianami.

### 1.3 PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE.

#### 1.3.1 USYTUOWANIE GMINY W REGIONIE

Gmina Rokietnica położona jest we wschodniej części Województwa Podkarpackiego, w południowej części zurbanizowanego pasma, utworzonego wzdłuż drogi nr 4 i prowadzącego od miasta Rzeszów do granicy państwa.

Teren gminy przecina równoleżnikowo droga wojewódzka nr 881, stanowiąca alternatywę dla przeprowadzenia ruchu drogowego, przy ograniczeniach występujących na drodze krajowej nr 4 i nr 77.

Gmina Rokietnica objęta granicami administracyjnymi powiatu jarosławskiego posiada dobre połączenia komunikacyjne- drogowe, z miastami powiatowymi Jarosław i Przemyśl oraz z siedzibą województwa miastem Rzeszów.

W obszarze gminy dominują tereny upraw rolnych a w części południowej tereny leśne, położone w Przemysko - Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Zasoby gazu ziemnego, udokumentowane i eksploatowane w gminie pozostają w granicach Górniczego Obszaru Gazu Ziemnego „Przemyśl” obejmującego południową część gminy.

Gmina Rokietnica jest jedną z wielu gmin rolniczych województwa i kierunek rozwoju tej gminy jest związanym z rozwojem rolnictwa.

Cechą wyróżniającą gminę jest uzyskana ocena w analizach prowadzonych przez Centrum Badań Regionalnych w Warszawie w 1999r. i jej umieszczenie na 70 miejscu listy „Złotej setki samorządowych inwestorów”.

Wydatki inwestycyjne ponoszone przez gminę na potrzeby komunalne, w odniesieniu do liczby mieszkańców, są również jednymi z najwyższych w województwie.

#### **1.4 CHARAKTERYSTYKA GMINY.**

Gmina Rokietnica położona jest we wschodniej części województwa podkarpackiego, na południe od miasta Jarosławia i sąsiaduje z następującymi gminami: od zachodu z gminą Roźwienica, od północy z gminą Chłopice, od wschodu z gminami Orły i Żurawica oraz od południa na niewielkim odcinku graniczy z gminą Krzywca.

Powierzchnia gminy Rokietnica wynosi 57 km<sup>2</sup> i jest jedną z mniejszych gmin nie tylko w powiecie jarosławskim, ale i w całym województwie podkarpackim.

W skład gminy Rokietnica wchodzi następujące sołectwa: Rokietnica, Wola Rokietnicka, Tapin, Tuligłowy i Czelatycy.

Gminę zamieszkuje 4478 osób, co w stosunku do powierzchni gminy oznacza wskaźnik gęstości zaludnienia na 1 km<sup>2</sup>: 78 osób, który jest niższy w porównaniu z /powiatem jarosławskim /120 osób/km<sup>2</sup>/ i województwem podkarpackim /118 osób/km<sup>2</sup>/

Wśród ludności gminy występuje niewielka przewaga liczby kobiet /2244/ nad liczbą mężczyzn /2234/.

Wskaźnik liczby kobiet przypadających na 100 mężczyzn wynosi w gminie 100,4 /powiat jarosławski 105,3, województwo 103,8/.

Gospodarka gminy Rokietnica ma charakter typowo rolniczy o wielokierunkowej produkcji rolnej. W strukturze użytkowania gruntów, 74,7% ogólnej powierzchni zajmują użytki rolne. Na terenie gminy funkcjonuje 859 indywidualnych gospodarstw rolnych, a przeciętna wielkość gospodarstwa wynosi 5,0 ha. Gmina posiada korzystne warunki glebowo-przyrodnicze, średnia długość okresu wegetacji wynosi tu 200-210 dni, struktura bonitacyjna: 96% gleb w klasie I-IV, grunty orne stanowią ponad 80% powierzchni użytków rolnych.

Nie ma tu żadnych zakładów przemysłowych. Zarejestrowanych jest natomiast 108 podmiotów gospodarczych, świadczących usługi w zakresie transportu, handlu, budownictwa, młynarstwa, piekarnictwa. Gminne podmioty gospodarcze należą w większości do sektora prywatnego /99 podmiotów/ oraz komunalnego /9 podmiotów/.

Na terenie gminy występują niewielkie ilości bogactw naturalnych -gazu ziemnego /w Tuligłowach znajduje się kopalnia gazu/.

Siedzibą Urzędu Gminy jest wieś Rokietnica. Miejscowość położona jest na długości 5 km wzdłuż rzeki Łęg Rokietnicki, która jest lewym dopływem Sanu. Wody tej rzeki stanowią lokalny problem, ponieważ corocznie po większych opadach wylewają, ze względu na brak uregulowania biegu rzeki.

Gmina Rokietnica wyróżnia się najwyższymi wśród gmin powiatu jarosławskiego oraz jednymi z najwyższych w całym województwie podkarpackim - wydatkami na cele inwestycyjne oraz dochodami i wydatkami budżetowymi w przeliczeniu na 1 mieszkańca gminy. Ważniejsze inwestycje prowadzone na terenie gminy w ostatnich latach to gazyfikacja

całej gminy, stopniowa kanalizacja miejscowości, budowa szkół oraz dróg wiejskich o nawierzchni utwardzonej.

## 1.5 WARUNKI FIZJOGRAFICZNE

Gmina położona jest częściowo / północna część/ na Podgórzu Rzeszowskim oraz częściowo na Pogórzu Dynowskim /południowa część/. Pod względem geomorfologicznym obszar gminy znajduje się w obrębie wierzchowin obniżenia podkarpackiego /północna część gminy/ oraz pasma górskiego Karpat fliszowych z rzeźbą erozyjną /południowa część gminy/.

W rzeźbie tej jednostki dominują wysokie wzniesienia rozcięte głębokimi dolinami o różnych kierunkach. Stoki wzniesień eksponowane, charakteryzują się przeważnie dużymi nachyleniami. W obrębie tych jednostek występują:

- wysoczyzny lessowe związane z terenami Kotliny Sandomierskiej ( wysokość 220,0-289,0 m n.p.m. o niewielkich spadkach i dogodnych warunkach do działalności rolniczej)
- stoki związane z wzniesieniami Pogórza ( wysokość 280,0 -410,0m n.p.m. ze zróżnicowanymi, przeważnie dużymi nachyleniami terenu (10 -20% spadków; niszczone przez intensywne procesy erozyjne i osuwiskowe
- doliny główne i boczne związane z ciekami wodnymi stanowiącymi dopływy rzeki San (w początkowym biegu doliny bardzo wąskie, przeważnie w kształcie V na długości 100 - 500m o głębokości wcięcia 5 - 25 m i lokalnie większej).

### 1.5.1 Budowa geologiczna :

a) utwory starszego podłoża:

- osady górnokredowe - inoceramowe związane z terenami Pogórza Dynowskiego (z zaburzeniami południowego kierunku zapadania się warstw skalnych, mikrofałdami na terenie wsi Wola Rokietnicka)



- osady trzeciorzędowe (miocen) - iły krakowieckie (wypełniające Zapadlisko Przedkarpackie: zasięg Kotliny Sandomierskiej
  
- b) osady czwartorzędowe pokrywające warstwy inoceramowe i iły krakowieckie:
  - plejstoceńskie osady akumulacji zboczowej w obrębie pogórza (pyły lessopodobne w postaci glin pylastych i glin z domieszką rumoszu skalnego)
  - plejstoceńskie osady akumulacji wodno - lodowcowej występujące lokalnie w postaci nieciągłej warstwy ( piaski drobne, średnie i pylaste z domieszką kamieni, lokalnie żwir/ z domieszką kamieni)
  - plejstoceńskie osady akumulacji eolitycznej (wykształcone w postaci pyłów, lokalnie w postaci glin pylastych)
  - holocenijskie osady rzeczne , występujące w obrębie dolin rzecznych.

### **1.5.2 Surowce :**

W obrębie gminy brak jest badań dotyczących występowania surowców mineralnych i budowlanych.

Prowadzone poszukiwania gazu ziemnego doprowadziły do utrzymania odwiertów pozytywnych i w południowej części terenu gminy określono obszar górniczy gazu ziemnego a wydobycie gazu w skali rocznej wynosi ok. 310 mln m<sup>3</sup>.

Dla celów budowlanych mogą być wykorzystywane pyły eoliczne (ceramika) oraz występujące lokalnie i płytko zalegające piaski wodno - lodowcowe ( ślady eksploatacji w północnej części gruntów wsi Tapin). W rejonie płytkiego występowania tego surowca gleby należą do słabszych klas.

### **1.5.3 Warunki wodne :**

- a) wody powierzchniowe

Łęg Rokietnicki - ciek wraz z dopływami mającymi swoje źródła w południowej części terenu gminy, stwarzający zagrożenie powodzią na terenie Gminy Rokietnica, Chłopice oraz Radymno.

Jest to ciek uregulowany, płynący w korycie o szerokości ok. 2-3m, wciętym na głębokość około 2,0- 2,5m. W okresie normalnych, wysokich stanów, wody nie wykraczają poza obręb koryta rzeki.

W czasie powodzi katastrofalnej wody rzeki łącznie z wodami spływającymi z sąsiadujących wzniesień zalały całą dolinę Łęgu Rokietnickiego i sąsiednie, większe doliny do połowy ich długości

b) wody gruntowe:

Wody gruntowe gromadzą się :

- w piaskach wodno - lodowcowych (stabilizują się bezpośrednio pod powierzchnią terenu - 1,4m )
- w spągowych partiach pyłów lessowych (w bezpośrednim sąsiedztwie dolin na głębokości 1,6- 2,8 m, w miarę wzrostu wysokości ponad dno doliny na głębokości 2,8 - 12m; w okresach bardzo mokrych o 1m wyżej niż w czasie badań a w okresach suszy o 1,5 -2,0m niżej w stosunku do stanu wyjściowego)
- w rumoszach wietrzelinowych (na głębokości 0,6 - 7,5m od obecnej powierzchni terenu; w okresach mokrych o ok. 0,5- 1,5 m wyżej od poziomu stałego a w okresach suchych o około 1,5m poniżej poziomu stałego) szczelinach skalnych (zasobność uzależniona od stopnia uszczelnienia skały; brak badań hydrogeologicznych)
- w żwirach i madach rzecznych (występują lokalnie, pod napięciem hydrostatycznym, stabilizują się na głębokości ok. 5m od p.t. ; w warstwach stropowych gromadzą się wody opadowe - na głębokości ok. 0,6-2,0 m a w okresach bardzo mokrych bezpośrednio pod powierzchnią terenu

c) udokumentowane zbiorniki wód podziemnych:

Teren gminy pozostaje poza obszarami udokumentowanych zasobów zbiorników wód podziemnych i wyznaczonymi od nich strefami

d) strefy od ujęć wody :

Prawie cały obszar gminy, jak również gmin powiatu jarosławskiego leży w zewnętrznej i pośredniej strefie ochronnej dla powierzchniowego ujęcia wody na Sanie w Jarosławiu; strefy od głębinowych ujęć wody w Tapinie, dla potrzeb komunalnych gminy, ujęte są w dokumentacji hydrogeologicznej i zatwierdzone decyzją Wojewody Przemyskiego Nr OŚ-V-6210/34/93 z dnia 06-12-1995r.

e) zanieczyszczenie rzek

Na terenie gminy nie ma przypadków zrzutu ścieków przez obiekty przemysłowe. Wody powierzchniowe są lokalnie zanieczyszczane przez niektóre gospodarstwa odprowadzające ścieki bytowe do cieków wodnych.

f) zbiorniki retencyjne

Na terenie gminy nie istnieją zbiorniki retencyjne a ich realizacja nie była przewidywana w dotychczasowych programach gospodarki wodnej.

#### **1.5.4 Tereny wskazane na cele budowlane (rys. analiza):**

- 1) tereny o nachyleniu poniżej 10%, korzystnej ekspozycji i bardzo dobrych warunkach klimatycznych - tereny o bardzo dobrych warunkach do lokalizacji budownictwa wszelkiego rodzaju
- 2) tereny o niewielkim nachyleniu, słabiej nagrzane, bardziej wilgotne, słabsze warunki dla budownictwa mieszkaniowego - wskazane do lokalizacji budownictwa magazynowego i usługowego
- 3) tereny o spadkach 10 - 20% , wymagające indywidualnych badań nośności gruntu i możliwości występowania osuwisk –

niekorzystne dla celów budownictwa mieszkaniowego, mogą być wykorzystane dla pojedynczych obiektów.

#### **1.5.5 Ograniczenia -warunki wynikające z ukształtowania terenu :**

- tereny osuwiskowe ( zniszczony profil glebowy, urozmaicona rzeźba), nie przydatne do upraw - wskazane zalesienie i pokrycie roślinnością krzewiastą
- stoki o bardzo dużych nachyleniach i ekspozycji północnej - niekorzystne dla prowadzenia upraw polowych - wskazane zalesienie
- obszary o dużych nachyleniach i korzystnej ekspozycji ( procesy erozyjne ) - wskazane zabiegi przeciw dalszej erozji ( pasy ochronne z roślin krzewiastych, uprawy darniowe).

#### **1.5.6 Tereny zalewane.**

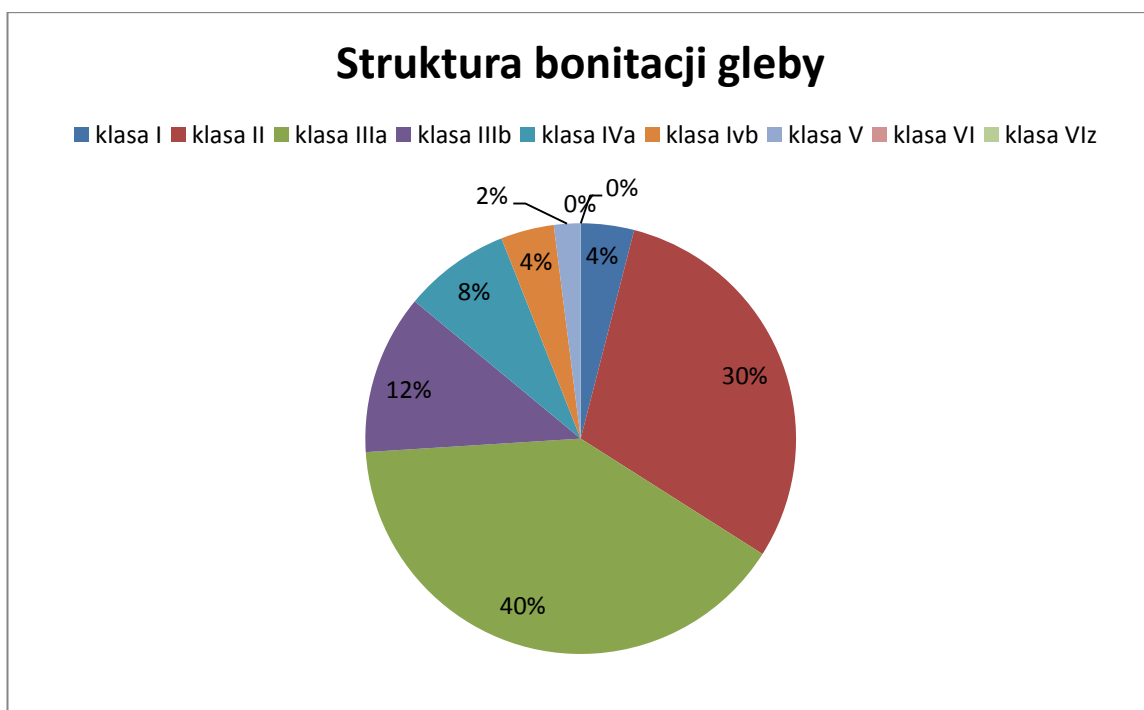
Przez obszar gminy przepływa potok Łęg Rokietnicki wraz z dopływami. Tereny zalewane wodami ( Q 1%) zostały oznaczone na rysunku Studium.

Z opracowanego w 1997r. „Operatu hydrologicznego potoku Łęg Rokietnicki w km 21+480 dla oczyszczalni ścieków gminy Rokietnica" wynika, że wielka woda Q 1% ( stuletnią) nie mieści się w korycie potoku, a warstwa przelewającej się wody nad brzegami wynosi 221,10 m n.p.m. przy rzędnej terenu oczyszczalni średnio około 221 ,0 m n.p.m.

Istniejąca i rozbudowywana oczyszczalnia ścieków została zaprojektowana, przy uwzględnieniu w/w warunków, z rzędną posadowienia obiektów określoną jako 221,5 m n.p.m.

## **2. WARUNKI PRZYRODNICZE ORAZ ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

Obszar gminy położony jest obrębie dynowsko-kraczyńskiego regionu glebowo-klimatycznego. W 100-stopniowej skali oceny warunków agroekologicznych gmina, z liczbą punktów 95,2 zajmuje wysoką pozycję,



co oznacza, że waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest jedną z najlepszych wśród gmin województwa podkarpackiego. Na tą wielkość składają się oceny jakości i przydatności rolniczej gleb, agroklimatu, rzeźby terenu oraz warunków wodnych.

## 2.1 Struktura bonitacyjna gruntów.

Ogólna bonitacja jakości i przydatności rolniczej gleb gminy z liczbą punktów 76,7 jest jedną z najwyższych wśród gmin województwa podkarpackiego. Większość powierzchni gruntów ornych ( 85%) znajduje się w II i III klasie bonitacji gleb.

Ogólna struktura bonitacji gruntów ornych wynosi 3088 ha i na obszarze gminy kształtuje się następująco w odniesieniu do pow. gruntów rolnych ogółem: klasa I - ponad 100 ha, tj. mniej niż 4% powierzchni gruntów ornych ogółem, klasa II - ponad 900 ha, tj. ok 30 % jw., klasa III a - ponad 1200 ha, tj. około 40 % jw., klasa III b ponad 12 % jw., klasa IVa ponad 8 % jw., klasa IV b ok. 4% jw. Z powyższego wynika, że grunty orne klas od I - IV stanowią 98% gruntów ornych. Bonitacja gruntów ornych niższych klas to:

- klasa V - 65 ha, tj. ok. 2 % powierzchni gruntów ornych
- klasa VI - 2 ha, tj. 0,06 % jw. ( w strukturze jw. jako 0%)
- klasa VI z-0,1 ha, 0,003 % jw.( w strukturze jw. jako 0%

## 2.2 Warunki rozwoju rolnictwa.

Bonitacja agroklimatu jest korzystna i ocenia się ją na 11 punktów w 13-punktowej skali.

Bonitacja rzeźby terenu gminy zaliczana jest do średnio korzystnych /5,9 punktów w skali 10-punktowej/.

Warunki wodne w gminie oceniane są jako bardzo korzystne /8,9 punktów w 10-punktowej skali oceny/. Oznacza to, że na terenie gminy dominują tereny z przewagą gleb o relatywnie optymalnej ilości wody dla potrzeb upraw rolniczych.

Na terenie gminy dominuje typ rzeźby terenu falisty i wysokofalisty. Tego rodzaju ukształtowanie terenu sprzyja również działalności rolniczej.

W porównaniu z warunkami agrotechnicznymi całego województwa podkarpackiego, gmina Rokietnica wyróżnia się m.in.:

- znacznie wyższym udziałem gleb I i II klasy bonitacyjnej /bardzo dobrych i dobrych/,
- przewagą gleb I-IV klasy bonitacyjnej, które zajmują prawie 98% ogólnego areалу użytków rolnych,
- ukształtowaniem terenu sprzyjającym rolnictwu.

## 2.3 Struktura użytkowania gruntów.

Struktura użytkowania gruntów na obszarze gminy:

- powierzchnia ogólna - 5735 ha, w tym:
  - użytki rolne razem - 3668 ha, tj 64 % ogólnej powierzchni,
    - z tego: grunty orne - 3088 ha,
      - sady - 102 ha, - łąki - 304 ha,
      - pastwiska - 174 ha
      - lasy i grunty leśne - 1709 ha, tj. ok. 30 % ogólnej pow.
    - tereny pozostałe - 915 ha, tj. ok. 5 % ogólnej pow.

## 2.4 Gospodarka rolna.

Liczba indywidualnych gospodarstw rolnych na terenie gminy Rokietnica wynosi 1006 /łącznie z działkami rolnymi o powierzchni poniżej 1 ha/, w tym o powierzchni powyżej 1 ha - 859. Gospodarstwa w większości są małe, przeszło 90% gospodarstw ma powierzchnię poniżej 7 ha, a największą grupę - 22,6% - stanowią gospodarstwa o powierzchni od 3 do 4 ha. Struktura powierzchni gospodarstw rolnych przedstawia się następująco:

1 -2 ha - 128 gospodarstw, tj. 14,9% ogółu

2-3 ha – 154 „ 17,9% „

3-4 ha-194 „ 22,6% „

4-5 ha – 153 „ 17,8% „

5-7 ha-145 „ 16,9% „

7-10 ha-60 „ 7,0% „

10-15 ha-20 „ 2,3% „

15-20 ha – 1 „ 0,1% „

20-50 ha – 2 „ 0,2% „

100 i > ha-2 „ 0,2% „

Gospodarstwa indywidualne w gminie dzielą się na następujące typy gospodarstw:

- typ I, tj. gospodarstwa rolnicze - 329 gospodarstw,
- typ II, tj. rolniczo-pracownicze - 36 gospodarstw,
- typ III, tj. gospodarstw, pracownicze i pracowniczo-rolnicze - 235
- typ IV, tj. emerytów i rencistów - 155 gospodarstw,
- typ V, tj. z pozarolniczą działalnością gospodarczą – 10 gospodarstw,
- typ VI, tj. utrzymujące się z niezrobkowych źródeł utrzymania innych niż emerytura lub renta - 5 gospodarstw,
- typ VII, pozostałe - 87 gospodarstw.

Największą liczbę gospodarstw stanowią typowe gospodarstwa rolnicze, których udział wynosi 38,4% w ogólnej liczbie gospodarstw. Drugą pod względem liczebności

grupą są gospodarstwa pracownicze i pracowniczo-rolnicze z 27,4% udziałem wśród wszystkich gospodarstw. Wysoki - 18,1% - jest również udział gospodarstw emerytów i rencistów, co wskazuje na starzejące się społeczeństwo gminy.

Gospodarstwa rolne są przeważnie wieloosobowe, składające się z 4 i więcej osób /65% wszystkich gospodarstw/. Wśród tych gospodarstw dominują rodziny wielopokoleniowe, składające się z osób młodych, w średnim wieku i starszych /36% gospodarstw/.

Spśród wszystkich indywidualnych gospodarstw rolnych na terenie gminy, 373 gospodarstwa /tj. 43,4% ogółu/ prowadzi działalność rolniczą z przeznaczeniem głównie na rynek. Poziom produkcji tych gospodarstw w większości jest średniotowarowy, tj. blisko połowa /47,7%/ gospodarstw osiąga roczną produkcję towarową o wartości od 5 tys.zł do 15 tys.zł. Produkcję mniejszą od 5 tys. zł rocznie uzyskuje 166 gospodarstw, tj. 44,6% ogółu. Wysokie dochody z produkcji rolnej, wynoszące powyżej 15 tys. zł rocznie - uzyskuje tylko 29 gospodarstw, tj. 7,8%.

Z ogólnej liczby gospodarstw rolnych - 372 gospodarstwa /43,3%/ prowadzi działalność rolniczą głównie na własne potrzeby, a 49 gospodarstw /5,7%/ wyłącznie na własne potrzeby.

Biorąc pod uwagę kierunki produkcji rolniczej prowadzone przez gospodarstwa rolne gminy Rokietnica, należy stwierdzić, że większość gospodarstw /51,3%/ zajmuje się mieszaną produkcją rolną, tj. zarówno roślinną, jak i zwierzęcą. Wyłącznie produkcję roślinną prowadzi 26% gospodarstw, a wyłącznie produkcję zwierzęcą 22,2% gospodarstw.

Bardzo korzystne warunki środowiska przyrodniczego dla produkcji rolnej gminy Rokietnica sprawiają, że gmina specjalizuje się w produkcji roślinnej i przyczyniają się do osiągnięcia wyższych od przeciętnych plonów głównych upraw, zwłaszcza zbóż, szczególnie tych bardziej wymagających, tj. pszenicy i jęczmienia. Wysoki jest również udział ziemniaków /9,2%/ w ogólnej powierzchni zasiewów. Ziemniaki, ze względu na kilkakrotnie większe plony



w porównaniu do zbóż oraz wielostronne zastosowanie /w celach spożywczych oraz jako roślina pastewna i przemysłowa/, są atrakcyjną rośliną uprawną.

Znacznie wyższy od przeciętnej w byłym województwie przemyskim jest zarówno udział powierzchni zasiewów wszystkich wymienionych wyżej roślin, jak i uzyskiwane ich plony.

Powierzchnie zasiewów oraz plony głównych ziemiopłodów w gminie Rokietnica w porównaniu do byłego województwa przemyskiego /dane z 1996 r./

Tabela nr 1

Rodzaj uprawy	Powierzchnia zasiewów /% ogółu użytków rolnych/		Plony /dt/ha/	
	Gmina Rokietnica	Byłe wojew. przemyskie	Gmina Rokietnica	Byłe Wojew. przemyskie
Zboża podstawowe	39,5	31,5	33,0	30,0
Pszenica	30,5	19,0	33,8	31,4
Żyto	0,6	3,5	32,0	26,8
Jęczmień	6,7	5,1	30,2	29,0
Owies	1,4	2,2	29,0	26,8
Buraki cukrowe	3,9	2,4	360,0	348,0
Ziemniaki	9,2	8,7	170,0	175,0
Rzepak i rzepik	1,0	1,0	20,0	20,3

Zródło: obliczenia własne na podstawie danych statystycznych

Wielkość pogłowia zwierząt gospodarskich w indywidualnych gospodarstwach rolnych /wg danych Powszechnego Spisu Rolnego 1996/ kształtowała się na poziomie:

- bydło - 2137 szt., tj. 50,1 szt. przypada na 100 ha użytków rolnych
- trzoda chlewna - 4771 szt., tj. 112,1 szt. na 100 ha użytków rolnych
- owce - 5 szt., tj. 0,1 szt. na 100 ha użytków rolnych
- konie - 310 szt., tj. 7,3 szt. na 100 ha uż. rolnych
- kozy - 29 szt., tj. 0,7 szt. na 100 ha uż. rolnych
- drób - 18.411 szt. 432,5 szt. na 100 ha użytków rolnych

Wskaźniki obsady zwierząt gospodarskich na 100 ha użytków rolnych w gminie Rokietnica są lepsze od przeciętnych wskaźników w byłym województwie przemyskim. Przykładowo, pogłowie bydła na 100 ha użytków rolnych wyniosło w województwie przemyskim 46,5 szt., a w gminie 50,1 szt., pogłowie trzody chlewnej 66,4 szt. w województwie i 112,1 szt. w gminie.

Pogłowie zwierząt gospodarskich w ostatnich latach w gminie Rokietnica, podobnie jak w skali całego kraju, uległo stałemu zmniejszeniu, co było spowodowane spadkiem opłacalności hodowli oraz trudnościami ze zbytem żywca. Tak duże natężenie chowu trzody chlewnej w gminie Rokietnica wiąże się z uprawami zbóż i ziemniaków, stanowiącymi główne pasze dla tych zwierząt.

Wyposażenie gospodarstw rolnych gminy Rokietnica . w budynki gospodarcze przedstawia się następująco. Łączna liczba obór na terenie gminy wynosi 376, które są wykorzystane w 97%, 72 chlewnie wykorzystane w 98%, 6 stajni wykorzystanych w 100% oraz 38 kurników wykorzystanych w 100%, 388 stodół wykorzystanych w 99,4%, 4 szklarnie wykorzystane w 62,8%. Ponadto gospodarstwa rolne gminy posiadają łącznie 438 budynków wielofunkcyjnych, wykorzystanych w 99,3%

Wyposażenie w zmechanizowany sprzęt rolniczy jest nieco lepsze niż w przeciętnie w innych gminach.

Ciągniki /w łącznej liczbie 596/ posiada 533 gospodarstwa gminy, w tym najwięcej ciągników posiadają gospodarstwa o powierzchni od 2 do 5 ha /ogółem 286 gospodarstw posiada łącznie 293 ciągniki/. Samochody osobowe /ogółem 333/ posiada 312 gospodarstw, samochody ciężarowo-osobowe i ciężarowe do 2 ton /ogółem 29/ - 26 gospodarstw, ciężarowe

powyżej 2 ton /ogółem 14/ - 14 gospodarstw oraz przyczepy /329 szt./ - 260 gospodarstw.

Gospodarstwa rolne posiadają ponadto następujące maszyny i urządzenia rolnicze:

- kombajny zbożowe - 30 gospodarstw,
- kombajny ziemniaczane - 3 gospodarstwa,
- kombajny buraczane - 7 gospodarstw,
- silosokombajny - 2 gospodarstwa,
- rozsiewacze do nawozów - 124 gospodarstwa,
- rozrzutniki do obornika - 197 gospodarstw,
- kosiarki ciągnikowe - 113 gospodarstw,
- ładowacze chwytakowe - 95 gospodarstw,
- kopaczki do ziemniaków - 58 gospodarstw,
- sadzarki do ziemniaków - 141 gospodarstw,
- opryskiwacze ciągnikowe - 178 gospodarstw,
- przyczepy zbierające - 3 gospodarstwa,\
- prasy zbierające - 28 gospodarstw,
- dojarki - 77 gospodarstw,
- agregaty uprawowe - 17 gospodarstw

Poziom mechanizacji rolnictwa najlepiej opisuje m.in. powierzchnia użytków rolnych przypadających na 1 ciągnik. Wskaźnik ten wynosi w gminie Rokietnica - 7,1 ha i jest lepszy od przeciętnego w byłym województwie przemyskim, w którym wynosił 10,1 ha. Porównując jednak liczbę ciągników /596/ należących do gospodarstw indywidualnych do liczby tych gospodarstw /859/, jak też liczbę innego sprzętu rolniczego, okazuje się, że wyposażenie rolnictwa w maszyny jest niewystarczające w stosunku do potrzeb. W rezultacie jako siła pociągowa nadal powszechnie wykorzystywane są konie.

## 2.5 Tereny leśne, gospodarka leśna.

Lasy i grunty leśne, o pow. ok. 1.709 ha, stanowią ok. 30 % powierzchni gminy.

Tereny zalesione, z niewielkimi wyjątkami, są położone o Przemysko-Dynowskim obszarze chronionego krajobrazu.

Lasy mienia komunalnego o pow. 84,5 ha są położone na 4 działkach. Stan zdrowotny i sanitarny lasów został oceniony jako dobry. Tereny leśne są objęte uproszczonym planem urządzania lasów. Klasyfikacja lasów (rys. analiza):

a) lasy bukowo- dębowe, wiek ok. 65-110 lat, gęstość poszycia niewielka; fragmenty lasów położone bezpośrednio przy szlakach komunikacyjnych nadają się do wykorzystania dla celów rekreacyjnych

b) lasy z przewagą buka, wiek 65-110 lat, , gęstość poszycia niewielka, lasy widne i suche; posiadają warunki do rekreacji stacjonarnej - położone poza szlakami komunikacyjnymi, trudno dostępne

c) fragment lasu z przewagą grabu, wiek ok. 75 - 90 lat, lasy widne, prawie pozbawione poszycia ; posiadają warunki do rekreacji stacjonarnej - położone poza szlakami komunikacyjnymi, trudno dostępne

d) lasy z dominacją brzozy, wiek ok. 65 lat, gęstość poszycia niewielka; fragment lasu sosnowego w wieki pow. 65 lat z poszyciem w postaci niewielkich krzewów

e) tereny lasów liściastych z dominacją buka, fragmenty młodników i młodego drzewostanu z gęstym poszyciem ; nie nadają się na cele rekreacji, mogą być wykorzystane do turystyki pieszej po wyznaczonych szlakach.

Powierzchnie przewidziane do zalesienia w programie zalesień a nie ujęte w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego, to: ok. 2 ha gruntów prywatnych i ok. 4 ha gruntów komunalnych i innych. Zalesienia odpowiednim składem gatunkowym wymagają tereny osuwiskowe oraz nieużytki na gruntach niższych klas.

## **2.6 Grunty zmeliorowane.**

Pow. zmeliorowanych użytków rolnych to 267 ha, co stanowi ok. 3 % pow. ogólnej gminy.

Tereny te są położone wzdłuż głównych cieków wodnych i użytkowane jako łąki i pastwiska.

## **3. DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE OBSZARU GMINY**

### **3.1 Obszary zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, zagrodowej, i usług**

Zabudowa mieszkaniowa jest skupiona we wsiach i przysiółkach. Nie występuje rozproszenie zabudowy.

#### **Rokietnica i Wola Rokietnicka**

Tereny sołectw Rokietnica i Wola Rokietnicka zamieszkuje 2838 osób. Tereny budowlane tych sołectw są połączone funkcjonalnie - rozdziela je tylko granica administracyjna.

#### **Sołectwo Rokietnica - siedziba Gminy Rokietnica.**

Zabudowa mieszkaniowa i usługi są usytuowane wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 881, dróg powiatowych nr 178 ( prowadzącej do Gminy Chłopice ) i nr 535 ( prowadzącej do Gminy Żurawica ) oraz wzdłuż dróg gminnych.

Wykorzystanie terenów przeznaczonych na cele budowlane w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego - ok.45 %. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa, częściowo usytuowana w widłach cieków wodnych, jest położona w obszarach zalewanych.

Południowa część sołectwa położona w Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego. W Rokietnicy usytuowane są obiekty: urzędu gminy, poczty, banku, szkoły podstawowej i gimnazjum, kościół z plebanią, ośrodek zdrowia, lecznica zwierząt, punkt skupu mleka i punkt skupu owoców, baza GS, baza SKR, sklepy GS, spożywcze oraz zabytkowy zespół pałacowo -parkowy, cmentarz, boisko sportowe.

### **Wola Rokietnicka**

Tereny budowlane usytuowane wzdłuż drogi powiatowej nr 535, prowadzącej do Gminy Żurawica oraz przy drogach gminnych.

Wykorzystanie terenów przeznaczonych na cele budowlane w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego - ok. 55 %. Na terenie sołectwa są usytuowane obiekty :szkoły podstawowej, domu ludowego, sklepów.

W obrębie granic sołectwa zlokalizowano projektowane do realizacji dla potrzeb gminy składowisko odpadów komunalnych.

Środkowa i południowa część sołectwa jest położona w Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego oraz w granicach Przemysko - Dynowskiego parku krajobrazowego (tereny leśne).

### **Sołectwo Tapin.**

Teren sołectwa zamieszkuje 513 osób.

Zabudowa mieszkaniowa skupiona przy drogach powiatowych nr 536 ( prowadzącej do Gminy Chłopice) i nr 541 ( prowadzącej do Gminy Orły) oraz przy drogach gminnych. Wykorzystanie terenów przeznaczonych na cele budowlane w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego - ok.70 %.

W Tapinie usytuowane są obiekty szkoły podstawowej, przedszkola, kościoła z plebanią, dom ludowy, sklepy.

Na terenie sołectwa funkcjonuje głębinowe ujęcie wody obsługujące całą gminę.

### **Sołectwo Czelatyce.**

Teren sołectwa zamieszkuje 732 osoby.

Zabudowa mieszkaniowa usytuowana wzdłuż drogi powiatowej nr 534 ( prowadzącej do Gminy Pruchnik) oraz wzdłuż dróg gminnych. Wykorzystanie terenów przeznaczonych na cele budowlane w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego - ok.65 %. Południowa część sołectwa położona w Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego - tereny zabudowy mieszkaniowej poza w/w obszarem. Część terenów zabudowanych, położonych wzdłuż potoku, pozostaje w obrębie terenów zalewanych, spowodowanych wysokim stanem wód. W sołectwie są usytuowane: szkoła podstawowa, przedszkole, ochotnicza straż pożarna, dom ludowy, kościół, punkt skupu mleka, sklepy oraz cmentarze : czynny i zabytkowe, nieczynne - choleryczny i z II wojny światowej.

Na terenie sołectwa zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków, wykonana w celu obsługi całego terenu gminy.

### **Sołectwo Tuligłowy.**

Sołectwo zamieszkuje 738 osób.

Zabudowa mieszkaniowa usytuowana wzdłuż drogi powiatowej nr 534 (prowadzącej do Gminy Pruchnik) i wzdłuż dróg gminnych . Wykorzystanie terenów przeznaczonych na cele budowlane w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego - ok. 50%.

Prawie cały teren sołectwa jest położony w Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego „Przemysł”- tereny zabudowy mieszkaniowej poza w/w obszarem występują tylko w północnej części sołectwa.

Południowa niezabudowana i zalesiona część sołectwa jest położona w granicach Przemysko - Dynowskiego parku krajobrazowego. W tym obszarze zlokalizowany jest ośrodek technologiczny kopalni gazu ziemnego „Tuligłowy”. W sołectwie usytuowano: szkołę podstawową z gimnazjum, przedszkole, kościół, młyn i piekarnię, sklepy oraz cmentarz.

### **3.2 Zasoby mieszkaniowe.**

Zasoby mieszkaniowe w gminie Rokietnica stanowi 1076 mieszkań o łącznej liczbie 3435 izb. Na 1 mieszkanie przypada 4,16 osób /w powiecie jarosławskim 3,85 osoby oraz w województwie podkarpackim 3,74 osoby/ oraz na 1 izbę 1,30 osoby /w powiecie 1,13 i województwie 1,06/. Średnia powierzchnia 1 mieszkania wynosi 74 m<sup>2</sup> i jest przeciętnie większa niż w powiecie jarosławskim i województwie podkarpackim /w powiecie 67,6 m<sup>2</sup> oraz w województwie 66,3m<sup>2</sup>/.

Brak zasobów komunalnych gminy przeznaczonych na cele opieki społecznej.

### **3.3 Komunikacja.**

Teren gminy jest obsługiwany komunikacją drogową.

Układ sieci osadniczej i przebieg komunikacji drogowej wskazuje, że gmina Rokietnica bardziej niż z Przemyślem związana jest z miastem Jarosławiem, które pełni rolę ośrodka ponadregionalnego /głównie w dziedzinach handlu, szkolnictwa i bankowości/ oraz miasta o silnej funkcji miejsca pracy.

Drogi o charakterze ponadlokalnym, obsługujące teren gminy i prowadzące ruch w kierunku od siedziby województwa do granicy państwa oraz łączące teren gminy z siedzibą powiatu i sąsiadującymi gminami to droga wojewódzka i drogi powiatowe.



## 3.3.1 Droga wojewódzka nr 881 relacji Żurawica- Łańcut.

Długość drogi w granicach administracyjnych gminy 7,7 km. Jest to droga V klasy technicznej o nośności określonej jako około 80 KN i na niektórych odcinkach mniejszą. Średnie dobowe obciążenie ruchem drogowym ( pomiary z 1995r.) wynosiło 730 pojazdów na dobę. Prognozy na rok 2010 przewidują 1431 pojazdów na dobę. W najbliższym czasie nie przewiduje się przebudów lub modernizacji tej drogi (informacje Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich 2-06-1999).

Zgodnie z prognozą przekazaną przez Generalną Dyрекccję Dróg publicznych Oddział Wschodni w Rzeszowie, średniodobowe natężenie ruchu na drodze było prognozowane: w 1997r. - 2000/ 3020 p/d

w 2000r. - 3020 p/d

w 2005r. - 3870 p/d

w 2010r. - 4724 p/d

w 2015r. - 5581 p/d.

## 3.3.2 Drogi powiatowe:

Nr drogi	kierunek	Dł. na terenie gminy	Nawierzchnia	Wymagania
541	Rokietnica -Radymno	3,4 km	asfaltowa	Modernizacja
536	Tapin - Dobkowice	2,2 km	asfaltowa	Gruntowny remont
178	Rokietnica - Kidałowice	3 km	asfaltowa	
534	Czelatycy - Tuligłowy	4,9 km	asfaltowa końcowy odcinek - ziemna	Remont odcinków zrujnowanych
535	Rokietnica - Maćkowice	8 km	asfaltowa	Remont odcinków

## 3.3.3 Drogi gminne i dojazdowe

Sieć dróg gminnych jest słabo rozwinięta. Na terenie gminy jest jedynie 8 km tych dróg. W przeliczeniu na 100 km<sup>2</sup> oznacza to wskaźnik 14,0 km, tj. najniższy w powiecie jarostawskim. Średnia gęstość dróg w powiecie wynosi 43,5 km, a województwie podkarpackim 49,8 km.

Od 1989 r. zostały poprawione i utwardzone wszystkie drogi na terenie gminy.

<b>Drogi gminne</b>	<b>kierunek</b>	<b>Dł. km</b>	<b>Szer. m</b>	<b>Nawierzchnia</b>	<b>Stan techniczny- wymagania</b>
Nr 3331004	Rokietnica Czelatyce	3,3	3,5 - 4,5	Utwardzona -asfaltowa	
	Rokietnica - szkoła j (k.Mleczarni)	1,3	1,3	Utwardzona	średni -wymaga remontu
<b>Drogi dojazdowe - wieś</b>	<b>kierunek</b>	<b>Dł. km</b>	<b>Szer. m</b>	<b>Nawierzchnia</b>	<b>Stan techniczny- wymagania</b>
Rokietnica	„Ulica”	1,3	3,0	Utwardzona klińcem- smołowana	średni
	Od cmentarza „za szkołą”	0,5	3,0 - 3,5	Wykonywane utwardzenie	
	„Śmiertelna”	1	3	Asfaltowa	dobry
	Na „Sobolówce”	1	3	Utwardzona klińcem smołowana	dobry
Wola	Na Zawarście”	2,5	3-4,5	Asfaltowa	średni

Rokietnicka				Utwardzona klińcem smołowana	-docelowo remont
	„Węgry”	1,5	3-4,5	Utwardzona Klińcem smołowana	średni -docelowo remont
	„Ulica Matuszowa”	0,3	3	Asfaltowa	b. dobry
	„Kąty”	0,4	3,5	Asfaltowa	dobry
	„Ulica Leonczyna”	0,5	3,5	Asfaltowa	dobry
Czelatyce	Od „Ronda”	0,75	3,5	Asfaltowa	dobry
	„Zagumienna”	2		Kamień niesortowany	
	Na Rudołowice	0,8	3,5	Kamień niesortowany	
Tuligłowy	Od Kościoła	1,5	3,5	Kamień niesortowany Część utwardzona	
	„Południowa”	1,6	3,5	Kamień niesortowany Część utwardzona -smołowana	
Ta pin	Od strony zachodniej	0,9	3,0	Utwardzona- smołowana	dobry

### 3.3.4 Ilość pojazdów.

W gminie zarejestrowano 1470 szt. Pojazdów.

### 3.3.5 Stacje paliw.

Na terenie gminy funkcjonuje stacja paliw na placu byłego SKR.

Lokalizacja nowej stacji paliw jest projektowana w sąsiedztwie terenu cmentarza w Rokietnicy.

### **3.4 Infrastruktura techniczna.**

#### 3.4.1. Zaopatrzenie w wodę.

Gmina Rokietnica posiada uregulowaną gospodarkę wodną. Ujęcia głębinowe - składające się z dwóch studni zlokalizowanych w sołectwie Tapin o wydajności  $Q$  śr. d. = 720 m<sup>2</sup>/d zabezpieczają potrzeby gminy. Strefa ochrony bezpośredniej dla studni S-1 o wym. 19 x 21 m. Strefa ochrony bezpośredniej dla studni S-2 o wym. 20 x 2m.

Woda ze studni gromadzona jest w 2 zbiornikach wyrównawczych i tłoczona przez pompownię w sieć wodociągową. W miejscowościach Rokietnica i Tuligłowy zrealizowano 4 pompownie sieciowe, umożliwiające dostarczenie wody do najwyżej położonych budynków.

Wg stanu na 31.12.1998 r. długość sieci wodociągowej na terenie gminy wyniosła 62,4 km, a liczba podłączeń prowadzących do budynków mieszkalnych 831. Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych kształtowało się na poziomie ok. 80 dm<sup>3</sup>, dla ok. 3500 mieszkańców, a w przeliczeniu na 1 mieszkańca ok.22 m<sup>3</sup> i było niższe od średniego zużycia w powiecie jarosławskim /26,1 m<sup>3</sup>/ oraz województwie podkarpackim /24,0m,<sup>3</sup>/

Wiele gospodarstw rolnych gminy nie korzysta jednak z wodociągu sieciowego, zaopatrując się w wodę ze studni., w tym ze studni głębinowej, gospodarczej własnej lub wspólnej bez instalacji wodociągowej.

### 3.4.2 Kanalizacja.

Prowadzone są prace inwestycyjne związane z kanalizacją miejscowości. Odprowadzanie ścieków przez gospodarstwa odbywało się dotychczas bez oczyszczania - bezpośrednio do szamba /513 gospodarstw/ lub zdecydowanie w mniejszym stopniu /tylko 103 gospodarstwa/ z oczyszczalnią własną lub wywozem do oczyszczalni.

W 1998 roku rozpoczęto budowę sieci kanalizacyjnej wraz z oczyszczalnią ścieków w Czelatycach. Długość oddanej do końca 1998 r. sieci kanalizacyjnej wyniosła 26,7 km a liczba podłączeń do budynków - 270.

W 1999r. wykonano :

- sieć kanalizacyjną w sołectwie Czelatyce
- I etap sieci kanalizacyjnej dla wsi Rokietnica
- gminną oczyszczalnię ścieków o przepustowości 300 m<sup>3</sup>/ dobę.

Użytkowana czyszczalnia ścieków jest przewidziana dla obsługi całej gminy. Dla zapewnienia oczyszczenia wszystkich ścieków wymagana będzie rozbudowa oczyszczalni o drugi trój- zbiornik o przepustowości 300- 450 m<sup>3</sup>/dobę. Drugi etap budowy oczyszczalni będzie realizowany w 2001 r.

W 1999r. do sieci kanalizacji zbiorczej podłączono 254 budynków a z wybudowanej sieci korzystało 2300 osób. Projektuje się wykonanie :

II etapu budowy sieci we wsi Rokietnica i podłączenie ok. 270 dostawców ścieków sanitarnych.

Z gospodarstw nie posiadających podłączenia do sieci kanalizacji gminnej zawartość szamb jest wywożona do oczyszczalni ścieków.

### 3.4.3 Sieć gazowa.

Wszystkie sołectwa gminy posiadają sieć gazyfikacyjną, ale nie wszystkie gospodarstwa zaopatrują się w gaz z sieci.

W ogóle nie korzysta z gazu 211 gospodarstw.

Z sieci gazowej zaopatruje się w gaz 488 gospodarstw, a z butli gazowej 255 gospodarstw (dane 1988r.).

Przez teren gminy prowadzą gazociągi eksploatacyjne i przesyłowe o średnicach : 700, 600, 500 ( mm) CN 6,3 MPa , w tym: Ø 600, Ø500 i Ø 700 Hermanowice - Jarosław oraz 0 500/600 Przemysł - Jarosław.

#### 3.4.5 Telekomunikacja.

Gmina Rokietnica jest bardzo słabo wyposażona w sieć telefoniczną. Własny telefon posiada tylko 48 abonentów, co w przeliczeniu na 1000 ludności wynosi 10,7 abonentów /średnio w powiecie 116,1 i województwie 171,4/.

W gminie funkcjonuje centrala telefoniczna typu AG-50 o poj. 50 połączeń. Każdej sołectwo posiada telefoniczne połączenie z gminą.

Awarie urządzeń spowodowane przestarzałą technologią i zdarzeniami losowymi: wiatry, powodzie, wymagają wykonania nowej sieci telefonicznej wraz z centralą dla ok. 500 abonentów i rezygnacji z sieci napowietrznej wraz z realizacją sieci kablowej.

#### 3.4.6 Energetyka.

Wszystkie gospodarstwa gminy są wyposażone w sieć elektryczną, w tym zdecydowana większość, bo 740 gospodarstw korzysta z sieci 380V oraz - 214 gospodarstw z sieci o napięciu 220V. Zwiększenia mocy w sieci elektrycznej potrzebuje 77 gospodarstw.

Przez teren gminy nie przebiega i nie jest planowana realizacja sieci najwyższych napięć.

#### 3.4.7 Gospodarka odpadami.

Gmina nie posiada zorganizowanego wysypiska odpadów. Odpady z 567 gospodarstw są wywożone na różne wysypiska /567/ lub zagospodarowywane we własnym zakresie /387 gospodarstw/. Na terenie gminy nie występują odpady przemysłowe.

W każdym sołectwie umieszczone są kontenery o pojemności 7,5 m<sup>3</sup>. Gmina nie prowadzi selektywnej zbiórki odpadów.

W 2001 r. jest planowana budowa gminnego składowiska odpadów komunalnych, zlokalizowanego zgodnie z opracowanym m.p.z.p.

#### **4. SYTUACJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA I WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI**

##### 4.1. Sytuacja demograficzna

Liczba ludności gminy Rokietnica w 1998 r. wyniosła 4478 osób, w tym 2234 mężczyzn i 2244 kobiet. Występuje tu prawie równa liczba mężczyzn i kobiet. Wskaźnik liczby kobiet na 100 mężczyzn wynosi 100,4 i jest znacznie niższy jak w powiecie jarosławskim, gdzie wynosi on 105,3 i w województwie podkarpackim 103,8.

Ruch naturalny ludności w 1998 r. wskazuje, że społeczeństwo gminy nie jest rozwojowe.

Liczba zgonów przerasta liczbę urodzeń, a liczba osób wyjeżdżających na stałe z gminy przewyższa liczbę osób napływających do gminy. Na skutek tego zarówno saldo przyrostu naturalnego, jak i migracji jest ujemne. Poniżej przedstawione zostały wielkości ruchu naturalnego w gminie w 1998 r. w liczbach bezwzględnych.:

Liczba małżeństw: 28

Liczba urodzeń: 51

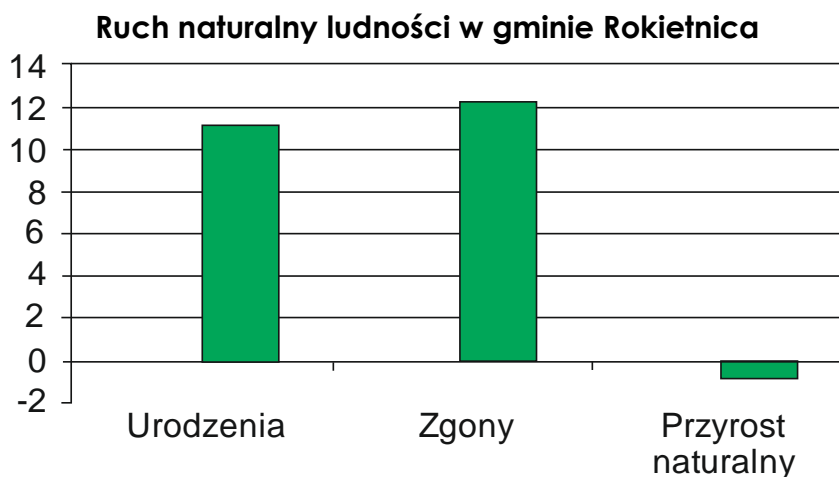
Liczba zgonów: 55

Przyrost naturalny: -4

Zameldowania na pobyt stały: 39

Wymeldowania z pobytu stałego: 51

Saldo migracji: -12



**Procesy ludnościowe w gminie Rokietnica w latach 1986-1998:**

Tabela nr

LP	Wyszczególnienie	1986	1993	1998
1.	Liczba urodzeń na 1 zgon	1,687	1,461	0,927
2.	Migracje na 1000 mieszkańców	29,7	25,9	11,21
3.	Emigracja na 1000 mieszkańców	22,3	13,8	8,57

Zródło: Obliczenia własne wg danych statystycznych

Przedstawione w powyższej tabeli procesy demograficzne, jakie zachodziły w gminie od 1986 r. wskazują na pogłębianie się omówionych wyżej tendencji, tj. zmniejszania się liczby urodzeń przypadających na 1 zgon, zmniejszanie się napływu ludności oraz utrzymująca się emigracja /choć w 1998 r. była ona znacznie niższa jak w latach poprzednich/.

Gmina Rokietnica charakteryzuje się nieco niższym jak w powiecie jarosławskim oraz województwie podkarpackim udziałem ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, natomiast znacznie wyższym udziałem ludności w wieku produkcyjnym.



**Struktura ludności gminy wg wieku w porównaniu z powiatem jarosławskim  
i województwem podkarpackim**

Tabela nr

Ludność	Gmina Rokietnica <sup>x</sup>		Powiat jarosławski <sup>xx</sup>		woj.podkarpackie <sup>xx</sup>	
	Osoby	%	Osoby	%	Osoby	%
Ogółem, w tym wg wieku:	4280	100,0	123.492	100,0	2.122.164	100,0
Wiek 0-17 lat	1213	28,3	35.737	28,9	605.765	28,5
18-59/65	2346	54,8	70.149	56,8	1.223.461	57,7
60/65 i więcej	721	16,8	17.606	14,3	292.938	13,8

<sup>x</sup> dane za 1996 r. <sup>xx</sup> dane za 1998 r.

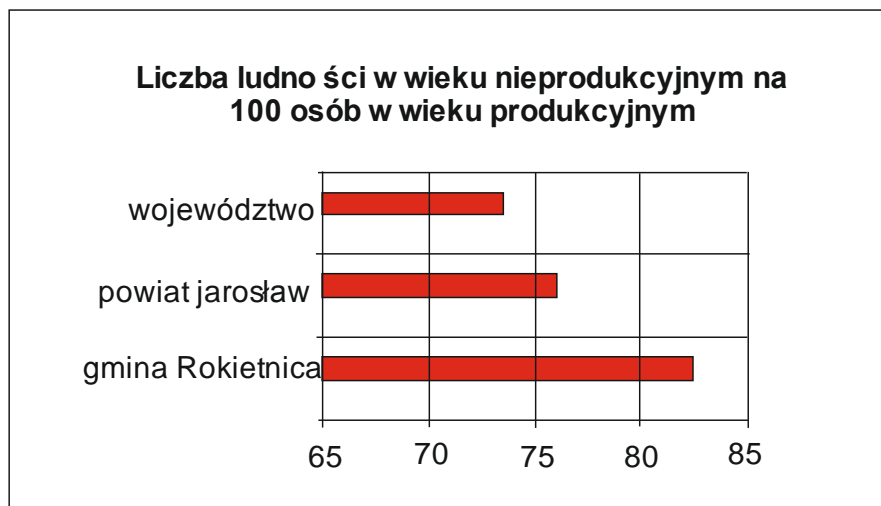
Źródło: 1. „Powiaty województwa podkarpackiego”

Urząd Statystyczny w Rzeszowie, Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Rzeszów 1999

2. Powszechny Spis Rolny 1996

Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym:

- gmina Rokietnica - 82,4
- powiat jarosławski - 76,0
- województwo - 73,5,



Powyższy wykres obrazowo przedstawia w jak dużym stopniu obciążenie ludności w wieku produkcyjnym ludnością w wieku nieprodukcyjnym - przekracza wskaźniki powiatowy i wojewódzki. Tak wysoki wskaźnik w gminie Rokietnica spowodowany jest niskim przyrostem naturalnym oraz odpływem ludności z gminy. Wskaźnik ten wskazuje na niekorzystną strukturę demograficzną gminy, w której wyższy od przeciętnej w powiecie i województwie, jest udział ludności w podeszłym wieku /powyżej 60 roku życia/.

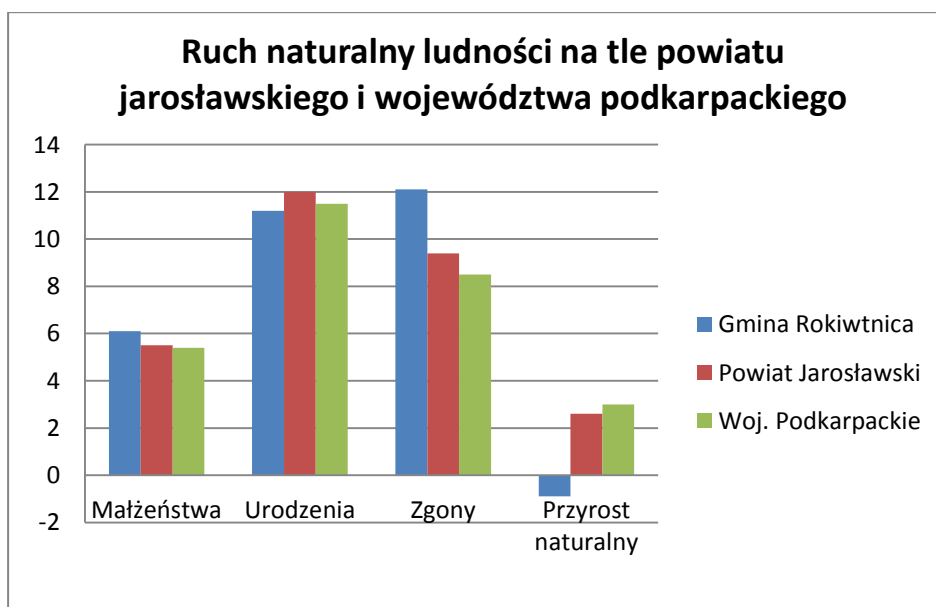
Ruch naturalny na 1000 ludności w 1998 r.

Tabela nr

Wyszczególnienie	Gmina Rokietnica	Powiat jarosławski	Woj. Podkarpackie
Małżeństwa	6,1	5,5	5,4
Urodzenia	11,2	12,0	11,5
Zgony	12,1	9,4	8,5
Przyrost naturalny	-0,9	2,6	3,0

Źródło: „Powiaty województwa podkarpackiego”

Urząd Statystyczny w Rzeszowie, Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Rzeszów  
1999



Dodatkową niekorzystną cechą demograficzną jest ujemne saldo migracji, wynoszące w 1998 r. w przeliczeniu na 1000 ludności -2,6, które było znacznie wyższe jak w powiecie jarosławskim / -0,6/ oraz województwie podkarpackim /-0,7/.

Struktura wykształcenia ludności rolniczej - użytkowników indywidualnych gospodarstw rolnych w gminie Rokietnica przedstawia się następująco:

- wyższe -0,9%,
- policealne -0,7%,
- średnie zawodowe - 9,6%,
- średnie ogólnokształcące 2,3%,
- zasadnicze zawodowe - 26,4%,
- podstawowe ukończone - 74,7%,
- podstaw, nieukończone  
i bez wykształcenia - 3,7%

Powyższe wskaźniki wskazują, że poziom wykształcenia ludności gminy jest niski. Największy jest bowiem udział ludności z wykształceniem podstawowym oraz zasadniczym zawodowym. W porównaniu do średnich krajowych znacznie niższe są zwłaszcza wskaźniki dotyczące wykształcenia wyższego i średniego.

#### 4.2. Zatrudnienie i bezrobocie

W gminie Rokietnica, podobnie jak w powiecie jarosławskim oraz całym województwie podkarpackim - rolnictwo stanowi najważniejsze źródło utrzymania ludności.

Należy zaznaczyć, że odsetek ludności pracującej w rolnictwie w gminie Rokietnica jest jednym z najwyższych w regionie. Według danych ostatniego spisu rolnego /1996 r./ - ludność w wieku 15 lat i więcej zamieszkująca indywidualne gospodarstwa rolne - wyniosła w gminie Rokietnica 3622 osoby.

Z tej liczby przeszło 30% ludności /1095 osób/ utrzymuje się głównie lub wyłącznie z pracy w swoim gospodarstwie rolnym. Z pracy poza swoim gospodarstwem rolnym utrzymuje się 682 osoby, a z niezarobkowych źródeł 1138 osób /w tym 734 osoby z emerytury/. Utrzymywanych jest 286 osób.

Sołectwa gminy Rokietnica należą raczej do biednych. Nie ma tu zakładów oferujących miejsca pracy. Sieć handlową, dającą zatrudnienie niektórym mieszkańcom stanowi 30 sklepów.

Łączna liczba podmiotów gospodarczych w gminie wynosi 108, z tego funkcjonujących w następujących branżach:

- przemysł - 11 podmiotów,
- budownictwo – 11 „ ,
- handel i naprawy - 44 „ ,
- transport, gospodarka magazynowa i łączność - 8,
- obsługa nieruchomości i firm - 7,
- edukacja - 5,
- ochrona zdrowia i opieka socjalna - 4.
- 

W 1998 r. liczba pracujących na terenie gminy wyniosła 202 osoby, w tym 89 kobiet.

Z ogólnej liczby pracujących zatrudnionych było w:

- przemyśle - 45 osób,
- budownictwie - 25 osób,
- handlu - 33 osoby,
- edukacji - 67 osób,
- ochronie zdrowia i opiece socjalnej - 9 osób

Zarówno w 1998 r. jak i w 1999 r. / liczba bezrobotnych przewyższała liczbę pracujących i wg stanu na 31.07.99 r. wyniosła 292 osoby, w tym 148 kobiet. Z tej liczby prawo do zasiłku posiadało tylko 68 osób, w tym 19 kobiet.

### 4.3. Sfera społeczna

#### 4.3.1 Opieka zdrowotna.

Opiekę zdrowotną ludności zapewnia ośrodek zdrowia w Rokietnicy, w którym znajduje się również apteka. W ośrodku zatrudnionych jest 2 lekarzy ogólnych, 1 stomatolog oraz 3 pielęgniarki. Obsada lekarzy w przeliczeniu na 10 tys. ludności, która wynosi w gminie 4,5 lekarzy, jest jednak znacznie niższa od przeciętnej w powiecie jarosławskim /14,3 lekarzy/ i województwie podkarpackim /17,2/.

#### 4.3.2 Szkolnictwo.

Do osiągnięć gminy zaliczyć należy wybudowanie nowej szkoły w Tuligłowach. W budynku mieści się również gimnazjum i sala gimnastyczna, na razie jedyna w gminie.

Również w Tapinie została wybudowana nowa szkoła.

Ogółem na terenie gminy funkcjonuje 5 szkół podstawowych, przy których działają oddziały przedszkolne.

Gimnazja w Rokietnicy i Tapinie zabezpieczają potrzeby mieszkańców gminy.

Standard techniczny obiektów oświaty i ich wyposażenia jest różny. Planowana jest budowa sali gimnastycznej i gimnazjum w Rokietnicy. Obiekty szkoły w Woli Rokietnickiej nie nadają się do remontu, brak również sali gimnastycznej.

Obiekt szkoły podstawowej w Czelatycach wymaga remontu. Szkoła nie posiada sali gimnastycznej. Również szkoła w Tapinie nie posiada sali gimnastycznej.

#### 4.3.3 Kultura.

Działalność kulturalną w gminie Rokietnica prowadzi Gminny Ośrodek Kultury w Rokietnicy. Ponadto na terenie gminy funkcjonują 2 placówki biblioteczne /średnio w gminach 4 placówki/.

W każdej wsi jest świetlica wiejska wyposażona w instalacje wodociągowe i grzewcze.

W Rokietnicy wykonany jest stadion sportowy z zapleczem socjalnym.

### **5. Obszary chronione na podstawie przepisów szczególnych i planowane do objęcia ochroną. Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego.**

#### 5.1 Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego.

Południowa część terenów gminy położona jest w granicach Przemysko - Dynowskiego Obszarze Chronionego krajobrazu utworzonego rozporządzeniem Wojewody Przemyskiego Nr 24/98 z dnia 5-06-1998r., dla którego zostały określone zakazy i nakazy (rozporządzenie Wojewody Przemyskiego Nr 24 z dnia 5 czerwca 1998r. opublik. w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 10 z 1998r., poz. 112), w tym:

a) zalecenia dotyczące:

- wprowadzania zasad zabudowy przy uwzględnieniu kompleksowego rozwiązania zagospodarowania terenów budowlanych, uregulowania gospodarki wodno - ściekowej, unieszkodliwiania i składowania odpadów, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i wibracjami, ochrony powierzchni ziemi na terenach eksploatacji złóż
- dostosowania obiektów nowych i modernizowanych w zakresie charakteru i skali zabudowy do walorów krajobrazowych
- ograniczania stosowania środków chemicznych i propagowania rozwoju rolnictwa ekologicznego
- zalesiania wszystkich gruntów nieprzydatnych do gospodarki rolnej z wyłączeniem gruntów przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne

- ograniczenia usuwania drzew i zalesień śródpolnych i śródłąkowych wzdłuż cieków wodnych i dróg , do rozmiarów wynikających z niezbędnych potrzeb
- podejmowanie działań mających na celu poprawę bilansu wodnego, w tym m.in. odbudowa zdewastowanych i budowa nowych zbiorników wodnych
- popieranie działań koniecznych do optymalnego zagospodarowania turystycznego obszaru, w tym realizacja turystyki kwalifikowanej, krajoznawczej, agroturystyki i preferowanie funkcji rekreacyjnej z zachowaniem uwarunkowań ochrony środowiska

b) zakazy dotyczące :

- lokalizowania obiektów naruszających walory krajobrazowe i szkodliwych dla środowiska, w rozumieniu odnośnych przepisów prawa
- urządzania parkingów, miejsc campingowych i pól namiotowych w terenach nie przeznaczonych na te cele
- nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych i przeprowadzania melioracji w sposób naruszający równowagę hydrologiczną oraz prowadzenie działalności naruszającej procesy erozyjne
- wykonywania lotów cywilnymi statkami powietrznymi o wys. poniżej 2000 m. wysokości, z wyjątkiem odpowiednich służb.

5.2 Projektowana strefa ochrony sanitarnej, pośredniej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Jarosławia.

Obszar gminy Rokietnica jest położony w obrębie projektowanego terenu ochrony sanitarnej, pośredniej ujęcia wody na rzece San dla miasta Jarosławia. Zewnętrzna strefa obejmuje tereny gminy i kolejny etap tego przedsięwzięcia przewiduje:

- uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej w gminie,
- zapewnienie ochrony cieku wodnego Łęg Rokietnicki w odległości 20m od cieku - obustronnie.

## **6. Ochrona zasobów środowiska kulturowego. Studium wartości kulturowych.**

### **6.1 Historia i charakterystyka rozwoju przestrzennego gminy.**

#### **6.1.1 Obszar i otoczenie gminy.**

Gmina Rokietnica obejmuje 5 wsi: Rokietnica, Wola Rokietnicka, Tuligłowy, Tapin, Czelatyce z przyległymi do nich przysiółkami.

Obszar gminy przecięty jest równoleżnikowo drogą ponadlokalną („traktem królewskim”), rozdzielającą gminę na dwie, odmienne przyrodniczo i krajobrazowo części:

- A) północną z przewagą terenów rolniczych, pól uprawnych na glebach wysokich klas, niezalesioną, z zabudową skupioną w historycznie ukształtowanych zespołach zabudowy wiejskiej
- B) południową z przewagą terenów leśnych, zróżnicowanym ukształtowaniem terenu, w części z wyniesieniami terenowymi o różnicy poziomu do 150m, z zabudową realizowaną tradycyjnie wzdłuż koryta potoku wcinającego się w tereny niewielkich wyniesień i rozproszoną zabudową na skłonach wzgórz, w terenach o charakterze osuwiskowym.

Dojazdy do wsi prowadziły i nadal prowadzą z w/w drogi (obecnie wojewódzkiej) i przecinają tę drogę w układzie południkowym.

Dojazdy do terenów osadnictwa wiejskiego prowadzone były równoległe do potoków lub wzdłuż tych potoków, w tym Łęgu Rokietnickiego, wypływających w części południowej gminy z terenów zalesionych wzgórz i prowadzących wody w kierunku północnym, do zlewni - rzeki San.



### 6.1.2 Historia rozwoju osadnictwa w gminie.

Udokumentowany rozwój osadnictwa na tych terenach był poprzedzony siadami osadnictwa określanymi przez analizę znalezisk archeologicznych jako młodsza epoka kamienna.

Prawdopodobnie ludność osiadła nad brzegami potoków zajmowała się głównie rolnictwem i pasterstwem. Kolejne wpływy kulturowe związane były z położeniem gminy w sąsiedztwie szlaków handlowych ( szlak solno - bursztynowy, bałtycko - czarnomorski).

Śladem położenia tych terenów na trasie szlaków handlowych jest grodzisko w Tuligłowach. Usytuowane na zboczu góry Borusz, ok. 320 m n.p.m., wskazuje na rozwój tego terenu w dwóch fazach:

- pierwszej, poprzedzającej powstanie grodu, z okresu pomiędzy VIII a połową IX w., ze śladami ok. 20 budynków mieszkalnych; chat - ziemianek, należących do osady otwartej,
- drugiej współczesnej fortyfikacji grodu, reprezentowanej przez budynki naziemne, usytuowane na majdanie, bez śladów pomieszczeń gospodarczych.

Powierzchnia majdanu grodu wynosiła ok. 0,5 ha.

Gród właściwy był obwałowany potrójnymi wałami, widocznymi od strony wschodniej a dostęp był dodatkowo utrudniony dwoma wałami zaporowymi, odcinającymi grodzisko od płaskowyżu.

Obszar pomiędzy wałami dzieli się na wyodrębnione jednostki, oznaczone jako podgrodzia.

Ponadto wały zaporowe, dochodzące do zewnętrznego wału okrężnego umocnione wałem od strony wewnętrznej, tworzyły wejście do grodu, cienione dodatkowo koniecznością przejścia przez podgrodzie.

Budowa wału określa jego obronny charakter. Trzon nasypu stanowiła drewniana konstrukcja skrzyniowa wypełniona gliną. Od strony wewnętrznej i od zewnątrz wał był oblicowany kamieniami. Posadowienie wału na glinianej ławie wpuszczonej na głębokość ok. 50 cm w głąb fliszu i prawdopodobne zastosowanie konstrukcji rusztowej wskazuje na przejęcie lub wykorzystanie wiedzy budowlanej obcej ludności pasterskiej a bliższej ludności koczowniczej.

Tereny gminy, jak i tereny sąsiednie, były zamieszkiwane przez różne składy plemienne: Czechów, Rusinów, Chorwatów.

W dokumentacji źródłowej wzmianka o terenach gminnych występuje w 1361 roku jako nazwa wsi : Rokietnicze oraz w 1393r. Rokietnica, która to nazwa funkcjonuje do XVIII w.

Założenie wsi Rokietnica, określane na początek XIV w., było zbieżne z prężnie rozwijającym się osadnictwem na terenach Ziemi Przemyskiej. Osadnictwo to było przeważnie przeprowadzane na prawie niemieckim. Osadnicy otrzymywali po jednym łanie gruntu ( często był to las do wykarczowania). Struktura łanowa jest nadal czytelna w przysiółku Kmiecie.

Wsie okalające Rokietnicę powstały na przełomie XIV i XVw.: Czelatyce, Tapin, Tuligłowy i oparta na prawie wolnych gości Wola Rokietnicka, dołączona później do Rokietnicy.

Politykę osiedleńczą wzmocniła regulacja władzy kościelnej. W 1377 papież Grzegorz XI powołał diecezję przemyską a w 1400 r. założono parafię Rokietnica.

W XV w. Rokietnica i okalające ją wsie stanowiły prężny organizm gospodarczy. Wieś była bogata, mieszkańcy trudnili się rolnictwem, rzemiosłem i byli użytkownikami i właścicielami karczmy : dolnej, górnej ( nazywanych tak jak funkcjonowały nazwy wsi: Rokietnica Dolna , Rokietnica Górna) a proboszcz był właścicielem karczmy zajezdnej „Raj”.

Jednym ze źródeł dochodów wsi było również „gospodarka stawowa”. Utrzymanie stawów, było popularną i dogodną terytorialnie formą gospodarowania. Wieś Rokietnica posiadała: trzy stawy (proboszcza i stawy parkowe], z których pozostało dwa. Część pól uprawnych do dziś nosi nazwę „stawisko”.

Wieś Czelatycy posiadała kilka stawów ( w tym dwa stawy proboszcza, staw dworski i staw na pastwisku).

Dodatkowe dochody przynosiły młyny, sytuowane w każdej wsi; ( w 14 óró. Rokietnicy funkcjonowały dwa młyny).

Wykształcony do 1504 r. klucz rokietnicki, którego właścicielami był ród Dereśniaków ( J. Dereśniak podkomorzy przemyski) obejmował m.in.: Rokietnicę, Wolę Rokietnicką, Czelatycy, Tuligłowy oraz wsie położone obecnie w granicach administracyjnych innych gmin. Siedzibą właścicieli był zameczek w Rokietnicy ( brak danych o jego lokalizacji ). Ponownie wspomina się o zamczku przy dokumentowaniu śladów kolejnego właściciela klucza rokietnickiego M. Krasickiego wojewody podolskiego, twórcy Krasieczyna, który zbudował od nowa lub obwarował także sześć innych, należących do niego zamczków m.in. w Rokietnicy. Spadkobierca Adam Krasicki w 1642r. otrzymał Rokietnicę Górną i Dolną, Tuligłowy i Czelatycy. Rozpoczął budowę zamku na wzgórzu w Rokietnicy, gdzie później został usytuowany cmentarz.

Kolejne najazdy tatarów od XVII w. pustoszyły wsie. Z odsieczą spieszyły wojska Jana III Sobieskiego a na pamiątkę ich pobytu na tych terenach wstawiono kapliczki w Tapinie i w Rokietnicy.

Pierwszy rozbiór Polski w 1772r. przyniósł Rokietnicy 146 - letnią jurysdykcję władz austriackich. Wojny, grabieże, epidemie, klęski żywiołowe, kontrybucje wojskowe, wzrastające obciążenie chłopów, zniszczyły gospodarkę i rozwój wsi. Nowe granice oddzielające Galicję od reszty Polski, utrzymanie

feudalizmu, ograniczenie rozwoju przemysłu, rzemiosła i handlu znacznie zubożyło mieszkańców tych terenów.

Zniesienie pańszczyzny w 1848 r. spowodowało uwłaszczenie chłopów, którzy otrzymali uprawiane ziemie. Lasy i pastwiska pozostały własnością dworu. Śladem historycznym tych wydarzeń, które dopiero 7 lat później zostały wprowadzone w Rokietnicy są wykonane kapliczki i krzyże przydrożne. W wyniku podziału administracyjnego dokonanego w Galicji w 1854r. Rokietnica została przyłączona do powiatu jarosławskiego. Zwyczajem miejscowym Rokietnica co kilka lub kilkanaście lat zmieniała właścicieli. W trakcie kolejnych zmian, ok. 1800r. został wzniesiony pałac w Rokietnicy. Dwukrotnie podpalany (w 1915r. przez Rosjan, w 1926r. przez użytkownika) i doprowadzany do stanu używalności po drugiej wojnie światowej popadał w ruinę; (obecnie zabezpieczony przez nowych właścicieli nie jest użytkowany).

W czasie I wojny światowej ludność Rokietnicy była świadkiem rozlokowaniem licznych wojsk, związanych z obroną Twierdzy Przemyśl i manewrami wojskowymi prowadzonymi w okolicach Tapina przez cesarza Franciszka Józefa I.

W Rokietnicy stacjonowały kolejno wojska austriackie i rosyjskie. Wsie były rabowane, niszczone a kościół zajmowany na szpital.

Początki niezależności narodowej były inspirujące dla rozwoju wsi. Powstała Spółdzielnia Mleczarska, Kółka Rolnicze, Kasa, Komitet Budowy Szkoły.

Wybudowano obiekty Spółdzielni Mleczarskiej ( początek budowy 1928r.), Szkołę w Woli Rokietnickiej, Szkołę w Rokietnicy ( 1933r.) Powstała funkcjonująca do II wojny światowej wytwórnia wyrobów betonowych, straż pożarna wraz z obiektem remizy ( miejsca zebrań), poczta i Spółdzielnia „Społem”.

Okres II wojny światowej to okupacja terenów przez wojska niemieckie, wzrost obciążeń ludności wiejskiej, czas nieurodzaju i masowych ruchów ludności oraz egzekucji mieszkańców wsi. W 1958r. Społeczny Komitet i społeczeństwo wsi ufundowało pomnik

upamiętniający pomordowanych, włączając ich mogiłę w granice cmentarza w Rokietnicy.

W 1979r. przed Urzędem Gminy wzniesiono obelisk poświęcony poległym zarówno w Rokietnicy jak i w Czelatycach.

Po likwidacji ruchu oporu, rozstrzelaniu jego członków, pacyfikacji wsi, wywiezieniu mieszkańców do obozów śmierci i na przymusowe roboty do Niemiec oraz rozproszeniu walczących w siłach zbrojnych z czasie II wojny światowej, ilość mieszkańców znacznie się zmniejszyła. Zniszczenia gospodarcze oraz ograniczone możliwości rozwoju były pokonywane przez mieszkańców wsi w ciągu następnego 50-cio lecia.

Obecne granice obszaru gminy zostały ustalone w wyniku kolejnych zmian administracyjnych w 1975r.

## **6.2 Etymologia nazewnictwa miejscowego.**

Nazwy wsi i przysiółków zmieniały się lub ulegały utrwaleniu. Wywodziły się od nazwisk właścicieli, pól, folwarków, charakterystycznych cech miejscowych, ukształtowania terenu czy występującej roślinności.

Nazwę wsi Rokietnica wywodzi się z porównania do nazwy „rokita”- rodzaju wierzby porastającej brzegi potoku, wzdłuż którego rozciągała się zabudowa wiejska.

Tapin - pierwotna nazwa wsi Tapinek, prawdopodobnie zapożyczona od nazwy miejscowych bagien, z których wypływa potok Tapinek. Tuligłowy -wieś, wg schronienie dla pierwotnych mieszkańców poszukujących miejsca osiedlania w bezpiecznych terenach. Widacz- miejscowość, z której widać całą panoramę wsi i okolic.

Inne stosowane nazwy to nazewnictwo przysiółków : „Bałowa Góra”, „Zaolzie”, „Grobla”, „Za mleczarnią” ( dawniej „Z roli”), „ Pagór”, „ Węgry”,

„Halicz”. „Parcelacja”, „Rokietnica Środek”, „Wola”, „Nowy Świat” oraz oznaczenie terenów występujące na mapach katastralnych:

- w Czelatycach: „Zagumnia”, „Dolne Przymiarki”, „Obszar przed Wsią „
- w Tapinie : „Zagumienki”, „Ogrody”, „Stawiska”, „Dąbrówka”,
- w Rokietnicy: „Obszar od Czelatyc”, „Dutkówka”, „Pod Grusżowem”, „Pod Sośniną”, „Pod Lipnikiem”, „W Krzakach”,
- w Tuligłowach: „Zagumnie I”, „Zagumnie II”, „Mytkówka”, „Szmigówka”.

Pozostałością po tradycji etymologicznego nazewnictwa poszczególnych terenów są stosowane do chwili obecnej nazwy dróg dojazdowych i gminnych: „Śmiertelna”, „Na Sobolówce”, „Na Zawarście”, „Węgry”, „Ulica Matuszowa”, „Od Ronda”, „Zagumienna”, „Na Rudołowice”, „Od Kościoła”, „Południowa”.

### **6.3 Cechy charakterystyczne miejscowej zabudowy.**

Zabudowa wsi powstawała wzdłuż potoku, przy drogach okalających poszczególne wsie.

Zagrody były często ogrodzone ogrodzeniem wykonanym z gałęzi wierzb, rosnących wzdłuż potoków i towarzyszących lipom, sadzonym jako drzewo graniczne, przy każdym gospodarstwie lub drodze prowadzącej do gospodarstwa.

W zależności od zamożności gospodarza zagrodę tworzyły jeden lub kilka budynków. W dużych gospodarstwach obok domu mieszkalnego budowano stodoły z wozowniami, obory dla zwierząt z osobnymi stajniami dla koni.

Budynki były wykonywane z drewna i kryte strzechą słomianą.

Budowę obiektów mieszkalnych, murowanych rozpoczęto w końcu XIX i XX w.

Typowy budynek mieszkalny posiadał wymiary ok.8m szerokości i ok.12m długości. Wejście do budynku wykonywane było w części centralnej i prowadziło do szerokiej sieni. Po przeciwnej stronie drzwi wejściowych

wykonywano wyjście z sieni, lub niewielki otwór umożliwiający ruch powietrza przy wykorzystywaniu pomieszczenia do odsiewania wymłóconego ziarna. Nad sienią nie wykonywano stropu ( powały), co pozwalało na składowanie na strychu siana, koniczyny lub nawet snopków zboża. Stosowano małe otwory okienne, cztero lub sześcioszybowe.

W uboższych domach jedną stronę budynku zajmowała część mieszkalna a drugą obora lub komora służąca do gromadzenia produktów. Budynki mieszkalne nie były ozdabiane w sposób charakteryzujący region lub narodowość. Oblepiano je gliną i bielono wapnem. Budynki gospodarcze, również wykonywane w konstrukcji drewnianej, ocieplano od wewnątrz gliną wymieszaną z plewami i bielono.

Przy stajniach budowano często wozownie, w których przechowywano sprzęt rolniczy oraz wozy. Stałym elementem gospodarstwa była stodoła. Stodoły były duże, z centralnym klepiskiem i bocznymi sąsiekami. W większych gospodarstwach realizowano dwie stodoły.

W każdej wsi znajdowały się zabudowania dworskie. Oprócz budynku mieszkalnego - dworu a w Rokietnicy pałacu, znajdowały się zabudowania gospodarcze oraz czworaki dla służby dworskiej.

W Rokietnicy zachowały się oprócz pałacu obiekty gospodarcze: spichlerz zbożowy oraz stajnia cugowa, gdzie hodowano konie do jazdy wierzchem. Zwierzęta gospodarskie trzymano w budynkach znajdujących się w znacznej odległości od pałacu.

## **6.4 Charakterystyka ukształtowania przestrzennego wsi - pozostałości układu urbanistycznego i obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską.**

### **6.4.1 Rokietnica.**

Historycznie ukształtowana zabudowa była skupiona przy potoku łąg Rokietnicki.

Wieś rozdzielał „trakt królewski”, śladem którego prowadzi obecnie droga wojewódzka relacji Żurawica- Łańcut.

Północny układ urbanistyczny wsi został ukształtowany wzdłuż drogi prowadzącej do Jarosławia a południowy - wzdłuż potoku „Łęg Rokietnicki”. Część północna wsi Rokietnica przedstawiona na mapach katastralnych z 1849r. wskazuje podział terenu na 3 obszary.

Obszar położony na zachód od centrum – zabudowany obiektami gospodarskimi (prawdopodobnie spichlerzami) z niewielkim stawem. Obszar drugi, centralny wydzielony ciekami wodnymi. W tej części Rokietnicy był usytuowany młyn drewniano - murowany ( 1930r.), którego pozostałości zostały ostatnio rozebrane.

Obszar trzeci, z zabudową sytuowaną wzdłuż drogi do Jarosławia, w kierunku północnym od skrzyżowania z drogą główną, w którym dominuje zespół kościelny a jego uzupełnieniem są pojedyncze zagrody wiejskie.

Zachowany zespół kościelny tworzą:

- a) Kościół Parafialny p.w. Św. Mikołaja i MB Częstochowskiej, mur. odtworzony lub przebudowany po pożarze w 1624r., prawdopodobnie na miejscu wcześniejszego założenia z 1404r.
- b) plebania mur. z pocz. XXw. ( rozpoczęcie budowy w 1911 r. i jej zakończenie w 1914r.; wg informacji parafialnych)
- c) cmentarz usytuowany po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej, wraz z kaplicą cmentarną i utworzony na przełomie XVIII i XIXw. (prawdopodobnie na miejscu rozpoczętej budowy zamku).

Przed realizacją tego cmentarza dla potrzeb wsi funkcjonował cmentarz wiejski, usytuowany prawdopodobnie obok kościoła, na placu zwanym przez mieszkańców wsi „cmentarzem”.

Obszar wsi Rokietnica położony po południowej stronie „drogi królewskiej” ukształtowany wzdłuż Łęgu Rokietnickiego był ograniczony drogami prowadzącymi równolegle do tego potoku. Zainwestowanie terenu było prowadzone po jednej stronie drogi, w sąsiedztwie potoku.



Dominującym elementem zagospodarowania tej części Rokietnicy były usytuowane centralnie:

- duży staw, gromadzący wody łągu Rokietnickiego
- zespół pałacowo parkowy, do którego prowadziła droga zachodnia
- zabudowa wiejska skupiona przy drodze zachodniej i w części południowej i bez wyrazistego rozgraniczenia kontynuowana we wsi Wola Rokietnicka.

Zachowane elementy tego układu to przebieg dróg (w części obecnych dróg powiatowych), pojedyncze obiekty zabudowy wiejskiej i zespół pałacowo - parkowy.

Zespół pałacowo - parkowy został ukształtowany po 1850r.

Pałac „ Pinińskich”, wybudowany prawdopodobnie na miejscu pierwotnego dworu, w 1850r. w latach 1903- 1904 został przebudowany i remontowany.

Po odbudowaniu go po pożarze w 1915r. i ponownym, częściowym zniszczeniu w 1926r., został doprowadzony do stanu używalności.

„Bryłę pałacu rokićnickiego tworzyły dwa dwukondygnacyjne korpusy, ustawione do siebie pod kątem prostym, zamknięte trójkątnymi szczytami ze splotami i sterczynami. Przy jednej ze ścian szczytowych mieścił się płytki arkadowy portyk, nakryty tarasem, poprzedzający główne wejście. Przy tymże skrzydle występował z boku ryzalit zwieńczony prostokątną wieżyczką, nakrytą wysokim dachem stożkowym, górującym nad całym budynkiem... „ (R. Aftanazy „Dzieje rezydencji na dawnych kresach Rzeczypospolitej”- str. 212).

„Szczyty zdobiły kartusze herbowe. Rozmieszczone ze wszystkich stron liczne balkony pozwalały podziwiać rozległy park krajobrazowy i okolicę. Oba korpusy miały niezbyt wysoki, gładki dach dwuspadowy... „ (R. Aftanazy - tamże).

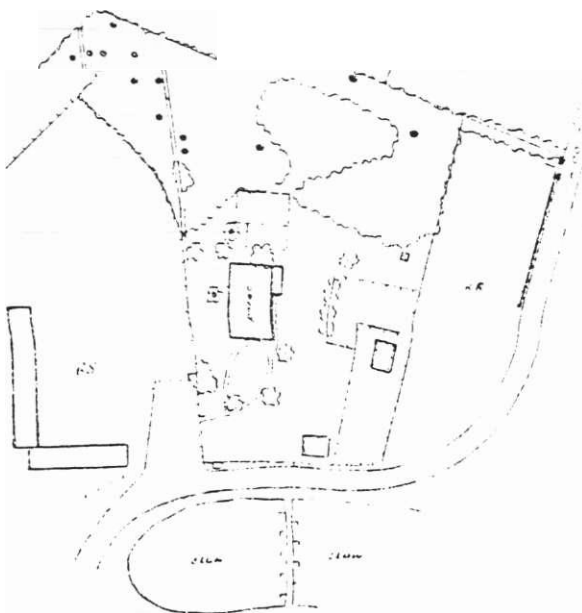
Zachowanymi obiektami byłego zespołu są:

- pałac
- rzącówka drewniana (2 poł. XIXw.)
- stajnia murowana tzw. cugowa ( z 2 poł. XIX w.), obecnie Lecznica Weterynaryjna)
- spichlerz mur. ( z 2 poł. XIX w.),
- pozostałości parku krajobrazowego ( z zachowanymi okazami drzew, w tym lipy na kopcu widokowym ozn. jako pomnik przyrody i pozostałościami stawów parkowych).

„Ogrody krajobrazowe rozplanowano w I poł. XIX w. Na reliktach znacznie starszego układu przestrzennego. Najstarsze, pojedyncze drzewa pochodzą z XVIII stulecia. Sieć dróg nieregularna, z głównym wjazdem pod dwór i do folwarku.

W układzie przestrzennym centralne miejsce zajmuje pałac z początku XX wieku, kopiec widokowy oraz dwie główne grupy starodrzewia, rozdzielone niewielkimi łąkami kwietnymi. Na osi bocznej parku są nieregularne kwatery drzew owocowych otoczone szeroką kulisą starodrzewia dębowo – lipowego...”

(Jerzy Piórecki - Zabytkowe ogrody i parki województwa przemyskiego, KAW Rzeszów 1989r.- rys.)



Rokietnica. 1974, r. Szkic założenia ogrodowego

Zachowane obiekty zabytkowe wsi Rokietnica :

- Zespół Kościoła Parafialnego jw.
- Zespół dworski Pinińskich jw.
- biblioteka drewniana z 1920r.
- dom i stajnia drewniana ( zagroda z ok. 1930 r.)
- domy drewniane (ok. 10 obiektów).

Zachowanym obiektem zabytkowym, nie ujętym w spisie zabytków jest drewniana figura Św. Nepomucena (prawdopodobnie z 1743r.), przeniesiona po likwidacji cmentarza koło kościoła w 1772r. i usytuowana na skrzyżowaniu dróg prowadzących z centrum z Rokietnicy do Czelatyc i Woli Rokietnickiej.

#### **6.5.2 Wola Rokietnicka.**

Układ urbanistyczny wsi związany jest z zabudową i układem dróg w Rokietnicy.

Zachowane zostały pojedyncze obiekty zabudowy drewnianej oraz elementy układu urbanistycznego.

Zabudowa rozproszona, realizowana na terenie o charakterze osuwiskowym, jest nadal utrzymywana na zasadzie wymiany lub uzupełniania zabudowy sytuowanej na działkach, w terenie w miarę dogodnym dla celów budowlanych.

W tej wsi została zachowana największa ilość obiektów zabudowy drewnianej:

- szkoła wiejska z 1935r.,
- zagrody:
  - a) dom i stajnia drewniane -4 zagrody
  - b) dom i kuźnia drewniana ( zagroda)
  - c) dom i stajnia drewniana ( zagroda)
  - d) dom, stajnia, stodoła drewniana ( zagroda)
  - e) dom i obora ( zagroda)

- pojedyncze obiekty obory i stodoły
- pojedyncze domy drewniane (ok. 25 obiektów)
- kapliczki murowane ( 2).

### **6.5.3 Tapin.**

Wieś o pierwotnej nazwie Topinek, następnie Topin a w XVII w. Tapin, o układzie owalnicowym. Układ dróg otaczających tereny zabudowane stanowi granicę zagospodarowania terenów wiejskich, oddzielając je od pól uprawnych.

Teren wsi jest przecięty nieregularnym układem komunikacji drogowej wewnętrznej, przechodzącym w plac centralny.

Wewnątrz terenów zainwestowanych wydzielona była część dworska, z zespołem parkowym i sąsiadującymi z nim ogrodami, stawami. Zabudowa zagrodowa występowała nielicznie. Do XVII w. wieś była dzielona pomiędzy dwoma właścicielami a przynależność wsi do różnych parafii utrzymywała się do początku XXw.

Dwór został spalony w czasie I wojny światowej. Po II wojnie światowej resztki majątku rozparcelowano a w ochronce, ufundowanej przez właścicielkę w 1884r. umieszczono szkołę. Ochronka została ponownie uruchomiona po 1995r. i do chwili obecnej stanowi siedzibę Zgromadzenia SS. Służebniczek.

Zachowane obiekty zabytkowe wsi Tapin:

- siedziba Zgromadzenia SS. Służebniczek
- dwie zagrody ( dom i stodoła drewn. z lat dwudziestych XXw.)
- domy drewniane ( ok.12)
- kapliczki murowane ( 2).

### **6.5.4 Tuligłowy**

Wieś, do której, wg legendy, pierwsi mieszkańcy przybyli z kresowego miasteczka Kudrenice i szukając schronienia osiedlili się w sąsiedztwie góry Borusz.

Prawa osadnicze wsi zostały nadane po 1340r. Pierwszy właściciel wsi Mikołaj Mazurowski w 1393r. przystąpił do budowy kościoła drewnianego p.w. swego patrona Mikołaja Biskupa. Synowie fundatora oddali tę świątynię pod opiekę kanonikom Grobu Chrystusowego.

Po zniszczeniach spowodowanych najazdami tatarskimi w 1629r. zrealizowano nowy kościół drewniany i rozpoczęto starania o konsekrację cudownego obrazu Matki Boskiej. W 1770 r. zakończono prace przy budowie nowej świątyni, przygotowanej na przyjęcie wiernych zmierzających do sanktuarium a w roku 1909 koronowano cudowny obraz i utworzono sanktuarium. Po drugiej wojnie światowej odkryto zasoby złóż gazu ziemnego. Mieszkańcy wsi zaczęli korzystać z nowych warunków ekonomicznych rozwoju wsi i dodatkowego zatrudnienia a wieś zaczęła się rozbudowywać.

Układ urbanistyczny wsi przedstawiony na mapach katastralnych z 1849r. wskazuje na utrzymanie terenów zainwestowanych w pasie terenu wydzielonego drogami prowadzącymi równolegle do potoku, płynącego z wzgórz spod góry Borusz i sąsiadujących wzniesień, prostopadle do „drogi królewskiej”, w kierunku wsi Czelatycy.

W środkowej i północnej części wsi dominuje - zespół klasztorny i pozostałości zespołu dworskiego. W części południowej zlokalizowane są zagrody wiejskie.

Cmentarz wiejski utrzymany jest do chwili obecnej w sąsiedztwie terenów zespołu sakralnego. Na cmentarzu umieszczone są również mogiły mieszkańców wsi, którzy zostali rozstrzelani w czasie II wojny światowej m.in. za pomoc udzielaną partyzantom.

W centrum cmentarza usytuowana jest zabytkowa kaplica cmentarna, z drugiej połowy XIX w., murowana.

Zachowane elementy układu i zagospodarowania terenów wsi to :

- Zespół Klasztorny Bożogrobowców (od 1971 r. michalitów) z Sanktuarium Maryjnym tj. kościołem murowanym p.w. Św. Mikołaja Bpa, klasztorem, dzwonnica i kapliczka (obiekty

- murowane z ok. 1770r.), plebania mur. (z ok. 1930r.),
- zabytkowy cmentarz z kaplicą cmentarną
- budynek starej szkoły ( mur. z pocz. XX w.)
- budynek biblioteki ( drewn. z ok. 1920r.)
- zagroda ( dom i stajnia drewniana)
- zachowane domy drewniane, w tym: ok. 27 obiektów drewnianych)
- układ dróg ( w części).

### 6.5.5 Czelatyce.

Wieś założona w XIV w., początkowo na prawie ruskim, następnie na prawie niemieckim, zamieszkiwana przez ludność polską i pochodzenia ruskiego.

Była to ludność wyznania rzymskokatolickiego, jak i grekokatolickiego (w 1879r. istniała we wsi cerkiew grekokatolicka). Właścicielami wsi był protoplasta rodu Czelatyckich, a kolejno również właściciele Rokietnicy.

W wieku XVIII Czelatyce zostały nabyte przez Ustrzyckich, którzy jako właściciele wsi do II wojny światowej i dokonywali nadań na rzecz remontu cerkwi, jak również dziesięciny dla plebana w Rokietnicy.

Tereny zabudowy wiejskiej zostały ukształtowane po północnej stronie potoku, w terenie ograniczonym od strony północnej drogą zagumienną, poprowadzoną równoległe do przepływającego poniżej potoku . Po stronie południowej, przy drodze prowadzącej w kierunku Rokietnicy, usytuowany był zespół sakralny, dwór i obiekty gospodarcze. Układ urbanistyczny przedstawiony na mapie katastralnej z 1849r. został w znacznej części wsi utrwalony.

Na skrzyżowaniu dróg - „Królewskiej” i prowadzącej z Tuligłówna do Czelatyc zachowana została kapliczka z umieszczoną figurką Św. Jana Chrzciciela, który wyciągniętą ręką wskazuje na Tuligłówna. Figurka została umieszczona

w 1976r. po zniknięciu wcześniejszej figurki Św. Dominika, natomiast wiek powstania kapliczki ocenia się na XVIII.

Mieszkańcy wsi Czelatycy byli uczestnikami aktywnego ruchu ludowego w latach międzywojennych, jak również ruchu oporu w czasie II wojny światowej. Jak w miejscowości gminnej Rokietnica, tak również w Czelatycach 8 marca 1943r. hitlerowcy dokonali pacyfikacji Czelatyc rozstrzelując 15 mieszkańców wsi.

W 1978r. odstonięto pomnik pamięci rozstrzelanym - obelisk z tablicą pamięci.

Obiekty zabytkowe wpisane do spisu zabytków i występujące w Czelatycach:

- 3 kapliczki, w tym kapliczka usytuowana naprzeciw kościoła, której fundatorem była w 1911r., rodzina właścicieli wsi- Ustrzyckich,
- domy drewniane ( 24 obiekty)
- dom murowany z ok. 1900r.

Zabudowa drewniana wsi jest w dobrym i średnim stanie technicznym a wieś Czelatycy jako jedyna spośród wsi gminy Rokietnica reprezentuje jednolity charakter historycznej zabudowy wiejskiej. Obiekty mieszkalne parterowe, drewniane, ustawione ścianą szczytową w kierunku drogi, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok. 35%.

#### **6.6. Wnioski do kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych wsi.**

Historyczne obiekty i zespoły, jak również obszary o zachowanych cechach kulturowych oraz tereny wskazane do penetracji i badania zabytków archeologicznych, pozostają pod opieką i ochroną jako zasoby kultury materialnej.

Wymagane zasady ochrony odnoszą się do charakteru obiektu czy terenu, jak i nawiązują do celu ochrony, do osiągnięcia którego mają służyć.

Projektuje się wprowadzenie:

Strefy A - pełnej ochrony konserwatorskiej, dotyczącej ochrony historycznej struktury przestrzennej i pojedynczych obiektów w szczególności umieszczonych w spisie zabytków

Strefy B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych ukształtowania przestrzennego, w tym obejmującej rejon wsi o zachowanej tradycyjnej zabudowie drewnianej

Strefy K - ochrony krajobrazu związanego z zachowanym krajobrazem wsi

Strefy E - ochrony ekspozycji zabytkowych elementów ukształtowania przestrzennego terenów wiejskich

Strefy OW - obserwacji archeologicznej, obejmującej stanowiska archeologiczne oraz tereny położone w ich sąsiedztwie i wpisane do rejestru zabytków

Strefy H - historycznego, nieistniejącego zainwestowania.

#### **6.6.1 Strefa A obejmuje:**

- a) zespół pałacowy „Pinińskich” wraz z parkiem,
- b) zespół kościelny (kościół, plebania) w Rokietnicy wraz z otoczeniem,
- c) zespół sakralny w Tuligłowach
- d) obiekty wymienione w spisie zabytków i figurę Św. Jana Nepomucena, proponowaną do wpisania do rejestru zabytków wsi Rokietnica.



#### **6.6.2 Strefa B obejmuje:**

- a) tereny zachowanego układu przestrzennego w centrum wsi Rokietnica, po południowej stronie wsi Tuligłowy, część zachodnią wsi Tapin, północną część zabudowy wsi Czelatyce
- b) tereny sąsiadujące z historyczną zabudową wiejską.

#### **6.6.3 Strefa K obejmuje :**

- a) Park dworski w Rokietnicy
- b) Tereny cmentarzy wiejskich w Rokietnicy i Tuligłowach.

#### **6.6.4 Strefa E obejmuje :**

- a) tereny ekspozycji kościoła w Rokietnicy z drogi wojewódzkiej przy wjeździe z Pruchnika
- b) tereny ekspozycji kościoła w Rokietnicy z drogi przy parku dworskim w Rokietnicy
- c) tereny ekspozycji sanktuarium i kościoła w Tuligłowach z drogi i placu przed szkołą.

#### **6.6.5 Strefa OW obejmuj :**

- a) tereny grodziska Borusz, wpisanego do rejestru zabytków
- b) tereny obserwacji archeologicznej i sąsiadujące z zarejestrowanymi stanowiskami archeologicznymi, oznaczonymi na rysunku studium.

#### **6.6.6 Strefa H obejmuje :**

- a) teren po byłym stawie wiejskim w Rokietnicy
- b) tereny po stawach parkowych w zespole pałacowo - parkowym w Rokietnicy.

Wnioskowana realizacja zbiornika wodnego małej retencji w Rokietnicy, gdzie był utrzymywany duży staw wiejski.

## **6.7. Walory krajobrazowe, miejsca widokowe, atrakcje turystyczne.**

6.7.1 Proponuje się oznaczenie (w rysunku studium i w terenie) punktów widokowych (z drogi wojewódzkiej w Rokietnicy, z dróg prowadzących na południe od centrum Rokietnicy, w sąsiedztwie grodziska), szczególnie w Woli Rokietnickiej i w granicach Przemysko - Dynowskiego Parku Krajobrazowego.

6.7.2 Teren w sąsiedztwie grodziska proponuje się udostępnić zwiedzającym poprzez oznakowanie szlaku, organizację miejsca postoju, urządzenie ścieżek rowerowych prowadzących w sąsiedztwo grodziska.

6.7.3 W sąsiedztwie parku w Rokietnicy proponuje się realizację skansenu zabudowy wiejskiej, na bazie istniejącego budynku drewnianego oraz w celu przeniesienia i usytuowania tam obiektów zabudowy wiejskiej, które mogłyby zostać rozebrane lub zniszczone.

6.7.4 W celu odtworzenia tras ( dróg polnych) łączących wieś Czelatyce, Tuligłowy i Tapin z Rokietnicą, proponuje się wykorzystanie śladów przeprowadzenia tych tras w celu urządzenia i wykonania ścieżek rowerowych łączących wieś z siedzibą gminy.

6.7.5 Zachowane zespoły i obiekty zabytkowe powinny być użytkowane i wykorzystywane, jako atrakcja turystyczna gminy, wraz z przystosowaniem ich dla potrzeb obsługi agroturystyki lub usług.

6.7.6 Realizacja nowej zabudowy wymaga zachowania istniejącej w sąsiedztwie skali i charakteru zabudowy wiejskiej, w celu utrzymania ciągłości kulturowej zagospodarowania obszarów wiejskich i tożsamości regionalnej z 600 letnią tradycją Gminy Rokietnica.

W opracowaniu części historycznej wsi wykorzystano publikację autorów Adama Grymuza i Edwarda Jakubasa „Rokietnica. Zarys monografii wsi i parafii „, wyd. w styczniu 2000r.

Materiały źródłowe opracowane w celu uzupełnienia części opisowej:

- wypisy katalogu „Zabytki architektury i budownictwa w Polsce. Województwo przemyskie.” Ośrodek Dokumentacji Zabytków 1998r.,
- mapy katastralne wsi Rokietnica, Tapin, Tuligłowy, Czelatyce
- dokumentacja fotograficzną terenu.

W załączeniu spis obiektów zabytkowych. Na rys. Studium rozmieszczenie obiektów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych.

**263. Rokietnica. Widok ogólny pałacu, 1937 r.**



## GINA ROKIETNICA

### CZELATYCE

1. KAPLICZKA, mur., 1. 20 XX.
2. KAPLICZKA, mur., ok. 1930.
3. KAPLICZKA, mur., pocz. XX.
4. DOM NR 17, wt. Eugenia Skupień, drewn.. k. XIX.
5. DOM NR 34, wt. Kamila Poliszak, drewn., ok. 1920.
6. DOM NR 48. wt. Bronisław Galicki, drewn., ok. 1910.
7. DOM NR 65, wt. Weronika Zachara, drewn., ok. 1930.
8. DOM NR 66. wt. Grażyna Jarosz, drewn., ok. 1900.
9. DOM NR 70. wt. Genowefa Bąk. drewn.. 1919.
10. DOM NR 74. wt. Genowefa Stefanowska, drewn., pocz. XX.
11. DOM NR 75. wt. Marianna Stec, drewn., ok. 1920.
12. DOM NR 77, wt. Janina Stec, drewn.. ok. 1900.
13. DOM NR 80, wt. Teresa Grzeszczak, drewn., ok. 1900.
14. DOM NR S5, wt. Stanisław Trzak, drewn.. ok. 1930.
15. DOM NR 89, wt. Tadeusz Mazur, drewn.. k. XIX.
16. DOM NR 91, wt. Tekla Rydzik. drewn., 1938.
17. DOM NR 94, wt. Augustyn Sęk. drewn.. ok. 1915.
18. DOM NR 96, wt. Janina Dañciura. drewn., ok. 1930.
19. DOM NR 101, wt. Waleriana Leszczak. mur., ok. 1900.
20. DOM NR 103, wt. Zbigniew Galicki, drewn., ok. 1920.
21. DOM NR 123, wt. Aleksandra Bata, drewn., ok. 1900.
22. DOM NR 127, wt. Zuzanna Totoś, drewn., ok. 1920.
23. DOM NR 129, wt. Wilhelm Bąk, drewn., 1932.
24. DOM NR 135, wt. Włodzimierz Grzeszczak, drewn.. 1933.
25. DOM NR 137, wt. Zdzistaw Bąk, drewn., 1933.
26. DOM NR 150, wt. Eugenia Baran, drewn., ok. 1920.
27. DOM NR 164, wt. Roman Bąk. drewn., ok. 1927.
28. DOM NR 193, wt. Helena Karpińska, drewn., 1. 30 XX.

## ROKIETNICA

29. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. MIKOŁAJA BPA I MB CZĘSTOCHOWSKIEJ:
  - a. kościół, mur., 1607, spalony i odbud. 1624, przebud. 1898,
  - b. plebania, mur., ok. 1909.
30. BIBLIOTEKA, drewn., 1920.
31. ZESPÓŁ DWORSKI PINIŃSKICH. wl. Janina Popek:
  - a. dwór, mur., po 1850. przebud. 1903-1904. remont..
  - b. rzadcówka, drewn., 2 pol. XIX,
  - c. stajnia, mur., 2 pot. XIX.
  - d. spichlerz, mur., 2 pot. XIX,
  - e. park krajobrazowy, XIX.
32. ZAGRODA NR 54. wl. Czesław Bata:
  - a. dom, drewn., ok. 1930,
  - b. stajnia, drewn., ok. 1930.
33. DOM NR 27, wl. Karol Roman, drewn.. 1. 20 XX.
34. DOM NR 29, wt. Tadeusz Wota, drewn.. 1. 30 XX.
35. DOM Z OBORĄ NR 46. wt. Jakubas. drewn.. I. 20 XX.
36. DOM NR 8S, wt. Kazimierz Rolski. drewn., 1928.
37. DOM NR 89. wt. Edward Wota, drewn., 1934.
38. DOM NR 101, wt. Jadwiga Wróbel, drewn.. pocz. XX.
39. DOM NR 113, wl. Jan Strzelec, drewn.. 1937.
40. DOM NR 162. wl. Jan Bark. drewn.. 1929.
41. DOM NR 202. wl. Kazimierz Stosor. drewn.. 1921.
42. DOM NR 204, wt. Franciszka Zając, drewn., ok. 1930.
43. DOM NR 215. wl. Aleksander Lepszy, drewn., 1917-191S.
44. DOM NR 288, wt. Antoni Wota, drewn., 1912.
45. DOM NR 291, wt. Jan Kurowski, drewn.. 1939.
46. DOM NR 339, wt. Józef Karuś. drewn., 1. 20 XX.
47. DOM NR 341. wt. August Siciarz. drewn.. ok. 1905-1910.
48. DOM NR 369, wt. Bronisław Bata. drewn., 1. 30 XX.
49. DOM NR 371, wt. Józef Strzelec, drewn., 1. 30 XX.
50. DOM NR 375, wt. Karolina Kuźma. drewn., 1900.
51. MŁYN GOSPODARCZY, ob. nie użytkowany, mur.-drewn., 1930.

## TULI GŁOWY

69. ZESPÓŁ KLASZTORNY BOŻOGROBCÓW, od 1971 michałków:
  - a. kościół, ob. par. p.w. św. Mikołaja Bpa, mur., 1768-1770,
  - b. klasztor, ob. zakrystia i plebania, mur., 1768-1770.
  - c. dzwonnica, mur., 1768-1770,
  - d. kapliczka, mur., 1768-1770.
  - e. plebania, mur., ok. 1930.
70. KAPLICA CMENTARNA, mur., 2 pot. XIX.
71. POZOSTAŁOŚCI FORTYFIKACJI, ziem., XVII (?).
72. SZKOŁA, mur., pocz. XX.
73. BIBLIOTEKA, wt. UG Rokietnica, drewn., ok. 1920.
74. ZAGRODA NR 53, wt. Józef Mazurek:
  - a. dom, drewn., 1926.
  - b. stodoła, drewn., 1926.
75. DOM NR 21. wt. Bronisława Pieciorek. drewn.. ok. 1930.
76. DOM NR 34. wt. Bronisław Hotowiecki. drewn.. k. XIX.
79. DOM NR 35, wt. Bronisława Grzeszczak, drewn.. ok. 1910.
78. DOM NR 40, wł. Jan Rakoczy, drewn.. ok. 1920.
79. DOM NR 42, wt. Jan Potoczny, drewn.. ok. 1930.
80. DOM NR 43. wt. Katarzyna Zając, drewn., ok. 1910.
81. DOM NR 47, vi. Stanisław Sykała, drewn.. 1932.
82. DOM NR 55, wt. Genowefa Stysiai. drewn., 1930.
83. DOM NR 5S. wł. Jan Zamróż, drewn., 1933.
84. DOM NR 84, wi. Franciszek Zając, drewn., ok. 1910.
85. DOM NR 85, wł. Józef Zychowski. drewn.. ok. 1930.
86. DOM NR 92. wł. Ludwik Tymczak. drewn., 1936.
87. DOM NR 93, wi. Władysław Rydzik. drewn.. 1934.
88. DOM NR 95. wł. Ryszard Kuźma. drewn.. 1935.
89. DOM NR 100, wł. Stanisław Ciuba. drewn.. ok. 1910.
90. DOM NR 103, wł. Józefa Tymczak, drewn.. 1920.
91. DOM NR 104, wł. Zofia Korytko, drewn.. ok. 1935.
92. DOM NR 106, wł. Władysława Kondrat, drewn.. ok. 1925.
93. DOM NR 107, wt. Weronika Kubicka, drewn., ok. 1930.
94. DOM NR 108, wt. Ludwik Pindak, drewn., ok. 1930.
95. DOM NR 113, wt. Zofia Kuźma, drewn., 1930.
96. DOM NR 120, wt. Wactaw Blajer, drewn., ok. 1890.
97. DOM NR 130, wł. Zdzisław Machoń, drewn., k. XIX.
98. DOM NR 139, wt. Bogdan Zamróż, drewn., ok. 1930.
99. DOM NR 141, wt. Małgorzata Pluta, drewn., ok. 1920.
100. DOM NR 150, wt. Tadeusz Kuźma. drewn., ok. 1930.
101. DOM NR 161, wt. Tadeusz Kulas, drewn., ok. 1920.

## TAPIN

52. SIEDZIBA ZGROMADZENIA SS. SŁUŻEBNICZEK, mur., 1884.
53. KAPLICZKA, mur., 1. 30 XX.
54. KAPLICZKA, mur., 1683.
55. ZAGRODA NR 19, wł. Edward Łoza:
  - a. dom, drewn.. 1929,
  - b. stodoła, drewn., 1929.
56. ZAGRODA NR 59, wt. Tadeusz Gładysz:
  - a. dom. drewn., 1920.
  - b. stodoła, drewn.. ok. 1920.
57. DOM NR 1. w). Mieczysław Korniat. drewn., 1935.
58. DOM NR 11, wt. Kazimierz Kalinowski, drewn., 1937.
59. DOM Z OBORA NR 15. wł. Stanisław Furtak, drewn., 1936.
60. DOM NR 17. wł. Jan Marek, drewn.. 1935.
61. DOM NR 37. wł. Eugeniusz Skupień, drewn.. ok. 1Q35.
62. DOM NR 3S. wł. Władysław Furtak, drewn.. 1931.
63. DOM NR 44, wł. Florian Walczak, drewn.. ok. 1920.
64. DOM NR 64, wt. Krzysztof Buksa, drewn.. 1937.
65. DOM NR 66. wt. Bolesław Gładysz. drewn.. ok. 1920.
66. DOM NR 90. wt. Stefania Pactawska. drewn.. k. XIX.
67. DOM NR 91. wt. Franciszek Korniat. drewn.. 1935.
68. DOM NR 93. wł. Stanisław Porczak. drewn., ok. 1920.

## WOLA ROKIETNICKA

102. KAPLICZKA obok domu nr 496. mur., k. XIX.
103. KAPLICZKA, mur., ok. 1920.
104. SZKOLA drewn., 1925.
105. ZAGRODA NR 454, wł. Władysław Napora:
  - a. dom. drewn., k. XIX.
  - b. stajnia, drewn., ok. 1930.
106. ZAGRODA NR 511. wł. Wiktoria Bielecka:
  - a. dom. drewn., 1. 30 XX.
  - b. kuźnia, drewn.. 1. 30 XX.
107. ZAGRODA NR 553. wł. Ludwika Zakrzacka:
  - a. dom. drewn.. 1929.
  - b. stajnia, drewn.. 1935.
108. ZAGRODA NR 583. wł. Roman Bańcarz:
  - a. dom, drewn.. ok. 1900,
  - b. stajnia, drewn., ok. 1890.
  - c. stodoła, drewn., ok. 1890.
109. ZAGRODA NR 585. wł. Janina Napora:
  - a. dom, drewn.. ok. 1930.
  - b. stajnia, drewn.. ok. 1930.
110. ZAGRODA NR 591. wł. Wiktoria Bańcarz:
  - a. dom, drewn.. ok. 1910.
  - b. stodoła, drewn.. ok. 1910.
111. DOM NR 182, wł. Józef Zaprawa, drewn., ok. 1920.
112. DOM NR 391, wł. Joanna Buś. drewn., ok. 1920.
113. DOM NR 407, wł. Józef Strzelec, drewn., 1936.
114. DOM NR 415. wł. Franciszek Golański. drewn.. 1939.
115. DOM NR 427, wł. Daniela Sykaia, drewn.. 1925.
116. DOM NR 430, wł. Franciszka Zakrzacka. drewn., 1939.
117. DOM NR 431, wł. Ryszard Kijanka, drewn., 1910.
118. DOM NR 433, wł. Franciszek Zakrzacki, drewn., ok. 1925.
119. DOM Z OBORĄ NR 434, wł. Jan Baran, drewn., ok. 1920.
120. DOM NR 440, wł. Józef Sroka, drewn., ok. 1920.
121. DOM NR 451. wł. Piotr Wróbel, drewn.. ok. 1930.
122. DOM NR 460. wł. Kazimierz Kapłon. drewn., 1924.
123. DOM NR 461, wł. Eugenia Drozdowicz. drewn.. ok. pot. XIX.
124. DOM NR 462, wł. Kazimierz Warzocha, drewn., 1932.
125. DOM NR 474, wł. Zbigniew Wróbel, drewn., ok. 1930.
126. DOM NR 476, wł. Emilia Koniuszy, drewn., ok. 1910.
127. DOM NR 477, wł. Stanisław Prekopiec, drewn., ok. 1900.



128. DOM NR 482, wt. Marian Gaweł, drewn., 1930.
129. DOM NR 485, wl. Kazimierz Kuczkowski, drewn., ok. 1940.
130. DOM NR 498, wt. Jan Kapion. drewn.. ok. 1920.
131. DOM NR 521, wl. Zbigniew Napora, drewn.. k. XIX.
132. DOM NR 542, wl. Stanisław Zakrzacki, drewn., 1920.
133. DOM NR 554. wl. Jan Golański. drewn., 1937.
134. DOM NR 555, wl. Kazimierz Napora, drewn., ok. 1890.
135. DOM NR 561. wl. Franciszek Sykała, drewn., ok. 1920.
136. DOM NR Roman, Atewu, ok. \925.
137. OBORA. wt. Marian Gaweł, drewn., 1935.
138. STODOŁA, wt. Mieczysław Nerka, drewn.. ok. 1890.

## 7. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego

### 7.1 Obowiązujący:

Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica i Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum” Gminy Rokietnica, zatwierdzone Uchwałą Nr XX/99/88 GRN w Rokietnicy z dnia 23-04-1988r., opublik. W Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 20, poz. 129 z 1988r. oraz Uchwałą Rady Gminy Rokietnica Nr 15/111/93 z dnia 30-07-1993r. uznane za aktualne, opublik. W Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 19, poz. 132 z dnia 18-11-1993r.

### 7.2 Opracowane m.p.z.p.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Składowisko Odpadów Komunalnych „ w Gminie Rokietnica, uchwalony przez Radę Gminy Rokietnica Uchwałą Nr 120/XXII/98 z dnia 27 III 1998r. i opublik. W Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 8, poz. 91 z dnia 25-05-1998r.

## **ROZDZIAŁ II**

### **SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY**

# CZELATYCE



# TULIGŁOWY



**TAPIN**



## WOLA ROKIETNICKA



## **ROZDZIAŁ II**

### **SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY**





## 1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z POŁOŻENIA GMINY W REGIONIE I REALIZACJI ZADAŃ PONADLOKALNYCH.

Sieć osadnicza wskazuje, że gmina Rokietnica bardziej niż z Przemyślem związana jest z miastem Jarosławiem, które pełni rolę ośrodka ponad rejonowego /głównie w dziedzinie handlu, szkolnictwa i bankowości/ oraz miasta o silnej funkcji miejsca pracy.

### 1.1 Uwarunkowania dot. komunikacji i infrastruktury technicznej:

A) Zmiany układu komunikacyjnego.

Dla ruchu ponadlokalnego utrzymany zostanie główny kierunek ruchu tranzytowego, na ciągu drogi wojewódzkiej, prowadzącej z Żurawicy do Łańcuta ( granica państwa w Medyce -Przemyśl- Żurawica-Łańcut- Rzeszów). Do 2015r. przewidywany jest czterokrotny wzrost natężenia ruchu drogowego.

Wymagane:

- wykonanie ekranów akustycznych ochraniających tereny mieszkaniowe przed skutkami uciążliwości
- wykonanie ścieżek rowerowych i oświetlenia wzdłuż drogi na odcinku od włączenia do drogi wojewódzkiej drogi powiatowej nr 5411 do włączenie drogi powiatowej nr 354
- wykonania prawidłowego skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogami powiatowymi nr 354, 535, 541.

Ze względu na obsługę ruchu ponadlokalnego, wzrośnie obciążenie ruchem drogowym na trasie drogi powiatowej nr 178 prowadzącej z Rokietnicy do Jarosławia.

Wymagane będzie wykonanie nowego odcinka tej drogi, omijającego centrum gminy Rokietnica i umożliwiającego jej włączenie do drogi wojewódzkiej no wysokości cmentarza w Rokietnicy - w sąsiedztwie projektowanej stacji benzynowej.

Modernizacji oraz budowy wymagają pozostałe drogi powiatowe, w szczególności:

- budowa odcinka drogi powiatowej w Czelatycach
- modernizacja dróg powiatowych w Tuligłowach i Tapinie

B) Zmiany układu infrastruktury technicznej.

W obszarze gminy nie przewiduje się realizacji urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze ponadlokalnym.

Odrębnym zagadnieniem są plany rozwojowe kopalni gazu i możliwość realizacji nowych odwiertów gazowych oraz uruchomienia sieci przesyłowych w obrębie istniejącego obszaru górniczego.

W „Programie Gazyfikacji „ przewidziano realizację gazociągu wysokoprężnego Ø 80 CN 6.4 MPa z Kopalni Tuligłowy do projektowanej stacji redukcyjno - pomiarowej do zasilania Gminy Krzywca. Gazociąg będzie prowadzony równolegle do gazociągu ekspedycyjnego Ø 600 CN 6,3 MPa Hermanowice - Jarosław, z odwiertu Nr Ś- 198.

## 1.2 Zadania wynikające z prowadzonej ochrony środowiska przyrodniczego:

A) Zmiany granic obszarów objętych ochroną przyrodniczą.

W opracowaniu wnioskuje się o poszerzenie granic Przemysko - Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

B) Wprowadzenie nowych elementów prawnej ochrony zasobów przyrodniczych.

Wnioskuje się objęcie ochroną i uznanie za pomniki przyrody starych drzew w zespole dworsko - parkowym w Rokietnicy (lipa) oraz starych drzew we wsi Tapin (dęby) i Czelatycy.

### 1.3 Zadania wynikające z ochrony dóbr kultury:

- A. Remont obiektów zabudowy dworskiej i rewitalizacja złożenia parkowego w Rokietnicy.
- B. Usytuowanie i organizacja skansenu zabudowy wiejskiej w gminie Rokietnica.
- C. Opracowanie i wprowadzenie programu przystosowania zabytkowej zabudowy wiejskiej dla potrzeb usług agroturystyki.
- D. Opracowanie i wprowadzenie programu uatrakcyjnienia prezentacji zasobów lokalnych - „Miejsca historyczne” - Grodzisko Borusz, w tym wykonanie” skansenu archeologicznego” .

### 1.4 Zadania związane o ochroną przed skutkami katastrof spowodowanych powodzią.

- A. Realizacja zbiorników wodnych małej retencji , przy udziale gmin sąsiadujących i starosty powiatu.
- B. Realizacja programu ochrony przed skutkami innych zagrożeń - Wojewoda Podkarpacki i Starosta Powiatu.

### 1.5 Zadania związane z rozwojem wsi i wzrostem miejsc pracy dla mieszkańców:

- A. Lokalizacja przetwórnictwa produktów rolnych na terenie gminy Rokietnica-powiatowe organizacje gospodarcze.
- B. Promocja walorów turystycznych i historycznych gminy - starostwo powiatowe.
- C. Organizacja uroczystości pątnicznych i pielgrzymek do zespołów sakralnych w Tuligłowach i Jodłówce - parafie wiejskie poszczególnych gmin.

## **2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z OCENY STANU ISTNIEJĄCEGO:**

Przy określeniu uwarunkowań wynikających z oceny stanu istniejącego zostały uwzględnione wypowiedzi mieszkańców gminy uczestniczących w budowaniu Strategii Rozwoju Gminy.

### **2.1 W zakresie potrzeb osadniczych i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną:**

- A) Powiększenie terenów budownictwa mieszkaniowego.
- B) Dopuszczenie do realizacji w obszarach zabudowy mieszkaniowej usług, które nie powodują negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.
- C) Realizacja zakładów i usług związanych z przetwórstwem produktów rolnych i sadowniczych.
- D) Rozwój agroturystyki.
- E) Realizacja obiektów szkolnych z zapleczem (salą gimnastyczną).
- F) Realizacja obiektów sakralnych ( kościołów).
- G) Realizacja sportowych boisk wiejskich i terenów zieleni urządzonej.
- H) Realizacja cmentarzy.
- I) Realizacja usług handlu i gastronomii.
- J) Wprowadzenie ładu przestrzennego w terenach zabudowy mieszkaniowej.
- K) Realizacja usług i inwestycji stanowiących atrakcję turystyczną i miejsce pracy dla mieszkańców wsi.
- L) Realizacja kanalizacji zbiorczej i urządzonego składowiska wiejskiego.
- M) Realizacja domu opieki społecznej.
- N) Budowa nowoczesnej sieci teletechnicznej.

## **2.2 W zakresie ochrony zasobów przyrodniczych gminy i działań proekologicznych:**

- A) Powiększenie terenów objętych ochroną krajobrazową, szczególnie predestynowanych dla lokalizacji gospodarstw agroturystycznych .
- B) Objęcie ochroną źródeł potoków i rzeki Łęg Rokietnicki.
- C) Utrzymanie dobrego poziomu wynikającego z oceny stanu ekologicznego w gminie.
- D) Objęcie ochroną starych drzew (\* lipa - dwór z Rokietnicy, \* dąb - w Tapinie), jako pomników przyrody.
- E) Wprowadzenie sprawnego systemu składowania odpadów.
- F) Rozwiązanie problemu utylizacji padłych zwierząt i zagospodarowania opakowań po środkach ochrony roślin.
- G) Likwidacja dzikich wysypisk śmieci.
- H) Rozwijanie systemu segregacji odpadów komunalnych.
- I) Rekultywowanie terenów zdegradowanych.
- J) Wykorzystywanie proekologicznych nośników energii.
- K) Regulacja cieków wodnych przy zachowaniu zadrzewień i roślinności nadbrzeżnej.

## **2.3 Użytkowanie terenów rolnych i leśnych:**

- A) Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- B) Wspieranie gospodarstw produkujących żywność ekologiczną.
- C) Ułatwienie dojazdów do pól i lasów.
- D) Zalesianie gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej.

## **3. Misja gminy określona w Strategii Rozwoju Gminy Rokietnica:**

„Rokietnica to gmina atrakcyjna pod względem agroturystyki i rolnictwa o dużych walorach rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych, posiadająca możliwości wielorakiego działania dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, dostępna dla każdego kto chciałby tu mieszkać i pracować, gmina czysta, bezpieczna, promująca zdrowie, czystość i naukę, gmina bogata.”

# ROKIETNICA



## ROZDZIAŁ IIA

### UWARUNKOWANIA ZMIANY NR 1/2010 STUDIUM GMINY ROKIETNICA<sup>1</sup>

Uwarunkowania Zmiany Nr 1/2010 Studium, zostały sporządzone dla obszaru planowanego pod Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, obejmującego trasę gazociągu oraz obiekty i urządzenia techniczne gazowe, związane z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej gazowej.



## SPIS TREŚCI OPRACOWANIA<sup>1</sup>

### **Rozdział 1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU PLANOWANEGO POD ZAGOSPODAROWANIE ODWIERTÓW GAZOWYCH Maćkowice 2-3, DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2010 STUDIUM**

---

- 1.1. Uwarunkowania – wstęp
- 1.2. Uwarunkowania w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium
  - 1.2.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia teren
  - 1.2.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony
  - 1.2.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowe
    - 1.2.3.1. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna
    - 1.2.3.2. Wody powierzchniowe
    - 1.2.3.3. Wody podziemne
    - 1.2.3.4. Tereny zalewowe
    - 1.2.3.5. Obszary osuwiskowe
  - 1.2.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
  - 1.2.5. Uwarunkowania wynikające z poziomu warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia
  - 1.2.6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia
  - 1.2.7. Uwarunkowania wynikające z potrzeby i możliwości rozwoju gminy
  - 1.2.8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów
  - 1.2.9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
  - 1.2.10. Uwarunkowania wynikające z obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych
  - 1.2.11. Uwarunkowania wynikające z udokumentowania złóż kopalin oraz zasobów złóż podziemnych
  - 1.2.12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów i obszarów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych
  - 1.2.13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami
  - 1.2.14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

### **Rozdział 2. ANALIZA UWARUNKOWAŃ. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

---

- 2.1. Dotychczasowe zmiany w środowisku
- 2.2. Struktura przyrodnicza obszaru opracowani

### **Rozdział 3. WNIOSKI**

---

**ROZDZIAŁ 1**  
**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU**  
**ZAGOSPODAROWANIA ODWIERTÓW GAZOWYCH MAĆKOWICE 2-3, NA TERENIE**  
**GMINY ROKIETNICA, OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2010 STUDIUM<sup>1</sup>**

**1.1. UWARUNKOWANIA – WSTĘP**

---

Uwarunkowania rozwoju to szereg powiązanych ze sobą zjawisk mających bezpośredni wpływ na procesy zachodzące w środowisku przyrodniczym, kulturowym i społecznym gminy. Podczas pracy nad Zmianą Nr 1/2010 Studium podjęto szeroką analizę tych elementów, które mają najistotniejszy wpływ na kształtowanie się przestrzeni gminy oraz na jakość życia mieszkańców.

Studium Gminy Rokietnica zostało uchwalone Uchwałą Nr XXIII/117/2001 Rady Gminy Rokietnica w dniu 26 marca 2001r.

Studium Gminy Rokietnica zostało uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późn. zm).

Zgodnie z art. 27 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zmiana Studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalone.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r, w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz.1233) - projekt studium, a więc również jego Zmiana, powinna zawierać część określającą uwarunkowania wynikające z art.10 ust. 2 ustawy, które zostały opisane w niniejszym opracowaniu.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica, wynika z faktu, iż:

- planowany do realizacji gazociąg wraz z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej gazowej na potrzeby Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, na terenie Gminy Rokietnica, wymagał będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych, na cele nieleśne z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w trybie opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- braku oznaczenia terenu infrastruktury technicznej na potrzeby gazociągu, na trasie planowanej inwestycji, w części graficznej obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica,

- sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla potrzeb Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, na terenie Gminy Rokietnica, wymaga uprzedniego sporządzenia zmiany Studium, w zakresie oznaczenia terenów infrastruktury technicznej gazowej w części graficznej Studium oraz w tekście Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Rokietnica,
- uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań, w świetle braku oznaczenia w obowiązującym Studium trasy przebiegu planowanego gazociągu wraz z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, zachodzi konieczność dokonania Zmiany Nr 1/2010 Studium, aby opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i dokonać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w obszarze infrastruktury technicznej gazowej.

## **1.2. UWARUNKOWANIA W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM<sup>1</sup>**

---

### **1.2.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU**

---

Teren objęty Zmianą Nr 1/2010 Studium położony jest w obszarach leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, zarządzanych przez Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”, Nadleśnictwo Krasiczyn i Nadleśnictwa Kańczuga.

Teren ten stanowi wyłącznie grunty leśne o użytku Ls.

Planowane zadanie inwestycyjne pod nazwą: Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, obszaru na terenie Gminy Rokietnica, obejmuje budowę gazociągu wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej gazowej.

Planowana do realizacji inwestycja wymagać będzie dokonania zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zagadnienie inwestycyjne pod nazwą: Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, obejmuje teren położony w Gminie Rokietnica oraz w Gminie Żurawica.

### **1.2.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY<sup>1</sup>**

---

Na terenie objętym Zmianą Nr 1/2010 Studium, ład przestrzenny jest zachowany. Planowana inwestycja spowoduje konieczność dokonania przecinki w istniejącym drzewostanie. Na terenach leśnych zostanie dokonane trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej.

Gazociąg wraz z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej zostanie trwale oznakowany w terenie słupkami znacznikowymi i innymi oznaczeniami, które nie spowodują znacznego naruszenia ładu i porządku w terenie leśnym.

### 1.2.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO<sup>1</sup>

---

W obszarze objętym Zmianą Nr 1/2010 Studium funkcjonują następujące formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody:

- Przemysko – Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Pogórze Przemyskie” (PLB180001),
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Przemyska”(PLH 180012)

#### 1.2.3.1. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA<sup>1</sup>

Obszar objęty Zmianą Nr 1/2010 Studium obejmuje grunty leśne o użytku Ls.

Na terenach leśnych obejmujących działki nr ew. 3228, 3229 i 3230 – obręb 0006 Maćkowice, występują zarówno gatunki drzew liściastych jak też iglastych, przy czym większość z nich, przeważnie drzewa iglaste, są wynikiem nasadzenia wynikającego z prowadzonej gospodarki leśnej Nadleśnictw.

Na terenach leśnych w obszarze Zmiany Studium, występują: buk – 38,74% gruntów leśnych, jodła (23,96%), sosna (15,01%), dąb (6,97%), grab (6,02%). Mniejsze powierzchnie gruntów leśnych zajmują: modrzew (2,42%), jawor (0,75%), jesion (2,24%), brzoza (1,88%), inne liściaste i świerk (2,01%).

Na terenie objętym Zmianą Nr 1/2010 Studium występuje krajobraz użytków leśnych.

Zagadnienie inwestycyjne pod nazwą: Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, nie narusza przyjętych celów i zasad ochrony pasa ekologicznego.

Zmiana Nr 1/2010 Studium, na potrzeby budowy sieci i urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej gazowej, nie będzie stanowiła bariery ekologicznej, utrudniającej lub całkowicie hamującej przemieszczanie się gatunków.

Dla zapewnienia zachowania walorów krajobrazowych, Zmiana Nr 1/2010 Studium, jest mało znacząca, ponieważ istniejące tereny leśne, nadal pozostają terenami leśnymi, przy niewielkiej wycince drzew wynikającej w potrzeb inwestycyjnych. Realizacja infrastruktury technicznej podziemnej, nie spowoduje znaczących zmian w leśnej przestrzeni produkcyjnej.

### **1.2.3.2. WODY POWIERZCHNIOWE<sup>1</sup>**

Teren objęty Zmianą Nr 1/2010 Studium należy do zlewni Sanu, który przepływa w odległości około 7,0km od terenu objętego zmianą. Obszar ten przecina kilka rowów odwadniających i drobnych cieków w obszarze leśnym.

### **1.2.3.3. WODY PODZIEMNE<sup>1</sup>**

Teren objęty Zmianą Nr 1/2010 Studium, należy do zlewni rzeki San, obejmując czwartorzędowy poziom wodonośny, który budują osady rzeczne doliny Sanu.

Poziom wodonośny występuje na ogół na głębokości od 5,0 do 10,0m, poniżej powierzchni terenu.

Znaczna część analizowanego terenu nie posiada interpretacji hydrogeologicznej i traktowana jest jako bezwodna, pomimo występowania na tym obszarze poziomów wodonośnych. W rejonach wodonośnych jako bezwodne mogą występować miejsca, gdzie głębokość występowania głównego poziomu użytkowego wynosić może do 2,0m.

### **1.2.3.4. TERENY ZALEWOWE<sup>1</sup>**

Na podstawie materiałów kartograficznych – „Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni San”, stanowiących integralną część Studium Ochrony Przeciwpowodziowej Etap I – można stwierdzić, że teren objęty Zmianą Nr 1/2010 Studium, nie znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

### **1.2.3.5. OBSZARY OSUWISKOWE<sup>1</sup>**

Zmiana Nr 1/2010 Studium obejmuje tereny poza udokumentowanymi terenami osuwiskowymi lub predysponowanymi do osuwania się mas ziemi.

#### **1.2.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ<sup>1</sup>**

---

Na obszarze objętym Zmianą Nr 1/2010 Studium nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków ani też do ewidencji zabytków, objęte ochroną konserwatorską.

Na tym terenie nie występują stanowiska archeologiczne, a sam teren nie jest objęty żadną z form ochrony konserwatora zabytków.

#### **1.2.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POZIOMU WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA<sup>1</sup>**

---

Obszar objęty Zmianą Nr 1/2010 Studium stanowi grunty leśne, a zatem warunki i jakość życia mieszkańców oraz ochrony ich zdrowia, nie podlegają szczególnej analizie, w związku ze Zmianą Nr 1/2010 Studium.

Obszar objęty Zmianą Studium nie zbliża się do terenów zabudowanych.

#### **1.2.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA<sup>1</sup>**

---

Obszar Zmiany Nr 1/2010 Studium obejmuje tereny leśne. Na terenie tym nie występują zagrożenia dla ludzi i mienia.

Wyjątek może stanowić poważna awaria gazociągu lub urządzeń gazowych, jednak system monitoringu zainstalowany na sieci, spowoduje przekazanie natychmiastowej informacji o awarii, skutkującej natychmiastowym wyłączeniem odcinaka sieci.

#### **1.2.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY<sup>1</sup>**

---

Gmina Rokietnica potrzebuje zapewnienia nowych miejsc pracy, poprawy warunków życia, poprawy warunków komunikacji i budowy dodatkowych elementów infrastruktury technicznej.

Teren objęty Zmianą Nr 1/2010 Studium spełnia kryterium rozbudowy infrastruktury technicznej przy realizacji której, jest szansa zatrudnienia pewnej liczby mieszkańców podczas budowy.

#### **1.2.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW<sup>1</sup>**

---

W granicach opracowania Zmiany Nr 1/2010 Studium położone są grunty będące własnością Skarbu Państwa.

### **1.2.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH<sup>1</sup>**

---

W obszarze opracowania Zmiany Nr 1/20010 Studium nie występują obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych.

### **1.2.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLGICZNYCH<sup>1</sup>**

---

Teren objęty opracowaniem Zmiany Nr 1/2010 Studium stanowi obszar położony poza terenami osuwiskowymi oraz poza terenami predysponowanymi do osuwania się mas ziemnych.

### **1.2.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UDOKUMENTOWANIA ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW ZŁÓŻ PODZIEMNYCH<sup>1</sup>**

---

Teren objęty opracowaniem Zmiany Nr 1/2010 Studium nie stanowi udokumentowanych złóż kopalin podstawowych i pospolitych, w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnictwo.

### **1.2.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH<sup>1</sup>**

---

W obszarze objętym Zmianą Nr 1/2010 Studium występują tereny i obszary górnictwo ustanowione na podstawie przepisów odrębnych, o nazwie „Wola Rokietnicka”.

### **1.2.13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI<sup>1</sup>**

---

**W obszarze Zmiany Nr 1/2010 Studium funkcjonują następujące przeszkody zarówno sztuczne jak i naturalne, do których należą:**

- drogi:
  - drogi leśne, na potrzeby gospodarki leśnej,
- ciek wodny:
  - ciek bez nazwy, okresowy spływ wód na terenie użytków leśnych.



#### **1.2.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH<sup>1</sup>**

---

Teren objęty Zmianą Nr 1/2010 Studium obejmuje obszar dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, na terenie Gminy Rokietnica, jako odcinka zadania, biegnącego również w dalszej części na terenie Gminy Żurawica. Jest to inwestycja celu publicznego w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Gazociąg wraz z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej gazowej, służyć będzie do przesyłania paliwa gazowego.

**ROZDZIAŁ 2**  
**ANALIZA UWARUNKOWAŃ.**  
**WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1</sup>**

**2.1. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU**

---

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z powołanego przepisu prawa. Przy czym zmiana Studium dokonywana jest w takim samym trybie jak opracowanie Studium.

W związku z powyższym, na potrzeby Zmiany Nr 1/2010 Studium dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia w opracowanym dokumencie. Opisanie uwarunkowania obejmuje teren Zmiany na tle dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu w granicach opracowania.

Na potrzeby dokonania opisu uwarunkowań, została dokonana analiza Ekofizjografii oraz Prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby Zmiany Nr 1/2010 Studium.

Dokonana analiza sporządzona na podstawie ww. dokumentów, potwierdziła, iż planowana Zmiana Nr 1/2010 Studium, w granicach wskazanych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 1/2010 Studium, nie spowoduje istotnych zmian w środowisku tak przyrodniczym jak też kulturowym.

Podczas budowy nastąpią znaczące zmiany spowodowane wykonaniem wykopów i ułożeniem gazociągu wraz z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej gazowej, jednak nie są to działania pociągające za sobą trwałe zmiany ukształtowania terenu zmieniające jego rzeźbę, czy też istotne zmiany w emisji zanieczyszczeń kierowanych do środowiska przez maszyny i sprzęt budowlany.

Podczas budowy mogą wystąpić zakłócenia istniejących stosunków wodnych na gruncie, jednak po zakończeniu teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego, a roślinność po kilku latach odrodzi się.

Drzewa na trasie budowy zostaną wycięte, zgodnie z warunkami określonymi podczas procedury uzyskania zgodny na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej.

Dla zminimalizowania skutków wylesienia, pas budowlany – montażowy zostanie ograniczony na gruntach leśnych do niezbędnego minimum.

## 2.2. STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU OPRACOWANIA<sup>1</sup>

---

### Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Przemyska” (PLH 180012)

Utworzony obszar ochrony siedlisk przyrodniczych ma na celu objęcie ochroną siedlisk wymieniowych w Załączniku I oraz gatunków fauny i flory wymieniowych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenie „Ostoj Przemyskiej” występujące siedliska (Dane z dokumentacji Planu Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Krasiczyn i Nadleśnictwa Kańczuga):

1. kod 91EO – łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo – fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso – incanae*, *olsy źródliskowe*), około 0,58%.

### **Łągi wierzbowe, topolowe, olszowe, jesionowe – 91EO**

Siedliska łągów występują na niewielkiej powierzchni (0,2%). Zajmują tereny położone w dolinach cieków na siedlisku leśnym lasu łągowego górskiego.

W drzewostanie dominuje olsza czarna i szara, jesion, na powierzchni około 89% z domieszką: jawora, świerka, grabu i buka.

W granicach obszaru objętego Zmianą Nr 1/2010 Studium występują łągi wierzbowe, topolowe, olszowe, jesionowe (91EO).

### Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków „Pogórze Przemyskie” (PLB 180001)

W Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Pogórze Przemyskie” występują gatunki, które zostały uznane za gatunki kwalifikujące obszar i stanowiące przedmiot ochrony w ramach obszaru. Są to: bączek (*Ixobrychus minutus*), jarząbek (*Bonasa bonasia*), bocian czarny (*Ciconia nigra*), trzmielojad (*Pernis apivorus*), orlik krzykliwy (*Aquila pomarina*), orzeł przedni (*Aquila chrysaetos*), ziomorodek (*Alcedo atthis*), dzięcioł czarny (*Dryocopus martius*), jarzębatka (*Sylvia nisoria*), muchotówka mała (*Ficedula parva*), puchacz (*Bubo budo*), puszczyk uralski (*Strix uralensis*), dzięcioł biało grzbiety (*Dendrocopos leucotos*), dzięcioł białoszy (*Dendrocopos syriacus*), muchotówka białoszyja (*Ficedula albicollis*) i dzierzba gąsiorek (*Lanius collurio*).

Występuje na tym obszarze 17 rodzimych gatunków drzew. Przeważają drzewostany wielogatunkowe. Struktura pionowa drzewostanów położonych w zasięgu granic Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Pogórze Przemyskie” nie odbiega istotnie od struktury wiekowej lasów całego Nadleśnictwa Krasiczyn i Nadleśnictwa Kańczuga. Średni wiek drzewostanów wynosi 83 lata. Udział drzewostanów najmłodszych (do 20 lat) pozostaje na poziomie około 2%. Drzewostany na tym wykazują nieznacznie wyższy stopień zgodności z siedliskiem niż średnio w całych Nadleśnictwach.

Drzewostany cenne, w większości bukowe stanowią około 40,3%, zaś jodłowe około 34,5% (Dane z dokumentacji Planu Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Krasiczyn i Nadleśnictwa Kańczuga).

### **Struktura drzewostanu**

Drzewostany są głównym przedmiotem analizy terenu przeznaczonego pod lokalizację projektowanego gazociągu wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej towarzyszącej.

Głównymi gatunkami tworzącymi drzewostany w Nadleśnictwie Krasiczyn i Nadleśnictwa Kańczuga są: buk – 38,74% gruntów leśnych, jodła (23,96%), sosna (15,01%), dąb (6,97%), grab (6,02%). Mniejsze powierzchnie gruntów leśnych zajmują: modrzew (2,42%), jawor (0,75%), jesion (2,24%), brzoza (1,88%), inne liściaste i świerk (2,01%). (Dane z dokumentacji Planu Urządzenia lasu Nadleśnictwa Krasiczyn i Nadleśnictwa Kańczuga).

W skład drzewostanów wchodzi 29 gatunków drzewiastych. Drzewostany odznaczają się złożoną budową gatunkową. Prawie połowa wszystkich drzewostanów (około 42,6%) charakteryzuje się obecnością czterech i więcej gatunków o udziale 10% i większym w składzie. Znaczący jest udział drzewostanów dwu i trzygatunkowych. Drzewostany jednogatunkowe kilka % powierzchni leśnej.

Przeważają drzewostany jednopiętrowe, zajmujące około 74% powierzchni leśnej. Pozostałą część stanowią drzewostany o zróżnicowanej strukturze pionowej, charakterystycznej dla okresu przemiany pokoleniowej lasu.

W strukturze wiekowej, największy areal zajmują drzewostany w trakcie przemiany pokoleń w klasie odnowienia oraz w klasie do odnowienia. Drzewostany starszych klas wiekowych, występują na około 10% powierzchni. Niewielki jest udział drzewostanów najmłodszych (do 20 lat), który wynosi około 2%.

### **Zgodność składu gatunkowego z siedliskiem**

Ocena zgodności składu gatunkowego drzewostanów z siedliskowym typem lasu jest jednym z ważniejszych wskaźników wykorzystania zdolności produkcyjnych siedlisk leśnych. Jest to ważny wskaźnik obrazujący bogactwo przyrodnicze, w tym stopień naturalności ekosystemów leśnych.

Zgodnie z danymi dokumentacji Planu Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Krasiczyn i Nadleśnictwa Kańczuga, ponad połowa powierzchni drzewostanów jest całkowicie zgodna z siedliskowym typem lasu, a zatem z perspektywnym celem gospodarczym.

Występują również drzewostany niezgodne z siedliskiem związane przede wszystkim z zalesieniami w okresie powojennym gruntów porolnych takimi gatunkami jak: sosną, modrzewiem, świerkiem oraz sukcesją olszy szarej i brzozy, gdzie docelowo powinny być drzewostany budowę, jodłowe, dębowe.

## Drzewostany cenne

Szczególnie cennymi drzewostanami, w rozumieniu przyjętych kryteriów, są drzewostany z gatunkami w wieku powyżej 100 lat, czyli tzw. starodrzewy. Udział starodrzewów jest bardzo cenny z przyrodniczego punktu widzenia. Często obszary z tzw. starodrzewami są ośrodkami koncentracji cennych gatunków flory i fauny oraz miejscami kluczowymi dla zachowania różnorodności przyrodniczej.

W obszarze objętym Zmianą Nr 1/2010 Studium, nie występują drzewostany cenne, o których mowa wyżej.

## Gatunki ptaków

Obszar objęty Zmianą Nr 1/2010 Studium obejmują strefę ostoi orlika krzykliwego (AO89).

W obszarze objętym Zmianą Nr 1/2010 Studium występują:

- I. gatunki roślin objętych ochroną częściową:
  - pierwiosnek lekarski (*Primula veris*),
  - kruszyna pospolita (*Frangula alnus*),
  - konwalia majowa (*Convallaria majalis*),
  - zawilec żółty (*Anemome ranunculoides*),
- II. gatunki ssaków:
  - wiewiórka pospolita (*Sciurus vulgaris*),
  - kret (*Talpa europaea*),
  - kuna leśna (*Martes martes*),
- III. gatunki gadów:
  - jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*),
  - zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*),
- IV. gatunki ptaków:
  - sójka (*Carrullus glendarius*),
  - mazurek (*Passer montanus*),
  - sroka (*Pica pica*),
  - kos (*Turdus merula*),
  - kukułka (*Cuculus canorus*),
  - sosnówka (*Parus ater*),
  - jastrząb (*Accipiter gentilis*),
  - kawka (*Corvus monedula*),
  - wróbel (*Passer domesticus*),
  - wrona siwa (*Corvus corone*),
  - gawron (*Corvus frugilegus*),
  - dzięcioł duży (*Dendrocopos major*).

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **WNIOSKI<sup>1</sup>**

Zmiana Nr 1/2010 Studium dotyczy terenu planowanego pod budowę gazociągu oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej gazowej, na terach gruntów leśnych, zatem zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje znaczących i nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym, ze względu na stosunkowo niewielki zakres inwestycji.

Istniejące uwarunkowania w obszarze Zmiany Nr 1/2010 Studium, nie będą stanowiły istotnych ograniczeń w lokalizacji planowanej inwestycji, która zostanie szczegółowo ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym na potrzeby budowy infrastruktury gazowej, w ramach zadania pod nazwą: „Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3”.

**CZĘŚĆ B**

**KIERUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROKIETNICA**

## **CZĘŚĆ B**

### **ROZDZIAŁ III – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **ROZDZIAŁ IV – POLITYKA PRZESTRZENNA**

### **ROZDZIAŁ V – UZASADNIENIE I SYNTEZA ZMIANY NR 1/2010 STUDIUM<sup>1</sup>**

1. UZASADNIENIE ZMIANY NR 1/2010 STUDIUM
2. SYNTEZA ZMIANY NR 1/2010 STUDIUM

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIII/117/2001  
RADY GMINY ROKIETNICA Z DNIA 26 marca 2001 r.**



W celu określenia zasad zagospodarowania terenów objętych granicami Gminy Rokietnica, przy uwzględnieniu występujących tu uwarunkowań rozwoju i przyjęciu misji rozwoju Gminy Rokietnica oraz w celu wykorzystania zasobów i walorów występujących w gminie i wprowadzenia zasad zrównoważonego rozwoju, ustala się co następuje:

## **1. OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI**

W obrębie gminy wyodrębnia się 2 obszary o dominującej funkcji:

**OBSZAR A - ROZWOJU PRODUKCJI ROLNEJ, GOSPODARKI I OSADNICTWA,**

**OBSZAR B - OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODY, TURYSTYKI I OSADNICTWA.**

**1.1 OBSZAR A - ROZWOJU PRODUKCJI ROLNEJ, GOSPODARKI I OSADNICTWA, obejmuje północną i środkową część terenu gminy, w tym tereny położone przy drodze wojewódzkiej i drogach prowadzących do siedziby powiatu.**

**Dla „Obszaru A „ zaleca się :**

1 / w zakresie utrzymania funkcji wiodącej - rolnictwa:

- rozwój rolnictwa i utrzymanie dla potrzeb produkcji gruntów bardzo dobrych klas bonitacyjnych
- wprowadzenie działalności rolno - przetwórczej
- zapewnienie dojazdu do pól, w tym możliwości ich sprzętem rolniczym.

2/ w zakresie podstawowej funkcji osadnictwa:

- zachowanie dominującego układu historycznej zabudowy wiejskiej rolnej kompleksów obsługi nowoczesnym
- utrzymanie skali i tradycyjnej formy zabudowy wiejskiej

- kształtowanie realizowanych obiektów usługowych ze stosowaniem formy i skali zabudowy wiejskiej
- zaniechanie obudowy drogi wojewódzkiej
- koncentrację zabudowy w skupiskach zabudowy zorganizowanej przestrzennie i obsługiwanej mediami infrastruktury technicznej
- wprowadzanie w terenach zabudowy mieszkaniowej usług, które nie powodują pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego i nie mają negatywnego wpływu na środowisko
- uporządkowanie i rehabilitację terenów, w szczególności położonych w obrębie strefy konserwatorskiej B - ochrony zachowanych układów urbanistycznych wsi.

3/ w zakresie rozwoju usług , przetwórstwa i przemysłu:

- wprowadzenie inwestycji związanych z przetwórstwem produktów rolnych,
- wprowadzenie usług i produkcji związanej z przemysłem drzewnym oraz rzemiosłem
- wprowadzenie inwestycji związanych produkcją materiałów budowlanych, magazynowaniem i składowaniem produktów nie mających wpływu na środowisko przyrodnicze
- realizację usług obsługujących ruch drogowy i turystyczny
- realizację usług turystycznych w powiązaniu z terenami rekreacji

4/ w zakresie rozwoju usług centrotwórczych:

- realizację usług kultury i oświaty o charakterze centrum gminnego
- realizację domu opieki społecznej
- modernizację i rozbudowę istniejących obiektów związanych z infrastrukturą społeczną wsi.

## **1.2 OBSZAR B - OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODY, TURYSTYKI I OSADNICTWA, obejmuje południową część terenu gminy.**

### **Dla „Obszaru B” zaleca się:**

1 / Utrzymanie funkcji wiodącej ochrony zasobów przyrodniczych, w tym:

- powiększenie terenów objętych Przemysko - Dynowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu
- utrzymanie istniejącego krajobrazu kulturowego
- otoczenie ochroną zachowanych obiektów historycznych, w tym starej zabudowy wsi
- przy realizacji nowej zabudowy, przebudowy i modernizacji obiektów zachowanie szczególnych rygorów dotyczących wkomponowania obiektu w krajobraz i zachowania tradycyjnej skali i formy zabudowy, w tym charakteru zadaszenia i ograniczonej kubatury.

2/ W zakresie rozwoju funkcji turystyki:

- wykorzystanie udokumentowanych śladów rozwoju kultury miejscowej ( grodzisko, skupiska historycznego budownictwa wiejskiego) dla opracowania programu turystycznego
- wprowadzenie gospodarstw agroturystycznych
- wprowadzenie rozwiązań ekologicznych w zakresie infrastruktury wiejskiej
- uzupełnienie programu usług, z uwzględnieniem obsługi turystów
- wytyczenie i realizację ścieżek rowerowych
- realizację skansenu , w tym wykorzystanie dla potrzeb turystycznych starej zabudowy wiejskiej
- wytyczenie i realizację szlaków turystycznych - pieszych, rowerowych i konnych.

3/ W zakresie osadnictwa:

- realizację zabudowy z zachowaniem tradycji budownictwa wiejskiego
- uporządkowanie istniejącej zabudowy wsi
- modernizację i przebudowę obiektów dysharmonijnych.

4/ W zakresie realizacji uzupełniającej funkcji rolnictwa i leśnictwa:

- wprowadzenie upraw ekologicznych
- realizację sadownictwa na terenach przydatnych na ten cel ze względów fizjograficznych
- realizację dolesień na terenach osuwiskowych i stokach nieprzydatnych dla upraw sadowniczych
- wykorzystanie wskazanych obszarów leśnych dla celów penetracji.

5/ W zakresie realizowanej funkcji wydobycia gazu - w granicach istniejącego Obszaru Górniczego:

- realizację eksploatacji obszaru na zasobach określonych odnośnymi przepisami prawa
- rekultywację terenów poeksploatacyjnych.

1.3 Dla potrzeb zapewnienia podstawowych warunków ochrony środowiska, którego jakość stanie się podstawą rozwoju rolnictwa i agroturystyki, w obszarze A i B zaleca się :

- uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej i podłączenie obiektów do sieci infrastruktury wiejskiej
- uporządkowanie zasad gromadzenia i składowania odpadów - realizację składowiska odpadów komunalnych i wprowadzenie programu selektywnej zbiórki odpadów z możliwością pozyskania surowców wtórnych.

## 2. FUNKCJE MIEJSCOWOŚCI WIEJSKICH

- 2.1 Utrzymuje się wiodącą funkcję osadniczą miejscowości wiejskich z zaleceniem dalszej koncentracji zabudowy mieszkaniowej w obszarach przeznaczonych na ten cel
- 2.2 Określa się miejscowości wiejskie o funkcjach uzupełniających wiodącą funkcję osadniczą jako wieś:
- a) siedziba gminy, lokalizacja usług dla mieszkańców gminy, lokalizacja centrum rekreacji i obsługi turystów, lokalizacja terenów przemysłu, rzemiosła (Rokietnica)
  - b) wieś agroturystyczna, lokalizacja usług dla mieszkańców wsi i turystów ( Wola Rokietnicka)
  - c) wieś z lokalizacją usług dla mieszkańców wsi, skupem produktów, przetwórstwem rolnym ( Tapin, Czelatyce, Tuligłowy).

## 3. STREFY FUNKCJONALNE, Z OKREŚLONĄ FUNKCJĄ I KIERUNKAMI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW OBJĘTYCH STREFĄ:

### 3.1 STREFA OSADNICZA (ZABUDOWY MIESZKALNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ).

W granicach tej strefy wyróżnia się:

A) Obszary zabudowy mieszkaniowej i usług , w tym :

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i jednorodzinnej
- tereny niezainwestowane lecz przeznaczone w dotychczasowych opracowaniach planistycznych na cele budowlane
- tereny przeznaczone na realizację zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej dla wiodącej funkcji usług turystycznych
- kierunki powiększania terenów zabudowy mieszkaniowej i usług.

- B) Rejony koncentracji usług publicznych i infrastruktury społecznej ( administracji , oświaty, kultury, obsługi ludności, sportu) oraz handlu, gastronomii i innych, służących kształtowaniu centrum wiejskiego, w tym:
- istniejących: usług administracyjnych, usług kultury i oświaty, usług obsługi ludności, handlu i gastronomii, zespołów sakralnych, zespołów sportowych (boiska wiejskie)
  - projektowanych zespołów oświaty, zdrowia, opieki społecznej, obiektów sakralnych i innych usług towarzyszących.
- C) Rejony realizacji inwestycji obsługujących ruch turystyczny, w tym:
- rejony lokalizacji usług agroturystycznych ,
  - rejony lokalizacji usług przydrożnych
  - rejon lokalizacji zbiornika wodnego i skansenu budownictwa wiejskiego.
- D) Obszary działalności gospodarczej i zaplecza produkcji, w tym:
- istniejące zaplecze gospodarki rolnej ( punktu skupu, bazy GS w terenach zabudowy wiejskiej)
  - projektowane usługi rzemiosła, przetwórstwa rolno - spożywczego, drzewnego, materiałów Pudoowlanych, składów, magazynów i innej działalności gospodarczej ( rejony lokalizacji inwestycji)
  - usługi hotelarskie, gastronomiczne, handlowe( przy zespołach sportu i rekreacji)
  - ośrodek technologiczny Kopalni Gazu Ziemnego „Tuligłowy”.
- E) Obszary gospodarki komunalnej, w tym :
- istniejące , zbiorcze ujęcia wody, wraz z urządzeniami technologicznymi
  - istniejąca oczyszczalnia ścieków
  - projektowane składowisko odpadów komunalnych
  - istniejące i projektowane cmentarze.

### **3.2 STREFA KRAJOBRAZU OTWARTEGO I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.**

W granicach tej strefy wyróżnia się:

- A) Obszary rolne, w tym :
  - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy
  - obszary upraw rolnych, z dopuszczeniem realizacji obiektów związanych z produkcją rolną
  - obszary wskazane dla potrzeb sadownictwa
  - obszar/ użytków zielonych (łąk i pastwisk).
  
- B) Obszary lasów , tereny wód otwartych, w tym :
  - tereny leśne z wskazaniem terenów korzystnych do penetracji oraz lasów posiadających szczególne walory przyrodnicze
  - projektowane dolesienia.
  - istniejące cieki wodne, zbiorniki wodne (stawy)
  - projektowany zbiornik małej retencji.
  
- C) Zasoby środowiska objęte szczególną ochroną na podstawie przepisów szczególnych i wnioskowane do objęcia takimi formami ochrony:
  - Przemysko - Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu
  - Obszary wskazane do objęcia granicami w/w chronionego obszaru ( granica obszaru o dominującej funkcji B)
  - projektowane pomniki przyrody
  - tereny leśne
  - gleby pochodzenia nieorganicznego kas I -III oraz IV
  - tereny zmeliorowane
  - tereny zieleni parkowej.
  
- D) Zasoby złóż surowców:
  - Obszar Górniczy Gazu Ziarnego.

E) Tereny wymagające ochrony przed zagrożeniami wynikającymi ze stanu istniejącego i przewidywanych zmian w zagospodarowaniu środowiska, w tym:

- tereny zalewane wodami i wyłączone z zabudowy
- tereny osuwiskowe
- tereny wymagające rekultywacji po likwidacji wysypiska odpadów
- tereny wymagające ograniczenia uciążliwości wywoływanej ruchem drogowym (m.in. modernizacja skrzyżowań)
- tereny położone w strefach czynnych odwiertów gazu ziemnego oraz w sąsiedztwie gazociągów eksploatacyjnych
- tereny sąsiadujące z projektowaną lokalizacją nowych cmentarzy lub projektowanym powiększeniem cmentarzy istniejących.

### **3.3 STERFY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:**

W granicach tych stref wyróżnia się :

A) Strefę A - ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującą :

- historyczne obiekty zabudowy wiejskiej
- zabytkowe zespoły i obiekty sakralne
- zespół dworsko - parkowy
- kapliczki.

Wymagane utrzymanie i ochrona obiektów, wymienionych w załączonym spisie zabytków.

Wymagana rehabilitacja założenia pałacowo - parkowego w Rokietnicy.

B) Strefę B - zachowanych układów historycznej zabudowy wsi, obejmującą tereny wsi w granicach istniejącej zabudowy, w tym :

- wzmożonej ochrony terenów położonych w obrębie tej strefy, określonych jako zespoły zachowanych układów urbanistycznych i zabytkowej zabudowy wsi, wymagające utrzymania,
- zespoły wymagające uporządkowania, w tym określenia zasad przebudowy istniejących obiektów dysharmonizujących z otoczeniem.



C) Strefę K - ochrony krajobrazu kulturowego, obejmującą :

- zabytkowe cmentarze
- zespoły sakralne z zachowaną zielenią
- kapliczki i krzyże przydrożne
- grodzisko i otoczenie grodziska
- obiekty i zespoły ujęte w strefie A wraz z otoczeniem tych obiektów
- obiekty i zespoły zabudowy wyodrębnione w strefie B, wraz z bezpośrednim sąsiedztwem tych obiektów.

Wskazuje się punkty widokowe 1-6 , których wyznaczenie i opisanie umożliwi ocenę wartości krajobrazu kulturowego gminy.

D) Strefę O W - obserwacji archeologicznej, obejmującą :

- grodzisko
- stanowiska archeologiczne.

Ochroną obejmuje się teren założenia historycznego grodziska.

W terenie otaczającym grodzisko projektuje się zorganizowanie skansenu archeologicznego, z wykorzystaniem starej zabudowy dla potrzeb obsługi turystów.

E) Strefę ekspozycji E, obejmującą :

- tereny wymagające ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych, w szczególności: kościoła i plebani w Rokietnicy, zespołu sakralnego w Tuligłowach, zespołu pałacowo - parkowego w Rokietnicy, wg oznaczenia kierunku ekspozycji w rys. Studium.

**4. Przyjmuje się zasady zagospodarowania przestrzennego, ustalone dla potrzeb realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Rokietnica i określone w rozdziale „Polityka przestrzenna gminy”.**

## **ROZDZIAŁ IV**

### **POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY**

Przyjmuje się kierunki zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej dla prowadzenia polityki przestrzennej w granicach obszaru gminy :

#### **1. Obszary zabudowy i zainwestowania .**

- 1.1 Adaptuje się istniejący sposób zainwestowania terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej z dopuszczeniem realizacji zabudowy jednorodzinnej i usług wg zasad określonych w Studium.
- 1.2 Wskazuje się obszar przewidziany do zagospodarowania dla potrzeb składowiska gminnego, określony w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i ocenia przyjęte w nim zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jako zgodne z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 1.3 Wskazuje się obszary przewidziane w dotychczasowych opracowaniach planistycznych na cele powiększenia zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej wraz z dopuszczeniem realizacji usług, oznaczając je w rysunku Studium i określając przyjęty kierunek ich zagospodarowania jako zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętymi w Studium.
- 1.4 Wskazuje się obszary przeznaczane w Studium na cele zabudowy mieszkaniowej i usług, jako kierunkowe obszar/ rozwoju wsi, wg oznaczeń w rysunku Studium, z warunkiem realizacji zabudowy po wykorzystaniu istniejących rezerw terenowych lub wykonania właściwego opracowania dla potrzeb zmiany gruntów rolnych na cele nierolne.

- 1.5 Realizacja usług w terenach zabudowy mieszkaniowej nie może pogorszyć warunków mieszkaniowych i powinna spełniać wymogi określone przepisami ochrony środowiska. Dla potrzeb nowych, planowanych inwestycji mających wpływ na środowisko lub realizowanych w terenach zabudowy mieszkaniowej, wymagane jest opracowanie planu miejscowego, z ograniczeniem ewentualnych uciążliwości do granic działki podlegającej zainwestowaniu i określeniem charakteru inwestycji oraz zakresu przewidywanej działalności produkcyjnej lub usługowej.
- 1.6 Na terenach przeznaczonych na powiększenie zabudowy mieszkaniowej i usług wymagane jest opracowanie właściwych planów zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa. Przewiduje się realizację planów etapami z wskazaniem dla całego obszaru zasad obsługi komunikacji i uzbrojenia terenu oraz ograniczeń uciążliwości powodowanych komunikacją drogową.
- 1.7 W terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wskazuje się obszary przewidziane do przekształceń i rehabilitacji (centrum wsi Czelatyce, Tapin), oraz obszar/ wymagające uporządkowania terenu w celu zagospodarowania ich dla potrzeb usług turystycznych (Wola Rokietnicka, Rokietnica).
- 1.8 Realizacja zabudowy mieszkaniowej w obrębie terenów przeznaczonych kierunkowo na cele usług turystycznych wymaga opracowania planu zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzenia takich warunków, które są wymagane przy realizacji usług (tereny zieleni, parkingi).

- 1.9 Wprowadza się ograniczenie wysokości nowej zabudowy mieszkaniowej (jak w wymienionych strefach ochrony konserwatorskiej i przyrodniczej) z zalecanym stosowaniem dachów o tradycyjnych spadkach. Realizacja obiektów użyteczności publicznej wymaga wykonania analizy wpływu projektowanej inwestycji na krajobraz gminy oraz spełnienia wymogów dot. zasad zabudowy terenów gminy.
- 1.10 Na terenach działek zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, przy proj. adaptacji istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską na cele mieszkaniowe i usług, dopuszcza się dokonanie odstępstwa od warunków technicznych, dotyczących użytkowania tych obiektów po uzyskaniu stanowiska właściwych organów, oraz realizację zabudowy uzupełniającej na własnej działce.
- 1.11 Realizacja zabudowy w sąsiedztwie zabudowy objętej ochroną konserwatorską wymaga zachowania skali zabudowy odpowiedniej do skali zabudowy istniejącej.
- 1.12 Obiekty usług realizowane w terenach zabudowy mieszkaniowej nie mogą przekraczać skali i kubatury zabudowy wymaganej dla budynków mieszkalnych .
- 1.13 Preferuje się realizację obiektów budowlanych wykonywanych w lokalnej tradycji budowlanej, z wprowadzeniem elementów zabudowy regionalnej oraz detalu i w części materiału budowlanego stosowanego w tej zabudowie.
- 1.14 Istniejące i realizowane obiekty budowlane przeznaczone na cele mieszkalne i usługi należy podłączyć do zbiorczej sieci kanalizacji wiejskiej, zakończonej oczyszczalnią.
- 1.15 W terenach zabudowy mieszkaniowej i usług wymagane jest prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami i odzysk surowców wtórnych.

- 1.16 Realizacja zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej związane z prowadzeniem usług agroturystycznych w terenach narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk wymaga wyprzedzających badań geologicznych.
- 1.17 W celu uporządkowania zabudowy wskazane jest stosowanie linii zabudowy w odniesieniu do istniejącej zabudowy, przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, w tym zapewnienia wymaganych odległości od sieci infrastruktury technicznej.  
Na terenie działek przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej i położonych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej zalecanie jest wykonanie ekranu zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej o szerokości pasa zielonego do ok. 5m.
- 1.17 Realizacja usług na terenach zabudowy mieszkaniowej wymaga zapewnienia usytuowania miejsc parkingowych na działce inwestora.
- 1.18 W celu ograniczenia realizacji rozproszonej zabudowy poza wskazanymi obszarami, określającymi kierunki powiększenia terenów budowlanych, nie dopuszcza się wznoszenia budynków na cele mieszkaniowe w terenach rolnych, wyłączonych z zabudowy.
- 1.19 Tereny zagrożone zalewaniem są wyłączone z terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej, do czasu uregulowania stanów wód zagrażających bezpieczeństwu życia i mienia i realizacji stosownych zabezpieczeń.
- 1.20 Przy realizacji obiektów użyteczności publicznej, przemysłowych i usług Publicznych należy przewidywać wprowadzanie rozwiązań przyjmowanych w budownictwie ochronnym.

- 1.21 Przy planowaniu przedsięwzięć inwestycyjnych wymagane jest zapewnienie funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę.
- 1.22 Bez względu na typ zabudowy wymagane jest rezerwowanie terenów pod budowę awaryjnych ujęć wody przy zachowaniu odległości studni od budynków nie większej niż 800m.
- 1.23 Wskazuje się obszar przewidziany do zagospodarowania dla potrzeb budowy nowych sieci gazowych wraz z infrastrukturą techniczną, w tym sieci gazowych przesyłowych<sup>1</sup>,
- 1.24 Przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3.02.1995r, o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r, Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), konieczne jest na terenie objętym Zmianą Nr 1/2010 Studium, sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu obiektów gazowych Maćkowice 2-3, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w obszarze oznaczonym na rysunku symbolem G.<sup>1</sup>

## **2. Obszary działalności inwestycyjnej, przemysłu, przetwórstwa oraz zabudowy terenów na cele rekreacji i usług turystycznych,**

- 2.1 Wskazuje się obszary przewidziane na lokalizację inwestycji związanych z produkcją przemysłową i usługami rzemiosła , w tym:
- powiększenie terenów przeznaczonych na cele usług, rzemiosła i przetwórstwa
  - usługi realizowane w terenach budownictwa mieszkaniowego
  - usługi lokalizowane poza terenami zabudowy mieszkaniowej
  - tereny rekreacji i obsługi turystyki
  - rejony lokalizacji usług agroturystycznych.

2.2 Tereny usług sąsiadujące z terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wymagają opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zainwestowania w sposób, który nie ograniczy realizacji towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej.

Preferuje się realizację usług służących podniesieniu standardów mieszkaniowych i poziomu życia mieszkańców z ograniczeniem inwestycji, które miałyby wpływ na środowisko i zdrowie ludzi - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2.3 Adaptacja terenów na cele zbiorników wodnych wykorzystywanych dla potrzeb rekreacji wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającego zasady komunikacji lokalnej, ochronę nadbrzeża i zapewnienie wykonywania i utrzymania zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

2.4 W rejonach lokalizacji usług związanych z turystyką oraz przy wyznaczonych trasach turystycznych i ścieżkach rowerowych preferowana jest realizacja usług związanych z obsługą ruchu turystycznego.

2.5 W terenach usług lokalizowanych poza terenami zabudowy mieszkaniowej, przy głównych trasach komunikacyjnych, dopuszcza się realizację usług mających wpływ na środowisko przyrodnicze, przy zastosowaniu rozwiązań zabezpieczających środowisko przed skażeniem i ponadnormatywnym oddziaływaniem. Preferowane usługi związane z obsługą ruchu samochodowego, budownictwem, przetwórstwem rolnym.

2.6 W sąsiedztwie projektowanego zbiornika wodnego i zespołu pałacowo - parkowego oraz skansenu preferowana jest lokalizacja usług turystycznych z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji zabudowy mieszkaniowej, przy realizacji w/w funkcji wiodącej.

2.7 Preferuje się realizację inwestycji zapewniających mieszkańcom gminy miejsca pracy.

2.8 Realizacja obiektów przemysłowych i usługowych przy drodze wojewódzkiej wymaga zachowania wysokich walorów architektonicznych i ograniczenia wysokości realizowanych obiektów do skali zabudowy wiejskiej oraz kubatury budynków, stosowaniem dachów i elementów małej architektury nawiązujących do architektury regionalnej.



2.9 Warunkiem realizacji inwestycji jest podłączenie wykonywanych obiektów do sieci kanalizacji wiejskiej lub realizacja kanalizacji zakończonej oczyszczalnią i ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki, zgodnie z wymogami przepisów ustawy o ochronie środowiska.

2.10 W terenach projektowanych inwestycji usługowych należy przewidzieć miejsca parkingowe oraz oczyszczanie wód odprowadzanych z terenów utwardzonych poprzez trawiaste rowy melioracyjne.

### **3. Rolnictwo.**

3.1 W rysunku Studium wskazuje się tereny rolne na glebach klas I - IV.

3.2 Tereny rolne i użytkowane na cele rolne pozostają w dalszym użytkowaniu rolniczym, jak wskazano w Studium.

3.3 Wyznacza się tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy. W terenach tych dopuszcza się realizację inwestycji infrastruktury technicznej i ochrony środowiska, w tym inwestycji liniowych, służących celom gminy lub ponadlokalnym, masztów antenowych, wiatraków i urządzeń związanych z utrzymaniem terenów zmeliorowanych.

3.4 Ogranicza się powstawanie odłogów a grunty mniej przydatne dla celów upraw rolnych przeznaczają się na dolesienie, jak określono w kierunkach Studium.

3.5 W terenach rolnych, w obrębie których zrealizowane są grupowe ujęcia wód głębinowych oraz odwierty gazu ziemnego, wymogi wynikające z ograniczeń określają właściwe organy nadzoru.

3.6 W rys. Studium określa się tereny przydatne dla celów sadownictwa a jednocześnie mniej korzystne dla prowadzenia upraw rolnych.

3.7 Tereny rolne przeznaczone na cele upraw żywności ekologicznej nie wymagają wskazania w rysunku Studium i mogą być utrzymywane przez rolników w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w każdym terenie, przydatnym dla tych celów.

#### **4. Leśnictwo.**

4.1 W studium określono obszary leśne i przewidziane do dolesienia.

4.2 Dolesienie terenów położonych w terenach osuwiskowych wymaga stosowania właściwych sadzonek.

4.3 Dolesienie terenów położonych wzdłuż dróg wymaga zachowania składu gatunkowego sadzonek umożliwiającego stworzenie ekranu akustycznego.

4.4 Pod liniami elektroenergetycznymi SN, nn wymagane jest pozostawienie pasa bez zalesienia o szer. min. 9,3m oraz pozostawianie nie zalesionej powierzchni wokół słupów w odl. 4,0 m od słupa.

4.5 Dopuszcza się prowadzenie pod siecią elektroenergetyczną gospodarki leśnej o nieprzekraczalnej wys. drzew do 2 m.

4.6 Na terenach leśnych dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również na potrzeby Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi, pod warunkiem dokonania zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w trybie opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.<sup>1</sup>

## 5. Obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską.

Podtrzymuje się ochronę cmentarzy, obiektów sakralnych i obiektów użyteczności publicznej określonych w załączonym spisie zabytków oraz nieewidencjonowanych lecz charakterystycznych dla krajobrazu gminy obiektów kultu (kapliczek, krzyży } wraz z towarzyszącą zielenią.

Przyjmuje się ograniczenia obowiązujące w strefach ochrony konserwatorskiej:

5.1 W obszarze strefy A, ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje zasada realizacji inwestycji i prac remontowych zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków.

5.2 W obszarze strefy B ochrony zachowanych układów urbanistycznych wsi wymagana jest realizacja obiektów dostosowanych formą, kubaturą oraz wykorzystanym materiałem budowlanym do zachowanych obiektów zabytkowych:

- a) wysokość budynków nie przekraczająca II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe a w terenach zabudowy realizowanej na spadkach terenowych zachowanie wysokości obiektów do 9m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu
- b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia powyżej 27 stopni
- c) elementy wykończeniowe z użyciem drewna.

5.3 W obszarze strefy K, ochrony krajobrazu kulturowego, wymagana jest realizacja obiektów kubaturowych jak określono w warunkach zabudowy dla strefy B oraz ich sytuowanie w obszarach zwartej zabudowy.

Realizacja zabudowy rozproszonej i związanej z obsługą terenów rolnych wymaga ograniczenia ekspozycji obiektu i sytuowania go poniżej wzniesień terenowych w zespołach zieleni śródpolnej lub w sąsiedztwie terenów zalesionych.

Przy realizacji dróg dojazdowych lub modernizacji dróg istniejących wymagane jest utrzymanie lub przesunięcie poza obręb pasa drogowego kapliczek przydrożnych. W obszarach strefy krajobrazowej utrzymuje się zielen przydrożną i śródpolną.

- 5.4 W strefie O W - obserwacji archeologicznej wymagane jest:
- a) zgłoszenia do wojewódzkiego konserwatora zabytków o przystąpieniu do działalności inwestycyjnej w obszarze oznaczonych stanowisk archeologicznych oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie
  - b) w przypadku zaobserwowania znaleziska archeologicznego bezzwłoczne zgłoszenie tego faktu do konserwatora zabytków i urzędu gminy
  - c) w terenie otaczającym grodzisko utrzymuje się granicę rolno - leśną i nie dopuszcza się do przypadkowych zakrzewień i projektuje zorganizowanie skansenu archeologicznego lub formy zagospodarowania turystycznego zgodnego z celami ochrony konserwatorskiej.
- 5.5 W strefie ekspozycji E wymagane jest zachowanie ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych, w szczególności: kościoła i plebani w Rokietnicy, zespołu sakralnego w Tuligłowach, zespołu pałacowo - parkowego w Rokietnicy (jak oznaczono w rys. Studium).

## **6. Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego**

6.1 Utrzymuje się warunki i ograniczenia zagospodarowania i użytkowania terenów położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz wnioskuje się o objęcia tymi granicami terenów położonych w strefie B, oznaczonej w rys. Studium.

- 6.1 Określa się obowiązek wykonania podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacji wiejskiej zakończonej oczyszczalnią a do czasu jej wykonania dokonywania odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 6.2 Wnioskuje się utrzymanie terenów zieleni nadbrzeżnej wzdłuż istniejących cieków wodnych oraz nie dopuszczenie do zrzutu nieoczyszczonych ścieków do zbiorników wodnych. Utrzymuje się stawy wiejskie i oczka wodne a przy realizacji prac rewitalizacyjnych w zespole pałacowo - parkowym w Rokietnicy wprowadza się warunek odtworzenia stawów jako elementu historycznego zagospodarowania terenu objętego ochroną konserwatorską.
- 6.3 Grupowe ujęcia wód podlegają ochronie a sposób zagospodarowania terenów sąsiadujących wymaga zgodności z ograniczeniami określanymi przez właściwe organy.
- 6.4. Wnioskuje się wprowadzenie monitoringu, określającego stopień czystości wód powierzchniowych.
- 6.5 Określa się warunek nasadzeń roślinności wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych o szerokości do 5 m, a w szczególności wzdłuż drogi wojewódzkiej.
- 6.6 Obejmuje się ochroną rolniczą przestrzeń produkcyjną i wskazuje obszary wyłączone z zainwestowania, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej sieci, stacje, wiatraki) i inwestycji związanych z ochroną środowiska i utrzymaniem wód.
- 6.7 Określa się obszary gleb chronionych i terenów zmeliorowanych, wyłączonych z inwestowania obiektami kubaturowymi.

- 6.8 Wskazuje się tereny leśne oraz określa się obszary przewidziane do zalesienia.
- 6.9 Obejmuje się ochroną tereny parków wiejskich a w szczególności zespołu dworsko - parkowego w Rokietnicy.
- 6.10 Przystępuje się do likwidacji nieurządzonego wysypiska śmieci.
- 6.11 Wprowadza się zasady selektywnej gospodarki odpadami i odzysku surowców wtórnych.
- 6.12 Nie dopuszcza się do wprowadzania nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej na terenach zalewowych.
- 6.13 Ogranicza się realizację zabudowy mieszkaniowej w strefach od cmentarzy, w odległości 50 m. dla terenów zaopatrywanych w wodę z wodociągu wiejskiego i w odległości 150 m. dla działek posiadających indywidualne ujęcia wody.

## **7. Infrastruktura techniczna**

- 7.1 Utrzymuje się ograniczenia wynikające z adaptacji istniejących i projektowanych urządzeń i przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi ich projektowania i użytkowania.
- 7.2 Dopuszcza się realizację nowych inwestycji liniowych, w liniach rozgraniczających dróg, wzdłuż dróg i granic nieruchomości oraz w terenach wyłączonych z zabudowy.

7.3 Kontynuuje się do etapową realizację kanalizacji wiejskiej, zgodnie z przyjętym programem kanalizacji wsi.

7.4 Ustala się obowiązek sukcesywnej realizacji uzbrojenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.

7.5 Utrzymuje się obowiązujące strefy ochrony, wynikające z przepisów szczególnych i warunków określonych przez gestorów urządzeń gospodarki wodnej dla grupowych ujęć wody, istniejących odwiertów gazu ziemnego oraz gazociągów, sieci elektroenergetycznych} w tym określone w części Leśnictwo) i teletechnicznych oraz urządzeń z nimi związanych.

Strefa ochronna od otworów gazowych, czynnych, wynosi 50m. Dla gazociągów o prowadzonym przebiegu równoległym strefy ochronne nakładają się wzajemnie i wynoszą: 90 mb (dla budynków mieszkalnych) strefa o sumarycznej szerokości dla wiązki gazociągów skrajnych  $\varnothing$  600 (od południa) i  $\varnothing$  700 ( od północy). Wymagane każdorazowe uzgadnianie lokalizacji zabudowy kubaturowej i innych obiektów terenowych.

7.6 Utrzymuje się ograniczenia wynikające z zachowania minimalnych odległości od krawędzi gazociągów :

- a) średnicy nominalnej  $\varnothing$  700 - do budynków użyteczności publicznej 64 m, do budynków mieszkalnych 32 m, do budynków gospodarczych 19,5 m
- b) o średnicy nominalnej  $\varnothing$ 600 - do budynków użyteczności publicznej 60 m, do budynków mieszkalnych 30 m, do budynków gospodarczych 18 m
- c) o średnicy nominalnej  $\varnothing$  500 /600 – do budynków użyteczności publicznej 60 m, do budynków mieszkalnych 30 m, do budynków gospodarczych 18 m
- d) o średnicy nominalnej  $\varnothing$  500 - do budynków użyteczności publicznej 29 m, do budynków mieszkalnych 6 m, do budynków gospodarczych 15 m

e) dla gazociągu o średnicy nominalnej  $\varnothing$  500 CN 6.3 MPa - Kopalnia Tuligłowy - Mirocin o ustalonych odległościach bezpiecznych zmniejszonych: do budynków użyteczności publicznej 30 m, do budynków mieszkalnych 16 m, do budynków gospodarczych 15 m Rezerwuje się teren dla projektowanej realizacji gazociągu wysokoprężnego o średnicy nominalnej  $\varnothing$  80 CN 6.4 MPa (prowadzonego równolegle do gazociągu ekspedycyjnego  $\varnothing$  600 CN 6,3 MPA Hermanowice - Jarosław) z Kopalni Tuligłowy do projektowanej stacji reakcyjno - pomiarowej do zasilania Gminy Krzywca.

f) dla gazociągu oznaczonego symbolem G w Zmianie Nr 1/2010 Studium, dla potrzeb zagospodarowania odwiertów gazowych „Maćkowice 2-3” terenu położonego w obrębie ewidencyjnym - Maćkowice w gminie Rokietnica, rezerwuje się teren dla projektowanej inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne obejmować powinno sieć gazociągu średniego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w obszarze oznaczonym symbolem G.<sup>1</sup>

7.7 Podejmuje się docelowe rozwiązanie gospodarki odpadami z realizacją urzędzonego składowiska odpadów.

7.8 Bez względu na typ zabudowy adaptuje się jako awaryjne ujęcia wody w odległościach do 800 m. od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i określa konieczność rezerwacji nowych ujęć awaryjnych w celu zachowania w/w odległości.

7.9 Przy planowaniu nowych inwestycji określa się konieczność realizacji przedsięwzięć zapewniających funkcjonowanie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę również dla celów realizacji zadań obrony cywilnej.

## **8. Komunikacja drogowa.**

8.1 Podtrzymuje się rezerwę terenu na cele realizacji objazdu centrum wsi Rokietnica, na drodze powiatowej, z jej włączeniem do drogi wojewódzkiej.



8.2 Postuluje się modernizację skrzyżowań dróg powiatowych z drogą wojewódzką.

8.3 Utrzymuje się ograniczenia określone dla dróg wojewódzkiej, powiatowych i gminnych, zgodnie z wymogami przepisów dotyczących warunków technicznych:

8.3.1 dla drogi wojewódzkiej klasy Z

- a) linie rozgraniczające od drogi wojewódzkiej klasy Z o szerokości 30 m a w terenach przeznaczonych pod zabudowę i zabudowanych wzdłuż drogi o przekroju jednojezdniowym 20m, dwujezdniowym 30m
- b) wzdłuż drogi klasy Z w terenach zabudowanych dopuszcza się wykonanie chodnika wzdłuż jezdni lub przy pasie postojowym; poza terenem zabudowanym samodzielny ciąg pieszy lub pieszo - rowerowy oddzielony od jezdni drogi klasy Z pasem dzielącym o szer. nie mniejszej niż 1,0 m;
- c) dopuszczalne odstępy pomiędzy skrzyżowaniami z drogą klasy Z poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 500 m (wyjątkowo nie mniejsze niż 250 m) a w terenie zabudowy nie mniejsze niż 300 m (wyjątkowo nie mniejsze niż 150 m)
- d) odprowadzenie wód opadowych: do rowu przydrożnego a na terenie zabudowanym docelowo do kanalizacji deszczowej; oczyszczenie wód z miejsc postojowych oraz parkingów przez urządzenia oczyszczające a poza terenem zabudowanym poprzez rowy trawiaste
- e) przyjęcie dla projektowanych (modernizowanych odcinków dróg wojewódzkich parametrów określonych przez Wojewódzki Sztab Wojskowy tj. przepustowość: 4-5 tys. poj/dobę, min. promień skrętu w terenie zabudowanym: 20,0m, min. promień skrętu w terenie niezabudowanym: zgodnie z klasą techniczną drogi, nacisk na oś (nośność): 80 kN, szerokość jezdni: 5,5m, skrajnia pionowa: 4,5m, nośność mostów w ruchu ciągłym: 300 kN, nośność mostów przy obciążeniu pojed. pojazdem: 600 kN, kategoria ruchu (typ nawierzchni): średnia.

### 8.3.2 dla dróg powiatowych :

- klasy Z (ograniczenia jak w punkcie 8.3.1. pkt a -d dla drogi wojewódzkiej klasy Z )
- klasy L:

- a) linie rozgraniczające 15 m a w terenie zabudowanym 12 m; wzdłuż ulicy klasy L w strefie zamieszkania nie wyodrębnia się jezdni i chodników ,chodnik może być wykonany wzdłuż jezdni lub przy pasie postojowym;
- b) podprowadzenie wód opadowych z dróg: do trawiastego rowu przydrożnego .

### 8.3.3 drogi gminne :

- klasy L ( ograniczenia jak w punkcie 8.4.3. dla dróg powiatowych )
- klasy D :

- a) linie rozgraniczające 15 m a w terenie zabudowanym 10 m;
- b) nie wyodrębnia się jezdni i chodników, chodnik może być wykonany wzdłuż jezdni lub przy pasie postojowym;
- c) odprowadzenie wód opadowych z dróg: do trawiastego rowu przydrożnego .

### 8.3.4 ścieżki rowerowe :

- a) szerokości dróg określonych w punktach 8.4.3-8.4.4 powinny być zwiększone, przy realizacji wzdłuż tych dróg ścieżek rowerowych
- b) przy przebudowie lub modernizacji drogi wojewódzkiej przewiduje się wyznaczenie przy prawej krawędzi jezdni pasa dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5m
- c) szerokość ścieżek rowerowych powinna wynosić:
  - 1,5 m gdy ścieżka jest jednokierunkowa
  - 2,0 m gdy ścieżka jest dwukierunkowa
  - 2,5 m gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi.

8.4 Przyjmuje się kierunkowy układ tras turystycznych i ścieżek rowerowych oraz ich etapową realizację.

- 8.5 Realizacja zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej wymaga określenia zasad włączenia do zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 8.6 Określa się konieczność etapowej modernizacji dróg gminnych wraz z ich rozbudową dla potrzeb obsługi mieszkańców gminy oraz budowę dróg gminnych, prowadzących po śladach dróg dojazdowych do pól i łączących tereny wsi Czelałyce i Tapin z Rokietnicą, bez konieczności włączania się do ruchu na drodze wojewódzkiej.
- 8.7 Określa się etapowej realizacji chodników i przejść dla pieszych oraz oświetlenia dróg w terenach zabudowanych i położonych przy drogach wojewódzkiej i powiatowych.
- 8.8 Wnioskuje się wykonanie zabezpieczeń służących ograniczeniu prędkości ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej, w tym zastosowania metod ruchu uspokojonego.
- 8.9 W celu zapewnienia bezpiecznych tras przewozu przez teren gminy wydobywanych złóż, środków toksycznych lub zagrażających środowisku, wnioskuje się prowadzenie transportu drogami istniejącymi lub projektowanymi, z wyłączeniem dróg prowadzących przez tereny zabudowy mieszkaniowej.

## **9. Inwestycje i zadania ponadlokalne**

- 9.1 Wnioskuje się doprowadzenie do realizacji dróg powiatowych oraz modernizację i utrzymanie we właściwym stanie technicznym pozostałych dróg.
- 9.2 Rezerwuje się tereny przewidziane na realizację objazdu na odcinku drogi powiatowej w Rokietnicy.

- 9.3 Wnioskuje się przystąpienie wraz z sąsiadującymi gminami i powiatem do realizacji programu ochrony przeciwpowodziowej w tym realizacji zbiornika małej retencji wodnej.
- 9.4 Wnioskuje się przystąpienie wraz z sąsiadującymi gminami i powiatem do realizacji programu turystycznego regionu.
- 9.5 Wnioskuje o zorganizowanie wraz z sąsiadującymi gminami i powiatem systemu selektywnego gromadzenia odpadów, odzysku surowców wtórnych i ich zagospodarowania oraz unieszkodliwiania odpadów poprzez składowanie lub zastosowanie innych alternatywnych technologii.
- 9.6 Wnioskuje się realizację oświetlenia, chodników dla pieszych i ciągów rowerowych wzdłuż drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych, w granicach zabudowy wsi.
- 9.7 Przyjmuje się ograniczenia wynikające z położenia gminy w Przemysko – Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
- 9.8 Przyjmuje się ograniczenia wynikające z położenia w granicach administracyjnych gminy Obszaru Górniczego Gazu Ziemnego.
- 9.9 Przyjmuje się ograniczenia wynikające przebiegu gazociągów i związanych z nimi urządzeń, określone przez właściwe organy.
- 9.10 Utrzymuje się ograniczenia wynikające z przebiegu przez teren gminy sieci energetycznych, telekomunikacyjnych oraz związanych z nimi urządzeń, określone przez właściwe organy.

- 9.11 Wnioskuje się podjęcie przy opiece konserwatora rewitalizacji obiektów zabytkowych i parku w ośrodku gminnym Rokietnica i otworzenie części założenia parku krajobrazowego.
- 9.12 Wnioskuje się wprowadzenie do rejestru zabytków wnioskowanych w Studium obiektów wymagających opieki konserwatorskiej.
- 9.13 Przyjmuje się wprowadzenie programu dotyczącego poprawy klasy czystości wód oraz projektowanej strefy ochrony sanitarnej, pośredniej, ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Jarosławia.
- 9.14 Budowa nowych sieci gazowych wraz z infrastrukturą techniczną, w tym sieci gazowych przesyłowych<sup>1</sup>,

## **10 . Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego**

### **10.1 Określa się obszary wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na przepisy szczególne**

- a) Obszar Górniczy Gazu Ziemnego
- b) przeznaczone na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług publicznych i innych związanych z obsługą mieszkańców wsi
- c) przeznaczone na realizację usług turystycznych i innych związanych z obsługą podróżnych i tur/stów
- d) przeznaczone na realizację usług przydrożnych (stacje paliw, gastronomia)
- e) przeznaczone na inwestycje i usługi związane z przetwórstwem, rzemiosłem i produkcją.
- f) inne, wymagające opracowania m.p.z.p. z tytułu zmiany przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolne i nieleśne, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

W rysunku Studium wskazano obszary, które przeznacza się na realizację w/w MPZP wg oznaczeń:

1. MPZP budownictwa mieszkaniowego i usług w Rokietnicy - obejmujący teren przy drodze powiatowej nr 178 w kierunku Jarosławia pomiędzy odcinkiem projektowanej drogi powiatowej a jej dotychczasowym odcinkiem, proponowanym do przekształcenia na drogę gminną. Wiodąca funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem usług, które nie są szczególnie szkodliwe dla środowiska lub nie są inwestycjami mogącymi pogorszyć stan środowiska. Dopuszcza się etapowanie opracowania przy uwzględnieniu zasad obsługi komunikacyjnej terenu.
2. MPZP zabudowy mieszkaniowej i usług w Rokietnicy w sąsiedztwie granicy z gminą Chłopice, przy drodze powiatowej nr 178 do Jarosławia. Dopuszcza się wprowadzenie usług mogących pogorszyć stan środowiska, przy uwzględnieniu ograniczeń wymaganych właściwymi przepisami prawa.
3. MPZP zabudowy mieszkaniowej w m. Rokietnica, przy drodze powiatowej nr 535 prowadzącej w kierunku Woli Rokietnickiej. Dopuszcza się wprowadzenie usług mogących pogorszyć stan środowiska, przy uwzględnieniu ograniczeń wymaganych właściwymi przepisami prawa. Etapowanie opracowania wymaga uwzględnienia przebiegu sieci 15 kV i położenia terenów w Obszarze Górniczym Gazu Ziarnego „Przemysł”.
4. MPZP terenu usług, w m. Rokietnica z preferowaną realizacją usług turystycznych i związanych z obsługą turystów realizowanych przy drodze powiatowej nr 535. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, przy realizacji innych obiektów związanych z wiodącą funkcją usług turystycznych. Dopuszczalne etapowanie opracowania m.p.z.p. przy uwzględnieniu przebiegu sieci 15 kV oraz określeniu warunków dotyczących charakteru zabudowy i wprowadzania zabudowy nawiązującej do zabudowy historycznej wsi, w szczególności

ograniczeniu kubatury i wysokości bryły projektowanych obiektów (II kondygnacje naziemne). Wymagane zapewnienie miejsc parkingowych.

5. MPZP zabudowy mieszkaniowej i usług w Tapinie. Dopuszczalne etapowanie opracowania m.p.z.p. przy uwzględnieniu położenia części terenu w strefie zewnętrznej od ujęcia wody dla Gminy Rokietnica, w szczególności przy określeniu usług dopuszczonych do realizacji w sąsiedztwie terenów objętych opracowaniem planu.

6. MPZP usług w m. Tuligłowy, przy drodze powiatowej nr 354, prowadzącej do gminy Roźwienica. Preferowana realizacja usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i transportu. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, przy realizacji innych obiektów związanych z wiodącą funkcją usług.

Wymagane uwzględnienie modernizacji skrzyżowania drogi powiatowej z drogą wojewódzką i zapewnienie dojazdu z drogi powiatowej do terenów przeznaczonych na cele budowlane oraz rozwiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego odstugującego drugą linię zabudowy.

Dopuszczalne etapowanie opracowania m.p.z.p. przy uwzględnieniu w/w wymagań oraz :

- położenia terenu w Obszarze Górniczym Gazu Ziarnego
- określeniu warunków dotyczących charakteru zabudowy, wprowadzania zabudowy nawiązującej do zabudowy historycznej wsi, w szczególności ograniczeniu gabarytu i wysokości bryły projektowanych obiektów ( do II kondygnacji naziemnych)
- wykonania miejsc parkingowych.

7. MPZP terenu zabudowy mieszkaniowej oraz usług i rzemiosła w Czelatycach przy drodze powiatowej nr 354.

Dopuszczalne etapowanie opracowania m.p.z.p. przy zapewnieniu dojazdu do terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne i określeniu warunków dotyczących charakteru zabudowy i wprowadzania zabudowy nawiązującej do zabudowy historycznej wsi, w szczególności ograniczeniu kubatury i wysokości bryły projektowanych obiektów. Przy realizacji usług wymagane wykonanie miejsc parkingowych.

8. MPZP terenu usług w centrum Rokietnicy, z preferowaną realizacją usług turystycznych i przydrożnych, przy drodze wojewódzkiej. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, przy realizacji innych obiektów związanych z wiodącą funkcją usług turystycznych. Wjazd na teren usług z drogi powiatowej. Wymagane uwzględnienie projektowanej modernizacji skrzyżowania dróg powiatowych i drogą wojewódzką. Dopuszczalne etapowanie opracowania m.p.z.p. przy uwzględnieniu przebiegu sieci 15 kV oraz określeniu warunków dotyczących charakteru zabudowy i wprowadzania zabudowy nawiązującej do zabudowy historycznej wsi, w szczególności ograniczeniu kubatury i wysokości bryły projektowanych obiektów (II kondygnacje naziemne). Wymagane zapewnienie miejsc parkingowych.
9. MPZP terenów produkcji, przetwórstwa i rzemiosła oraz składów, magazynów, stacji paliw i obsługi transportu, przy projektowanym odcinku drogi powiatowej i przy drodze wojewódzkiej w Rokietnicy. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć inwestycyjnych i opracowania m.p.z.p. etapami, przy uwzględnieniu zapewnienia dojazdu do terenu w sposób, który nie ograniczy realizacji kolejnej inwestycji. W sąsiedztwie drogi wojewódzkiej dopuszcza się wysokość obiektu jako I kondygnację nadziemną i dach o spadku nie mniejszym niż 20%. W sąsiedztwie drogi powiatowej wysokość obiektu nie może przekraczać II kondygnacji naziemnych. Elementy wystroju zewnętrznego i małej architektury powinny nawiązywać do drewnianej architektury wsi. Wymagane wykonanie parkingów i zapewnienie miejsc postojowych.



W rysunku Studium wskazano rejony lokalizacji usług związanych z produkcją, rzemiosłem oraz przetwórstwem i innymi inwestycjami zorganizowanej działalności gospodarczej w sołectwach: Czelatyce, Tuligłowy, Tapin. Opracowanie m.p.z.p. dla terenów położonego w tych rejonach i objętego zamierzeniem inwestycyjnym będzie podejmowane po zgłoszeniu projektu inwestycji przez zainteresowanego inwestora. Przy opracowaniu m.p.z.p. dopuszcza się realizację przedsięwzięć inwestycyjnych etapami, przy uwzględnieniu zapewnienia dojazdu do terenu w sposób, który nie ograniczy realizacji kolejnej inwestycji.

Wysokość obiektów ograniczona do 2 kondygnacji nadziemnych z dachem o spadku nie mniejszym niż 20%. Elementy wystroju zewnętrznego i małej architektury powinny nawiązywać do drewnianej architektury wsi. Wymagane wykonanie parkingów i zapewnienie miejsc postojowych. Opracowania m.p.z.p. wymagają również tereny przeznaczone na realizację inwestycji, w tym obiektów użyteczności publicznej w obszarach nie przeznaczonych na ten cel w dotychczasowych opracowaniach planistycznych.

## **10.2 Określa się obszary wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania, w tym :**

a. obszary przewidziane do zagospodarowania zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy i rehabilitacji, w tym wg oznaczeń :

A) MPZP centrum wsi Rokietnica - uczytelnienie historycznego układu zabudowy oraz określenie zasad zagospodarowania terenu dla potrzeb centrum gminnego, w tym realizacji obiektów publicznych oraz uporządkowania terenów zieleni i rekreacji.

- B) MPZP centrum wsi Tapin - uporządkowanie istniejącego układu urbanistycznego wsi, wprowadzenie zasad zabudowy kształtujących centrum wiejskie.
- C) MPZP centrum wsi Wola Rokietnicka - uzupełnienie zabudowy terenów centrum wiejskiego obiektami sakralnym, oświaty i sportu, oraz innych usług publicznych, w tym określenie zasad przekształcenia istniejącego układu urbanistycznego i przebudowy obiektów dysharmonijnych.

b) obszary wymagające ochrony i rewitalizacji:

Dla potrzeb uregulowania zasad zabudowy i określenia charakteru centrów wiejskich pozostałych wsi, wskazane jest również :

- uporządkowanie zabudowy centrum wiejskiego w Czelatycach, określenie zasad utrzymania historycznego układu urbanistycznego wsi, wprowadzenie zasad zabudowy nawiązującej do utrzymywanej tradycji budowlanej w zakresie kubatury obiektów, skali zabudowy, linii zabudowy oraz stosowania materiałów wykończeniowych i detalu wystroju zewnętrznego nowych obiektów,
- uczynienie historycznego układu urbanistycznego zabudowy centrum wsi Tuligłowy, wprowadzenie warunków zapewniających ekspozycję zespołu sakralnego oraz zasad zabudowy, jak określono w studium dla obiektów towarzyszących obiektom zabytkowym.

Dla potrzeb ochrony terenów objętych ochroną konserwatorską, wskazane jest objęcie opracowaniem planistycznym terenu pałacowo - parkowego w Rokietnicy, z uwzględnieniem powiązania terenów chronionych z terenami sportu i rekreacji oraz terenem projektowanego skansenu.

c) obszary wymagające przekształceń:

Ze względu na kierunkowe przekształcenie terenów sąsiadujących z zespołem pałacowo- parkowym dla potrzeb ich zagospodarowania na cele realizacji usług turystycznych, projektuje się opracowanie MPZP terenów rekreacji, w tym zbiornika wodnego, zespołu sportowego, terenów po byłym gospodarstwie rolnym, projektowanego skansenu budownictwa wiejskiego. Dopuszcza się realizację m.p.z.p. etapami przy uwzględnieniu:

- zmiany przebiegu trasy sieci 15 kV
- określeniu zasad obsługi komunikacyjnej terenów rekreacji oraz uwzględnieniu warunków dotyczących ograniczenia kubatury i skali zabudowy
- wprowadzania elementów historycznej zabudowy wsi.

## **11. Ustalenia końcowe.**

### **11.1 W opracowanym studium określono w szczególności:**

- a) zgodność opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy
- b) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych i warunki wynikające z ochrony tych obszarów oraz ograniczenia i zalecenia dotyczące ich utrzymania w tym zasad inwestowania w obszarach chronionych
- c) lokalne zasoby środowiska przyrodniczego oraz kierunki zagospodarowania pożądane w tych obszarach
- d) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym tereny wyłączone z zabudowy
- e) obszary zabudowane i zainwestowane, ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji, w tym opracowania m.p.z.p.
- f) obszar/ przewidziane na cele zabudowy mieszkaniowej, wynikającej z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w tym wymagające opracowania m.p.z.p.

- g) obszary, które mogą być zabudowane, w tym obszary przewidziane do powiększenia terenów przemysłowych i kierunkowego rozwoju terenów rekreacji
- h) obszary, dla których sporządzenie m.p.z.p. jest obowiązkowe ze względu na przepisy szczególne, w tym tereny obszarów górniczych gazu ziemnego i wyżej wymienione, wymagające dokonania zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne
- i) obszary, dla których sporządzenie m.p.z.p. jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania, w tym dla terenów wymagających rekultywacji
- j) kierunki rozwoju komunikacji: adaptacji układu istniejącego i rezerwy terenu na cele przebiegu projektowanych dróg
- k) rejon lokalizacji grupowej oczyszczalni ścieków i etapy planowanej w programie kanalizacji gminy
- l) kierunki wytyczenia i realizacji ścieżek rowerowych
- m) obszary przewidziane do realizacji programów i zadań o charakterze ponadlokalnym wnioskowane do wprowadzenia w obszar terenu gminy.

11.2 Załączniki graficzne nr 1, 2, stanowią integralną część Studium wraz z częścią tekstową.

11.3 Określone w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego wynikają ze sporządzonych ocen i wniosków wynikających z uwarunkowań rozwoju gminy, opracowań uzupełniających i są zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w uchwalonej Strategii rozwoju oraz stanowią pożądany obraz gminy.

11.4 Prezentowane w części graficznej kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy nie stanowią podstawy karto metrycznej do rozstrzygnięć wymagających informacji szczegółowych .

11.5 Opracowanie Studium zostało poszerzone o opracowania studialne i dokumentacyjne, nie stanowiące integralnej części Studium lecz zalecane do wykorzystania w pracy Zarządu Gminy. W szczególności są

to: dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego, inwentaryzacja zagospodarowania terenu gminy.

11.6 Zaleca się wykorzystywanie materiałów opracowanych w trakcie sporządzania projektu Studium dla potrzeb pracy bieżącej, opracowywania programów, planów, formułowania wniosków lub zaleceń czy warunków zabudowy

11.7 Horyzont czasowy przyjęty w opracowanym Studium - 2015r.

11.8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica jest opracowaniem wiążącym w zakresie przyjętym w odnośnych przepisach prawa.

## ROZDZIAŁ V<sup>1</sup>

### UZASADNIENIE I SYNTEZA ZMIANY NR 1/2010 STUDIUM

#### 1. Uzasadnienie Zmiany Nr 1/2010 Studium

Rada Gminy Rokietnica podjęła Uchwałę Nr L/223/2010 w dniu 10 listopada 2010r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica, dla Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, na terenie Gminy Rokietnica.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2010 Studium wynika z faktu, iż:

- planowany do realizacji gazociąg wraz z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej gazowej na potrzeby Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, na terenie Gminy Rokietnica, wymagał będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych, na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- braku oznaczenia terenu infrastruktury technicznej na potrzeby gazociągu, na trasie planowanej inwestycji, w części graficznej obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica,
- sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla potrzeb Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, na terenie Gminy Rokietnica, wymaga uprzedniego sporządzenia zmiany studium, w zakresie oznaczenia terenów infrastruktury technicznej gazowej w części graficznej Studium oraz tekście Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Rokietnica,

- uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań, w świetle braku oznaczenia w obowiązującym Studium trasy przebiegu planowanego gazociągu wraz z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, zachodzi konieczność dokonania Zmiany nr 1/2010 Studium, aby opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i dokonać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w obszarze infrastruktury technicznej gazowej.

Zmiana Nr 1/2010 Studium, uwzględnia wymogi prawne wynikające z Prawa ochrony środowiska oraz ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Teren infrastruktury technicznej gazowej położony jest w:

- Przemysko – Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Pogórze Przemyskie” (PLB 180001),
- Obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Przemyska”(PLH 180012)

Zmiana Nr 1/2010 Studium została sporządzona w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r, Nr 80 poz. 717 z późn. zm).

## 2. Synteza Zmiany Nr 1/2010 Studium

Zmiana Nr 1/2010 Studium obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych Gminy Rokietnica, na której nie funkcjonują inne gazociągi. Jest to część inwestycji obejmującej zadanie pod nazwą: Zagospodarowanie odwiertów gazowych „Maćkowice 2-3” na terenie Gminy Rokietnica, dla którego dalszy odcinek terenów infrastruktury gazowej, położony jest w graniach administracyjnych Gminy Żurawica.

Zmiana Nr 1/2010 Studium jest zgodna z Uchwałą Nr L/223/2010 Rady Gminy Rokietnica z dnia 10 listopada 2010r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, dla Zagospodarowania odwiertów gazowych „Maćkowice 2-3”, na terenie Gminy Rokietnica.

Zmiana Nr 1/2010 Studium dotyczy terenów użytków leśnych, dla których konieczne jest dokonanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie obowiązującymi przepisami prawa.

Ze względu na zasięg obszaru Zmiany Nr 1/2010 Studium, nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

Zmiany dokonane dotyczą:

- w części graficznej Studium „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna
  - struktura funkcjonalno – przestrzenna
  - infrastruktura techniczna i komunikacyjna” – stanowiący załącznik do Uchwały Nr XXIII/117/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 marca 2001r, został wprowadzony teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem G, na potrzeby Zagospodarowania odwiertów gazowych „Maćkowice 2-3”, na terenie Gminy Rokietnica,
- w tekście Studium p.n. „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna Gminy Rokietnica” – stanowiącym załącznik tekstowy do Uchwały Nr XXIII/117/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 marca 2001r.



zostały wprowadzone zapisy dopuszczające obszar o symbolu G, dla potrzeb Zagospodarowania odwiertów gazowych „Maćkowice 2-3”, na terenie Gminy Rokietnica.

Zmiany wyróżniono:

- w tekście kolorem brązowym,
- w części graficznej, wprowadzając granice obszaru objętego zmianą oraz symbol literowy G dla terenów wynikających z potrzeb Zagospodarowania odwiertów gazowych „Maćkowice 2-3”.

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

**Nr 1** - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ŚRODOWISKA ( SKALA 1 : 10 000)

**Nr 2** - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KIERUNKI ROZWOJU TERENÓW WIEJSKICH ( SKALA 1 : 10 000) POLITYKA PRZESTRZENNA

**ZAŁĄCZNIKI DOKUMENTACYJNE :**

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO:

- Sołectwo Rokietnica
- Sołectwo Wola Rokietnicka
- Sołectwo Tapin
- Sołectwo Tuligłowy
- Sołectwo Czelatyce. wyk. w latach 1999- 2000

## BIBLIOGRAFIA

1. „Powiaty województwa podkarpackiego” Urząd Statystyczny w Rzeszowie, Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Rzeszów 1999
2. „Województwo podkarpackie w 1998 r.” Urząd Statystyczny w Rzeszowie, Rzeszów 1999 r.
3. „Precedensowa gmina Rokietnica” Lucyna Podhalicz „Pogranicze” z dnia 26.10.1999 r.
4. Paweł Wład „Województwo przemyskie. Zarys geograficzny” Przemysł 1996
5. „Podstawowe dane statystyczne według miast i gmin za 1997 rok” Urząd Statystyczny w Przemyślu, Przemyśl 1998
6. Główny Urząd Statystyczny, Departament Badań Demograficznych „Stan, ruch naturalny i wędrowniczy ludności w 1998 r.”
7. Powszechny Spis Rolny 1996, Systematyka i charakterystyka gospodarstw rolnych w województwie przemyskim, Urząd Statystyczny w Przemyślu, 1997 r.
8. Narodowy Spis Powszechny z dnia 6.12.1988r., GUS Warszawa 1990
9. „Warunki przyrodnicze produkcji rolnej. Województwo przemyskie” oprac. Adam Partyka, Instytut Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Przemyślu, Puławy 1984 r.
10. „Strategiczne problemy rozwoju i zagospodarowania przestrzennego Makroregionu Południowo-Wschodniego”, Centralny Urząd Planowania - Biuro Planowania Regionalnego w Krakowie, 1996 r.,
11. Poradnik metodyczny Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” - Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Oddział w Krakowie - Kraków 1996 r.,
12. „Wyniki spisu ludności i mieszkańców z dnia 17 maja 1995 r.” - informacje sygnalne opracowane przez Departament Organizacji Badań Głównego Urzędu Statystycznego, nr 1 /96,

13. „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa przemyskiego - oprac. Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Przemyślu, zaopiniowane Uchwałą Nr VII/43/95 Wojewódzkiego Sejmiku Samorządowego w Przemyślu z dnia 10 lipca 1995 r. - zakończone - czerwiec 1996 r.
14. Materiały do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.
15. „Analiza i ocena warunków gospodarowania w województwie przemyskim" oprac. dr Jan Bednarski, Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Korytnikach, 1995 r.
16. „Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich w województwie przemyskim" materiały z konferencji naukowo-technicznej - Przemyśl-Korytniki 1995 r.,
17. "Zabytki architektury i budownictwa w Polsce „ Województwo przemyskie, Ośrodek Dokumentacji Zabytków Warszawa 1989r.,
18. Jerzy Piórecki „Zabytkowe ogrody i parki województwa przemyskiego" Krajowa Agencja Wydawnicza Rzeszów 1989r.,
19. „Opracowanie fizjograficzne do planu ogólnego Gminy Rokietnica" wyk. przez Przedsiębiorstwo Geologiczno - Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa w Rzeszowie - 1983r
20. "Raport o stanie środowiska w Województwie Przemyskim w latach 1995-1996"- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Przemyślu 1997r.
21. Roman Aftanazy -, „ Dzieje rezydencji na dawnych kresach Rzeczypospolitej. Województwo ruskie, Ziemia Przemyska i Sanocka" Ossolineum 1966
22. Adam Grymuza, Edward Jakubas „ Rokietnica. Zarys monografii wsi i parafii" 2000r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA**

*CZĘŚĆ GRAFICZNA*

**ETAP I- UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

1. RYS. NR 1/1 - INWENTARYZACJA. STRUKTURA FUNKCJONALNO-  
PRZESTRZENNA (2 części) skala 1:10 000
2. RYS. NR 1/2 - INWENTARYZACJA. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA  
(2 części) skala 1:10 000
3. RYS. NR 1/3- ANALIZA WARUNKI FIZJOGRAFICZNE- OGRANICZENIA  
skala 1:10 000
4. RYS. NR 1/4- MAPA GLEBOWO- ROLNICZA skala 1:25 000
5. RYS. NR 1/5- WARUNKI GLEBOWE (2 części) skala 1:10 000

**ETAP II- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE  
DO UCHWAŁY RADY GMINY ROKIETNICA**

RYS. NR 1- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA (2 części) skala 1: 10 000

RYS NR 2 - INFRASTRUKTURA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA  
OBSZARÓW WIEJSKICH-POLITYKA PRZESTRZENNA (2 części) skala 1: 10 000